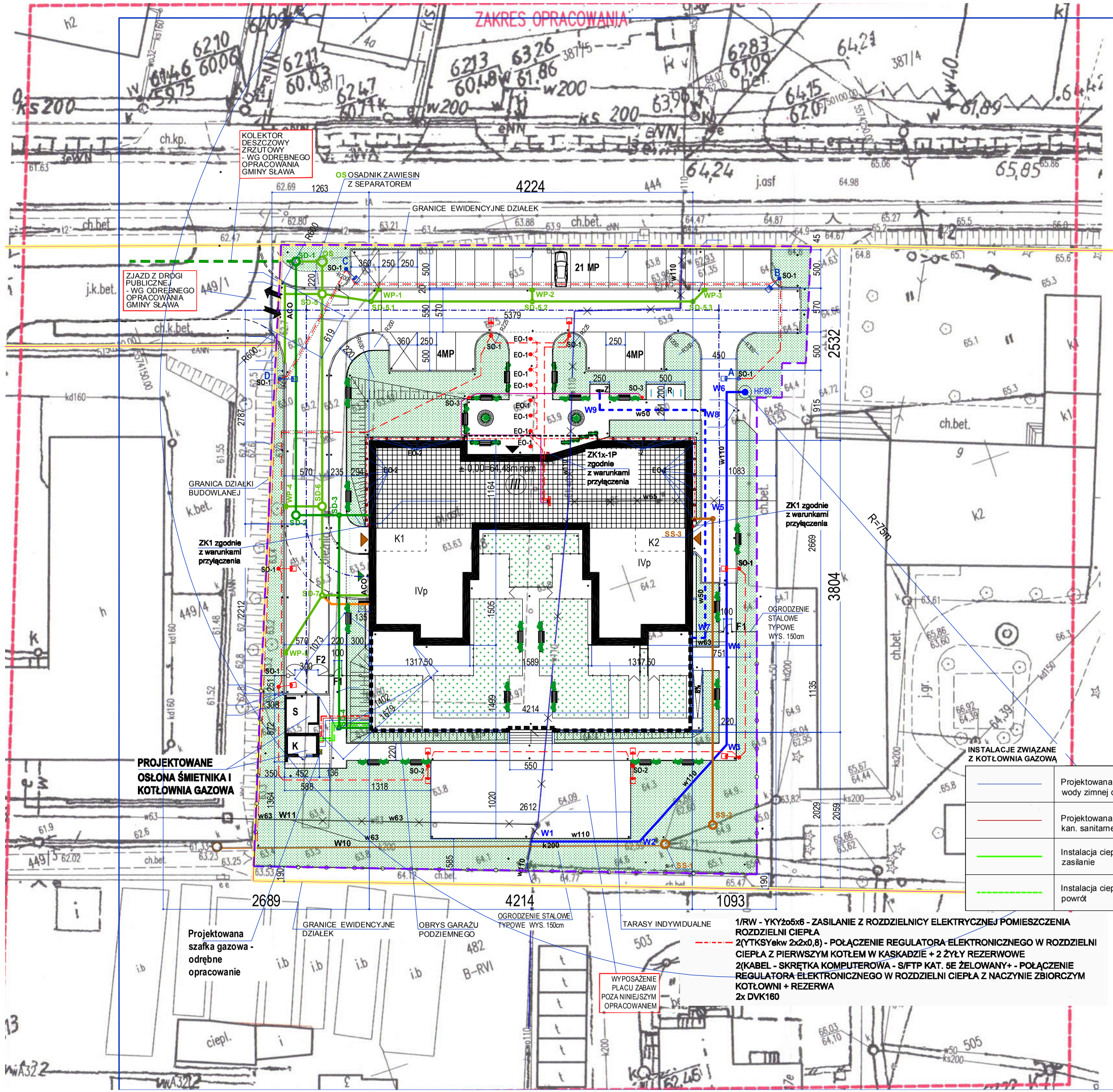


# MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

**skala 1:500**

Województwo : **lubuskie**
Powiat : **wschowski**
Gmina: **Sława**
Miejscowość : **Sława**
Ulica: **Henryka Pobożnego**
Jednostka ewidencyjna : **081201_4 – Sława**
Obręb : **081201_4 .0001 – Sława**
Arkusz mapy : **5.166.30.22.3.4**
Działka : **448**
Id zgłoszenia : **GK.6640.1218.2017**
Układ współrzędnych: **„ PL-2000/5"**
Układ wysokościowy: **„Kronsztadt 86"**

Mapę niniejszą opracowano na podstawie hybrydowej mapy zasadniczej (połączenia map analogowych, sekcje: 432.314.242, 432.314.244 z mapą numeryczną) oraz aktualizacji w terenie wykonanej w grudniu 2017 roku.

Nie wyklucza się istnienia sieci uzbrojenia terenu nie zgłoszonych do inwentaryzacji jednostkom wykonawstwa geodezyjnego.

Wykonanie niniejszej mapy nie było poprzedzone ustaleniami dotyczącymi ewentualnych służebności gruntowych obciążających grunty położone w granicach projektowanej inwestycji budowlanej.

Granice działki zostały wniesione na mapę na podstawie geodezyjnych pomiarów terenowych poprzedzonych ustaleniem przebiegu granic – operaty techniczne:

- P.0812.2014.124 – podział nieruchomości wykonany przez geodetę Marka Roszkowskiego
- 111/244-111 – podział nieruchomości wykonany przez geodetę Grzegorza Wolniczaka
- Ks.rob.302/1977 – operat z odnowienia m. Sława wykonany przez E. Brusiło

GEODEZJA RYNEK
Agata Rynek
30-[illegible], Cmentarna 3
[illegible]2912 REGON 080276850
email: geodezjarynek@wp.pl
tel. +48 725 946 448

GEODETA UPRAWNIONY
inż. Dominik Rynek
uprawnienia zawodowe w dziedzinie geodezji i kartografii nr 22914

16.12.2017

Poświadcza się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego
STAROSTA WSCHOWSKI
XOPIA Mapy
(Nazwa materiału zasobu)
P.0812.2[illegible].2.2.5
(Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu)
12 STY 2018
(Data wykonania kopii)
Z up. STAROSTY
[illegible]
Kierownik Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Wschowie

STAROSTA WSCHOWSKI
GK.6640.1218.2017
12 STY 2018
(Pieczęć)

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM:

.....

# OZNACZENIA

- GRANICE AKTUALNOŚCI MAPY DO CELÓW PROJEKTOWYCH
- GRANICE DZIAŁEK
- GRANICE OPRACOWANIA
- PROJEKTOWANY BUDYNEK MIESZKALNO-USŁUGOWY
- CZĘŚĆ USŁUGOWA W PARTERZE
- OBRYS TARASU NA STROPIE GARAŻU PODZIEMNEGO
- NAWIS ZADASZENIA WEJŚCIA DO USŁUG
- OGRODZENIE CZĘŚCI TERENU - WYS. 150 CM, TYPOWE (2D), STALOWE PANELOWE, PRZETŁACZANE, KOLOR ANTRACYT, FURTKI SYSTEMOWE (F2 F1)
- OSIE DRÓG
- WEJŚCIA DO BUDYNKU - CZĘŚĆ MIESZKALNA
- WEJŚCIA DO BUDYNKU - CZĘŚĆ USŁUGOWA
- WJAZD DO GARAŻU
- KLATKI SCHODOWE (K1)
- PROJEKTOWANE RZĘDNE TERENU
- ZDRÓJ ULICZNY Z POIDEŁKIEM DOŁEM DLA ZWIERZĄT (Z)
- KWIATONY I ŁAWKI DREWNIANE NA KONSTRUKCJI Z BETONU ARCHITEKTONICZNEGO, NASADZENIA - TRAWY OZDOBNE (R)
- MIEJSCE PARKOWANIA ROWERÓW
- OGRODZENIE WYDZIELONYCH CZĘŚCI TARASU - WYS. 127 CM, STALOWE, KOLOR GRAFITOWY, FURTKI SYSTEMOWE
- DROGA DOJAZDOWA - kostka brukowa betonowa Holland, gr. 8cm
- MIEJSCA POSTOJOWE - kostka betonowa Holland 8cm
- CHODNIK WEJŚCIA DO ZWK - kostka brukowa Semmelrock LA LINIA 20x30cm, kolor - "jasny granit" gr.8cm
- NAWIERZCHNIA UTWARDZONA NA TARASACH - płytka granitowa 60x60x3 z suchą fugą (jasny popiel) CZĘŚĆ WSPÓLNA
- NAWIERZCHNIA UTWARDZONA NA TARASACH - płytka lastrico 40x40x3,8 z suchą fugą (jasny popiel) TARASY INDYWIDUALNE PRZYDZIELONE DO LOKALI MIESZKALNYCH
- POZOSTAŁE CHODNIKI - kostka betonowa HOLLAND GR. 6cm
- PLAC ZABAW - nawierzchnia piaszczysta, piasek rzeczny płukany 20cm + geowłóknina
- TRAWNIKI NA GRUNCIE
- NAWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA PŁYTY STROPOWEJ GARAŻU

- SŁUPY OŚWIETLENIA TERENU od A do D - wysokość 4m (SO-1 A-D) oprawa: np. SCHREDER, PIANO 52W słup: np. SCHREDER, KORDA -
- oświetlenie w gestii Gminy Sława
- SŁUP OŚWIETLENIA TERENU - wysokość 4m (SO-1) oprawa: np. SCHREDER, PIANO 52W słup: np. SCHREDER, KORDA
- SŁUP OŚWIETLENIA TERENU - wysokość 4m (SO-2) oprawa: np. SCHREDER, PIANO 2x52W słup: np. SCHREDER, KORDA
- SŁUP OŚWIETLENIA TERENU - wysokość 4m (SO-3) oprawa: np. SCHREDER, SHUFFLE 19W słup: np. SCHREDER moduły ze zintegrowanymi funkcjami (kamera, głośnik, Wi-Fi)
- OŚWIETLENIE DOZIEMNE - w posadzce chodnika (EO-1) oprawa: np. SCHREDER, RENA 5W światło białe, ciepłe, szkło matowe
- OPRAWA ILUMINACYJNA ELEWACJI LED (ODCHYLANA) - (EO-2) kwadratowa, w obrębie opaski żwirowej budynku szkło matowe

symbolicznie oznaczenie ww. opisanych linii E1, E2, E3
- E1- kablowa linia zasilająca moduły słupów YKY3x2,5m2
- E2- kabel F/UTP kat 6A żelowany -sieć LAN oraz kabel F/UTP kat 5e -sieć CCTV
- E3- kabel głośnikowy zewnętrzny 2x1,5 ekranowany

- linia kablowa oświetlenia terenu - LINIA KABLOWA YAKY5x25mm²
- linia kablowa zasilająca - LINIA KABLOWA YAKY5x25mm²
- rura osłonowa Ø110 Arot
- PROJEKTOWANA ZEWNĘTRZNA INSTALACJA KANALIZACJI DESZCZOWEJ ODWADNIAJĄCA DACH
- PROJEKTOWANA ZEWNĘTRZNA INSTALACJA KAN. DESZCZOWEJ ODWADNIAJACA GARAŻ I TERENY UTWARDZONE PRZY BUDYNKU
- PRZEWÓD TŁOCZNY - ODWODNIENIE LINIOWE GARAŻU
- PROJEKTOWANE PRZYŁĄCZE KANALIZACJI SANITARNEJ (k200)
- ISTNIEJĄCA KANALIZACJA SANITARNA DN200
- PROJEKTOWANA SIEĆ WODY - PRZEŁOŻENIE SIECI ISTNIEJĄCEJ
- PROJEKTOWANE PRZYŁĄCZA WODY
- PROJEKTOWANA ZEWNĘTRZNA INSTALACJA WODY DO ZDROJU ULICZNEGO (w50)
- ISTNIEJĄCA SIEĆ WODY PRZEZNACZONA DO DEMONTAŻU
- ISTNIEJĄCE PRZYŁĄCZA WODY PRZEZNACZONE DO DEMONTAŻU

- 21 MP - PROJEKTOWANE MIEJSCA POSTOJOWE
- PROJEKTOWANE RZĘDNE TERENU

## LOKALIZACJA INWESTYCJI NA PLANIE MIASTA

- SS-1 ISTNIEJĄCE STUDNIE DN1000
- SD-1, SD-2, SD-5, D-6, SS-2 PROJEKTOWANE STUDNIE DN1000
- SD-3, SD-4, SD-5.1-SD-5.3, SS-3 PROJEKTOWANE STUDNIE DN425
- SD-7 PROJEKTOWANE STUDNIE DN600
- WP1 - WP5 PROJEKTOWANE WPUSTY ULICZNE
- W1, W4, W5 MIEJSCE WPIĘCIA PROJEKTOWANYCH SIECI I PRZYŁĄCZY WODY
- W2, W3, W6, W10, W11 PUNKTY CHARAKTERYSTYCZNE
- HP80 PROJEKTOWANY HYDRANT ZEWNĘTRZNY NADZIEMNY DN8
- ACO PROJEKTOWANE ODWODNIENIE LINIOWE TERENU
- PROJEKTOWANE WPUSTY ULICZNE

BILANS TERENU:

| | |
|---|---|
| 1.- powierzchnia terenu w granicach opracowania | 5322,82 m² |
| 2.- powierzchnia zabudowy - budynek i garaż | 1581,14 m² |
| 3.- powierzchnia zabudowy - osłona śmietnika | 15,45 m² |
| 4.- powierzchnia pochylni | 11,19 m² |
| 5.- powierzchnia nawierzchni utwardzonych kostką betonową (chodniki, drogi, place, opaski) | 1704,48 m² |
| 6.- powierzchnia zieleni | 1736,06 m² |
| 7.- powierzchnia części biolog.czynnej na płycie garażowej (50%) | 178,03 m² |
| 8.- łączna powierzchnia biologicznie czynna | 2177,73 m² |

co stanowi 40,91% wielkości terenu; warunek MPZP - 20%


**HORWAT ARCHITEKCI**
biuro@horwat-architekci.pl
50-369 Wrocła
ul.M.S.Curie 65
tel. 601-28-70-40 607-63-71-6


| | |
|---|---|
| OBIEKT | BUDYNEK MIESZKALNO-USŁUGOWY Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ, 67-410 Sława, ul. Henryka Pobożnego - dz.nr 448 |
| TEMAT PROJEKTU | **BUDOWA BUDYNKU WIELORODZINNEGO MIESZKALNO-USŁUGOWEGO Z INFRASTRUKTURĄ TOM II** Wolnostojąca kotłownia gazowa z osłoną śmietnikow |
| TEMAT RYSUNKU | **PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU** |

| | | | |
|---|---|---|---|
| architektura | | | |
| Projektant | arch.Andrzej Horwat | upr.bud.nr 28881/Lw w specjalności arch-budowlanej | 28-02-2018 |
| Sprawdzający | arch.Anna Horwat | upr.bud.nr 27881/Lw w specjalności arch-budowlanej | 28-02-2018 |
| część konstrukcyjna | | | |
| Opracowujący | mgr inż. Jacek Werner | 856/86/Lo W specjalności konstrukcyjno-budowlanej | 28-02-2018 |
| Sprawdzający | inż. Leon Bielski | 63/84/Lo W specjalności konstrukcyjno-budowlanej | 28-02-2018 |
| część sanitarna | | | |
| Opracowujący | mgr inż. Bartłomiej Burda | upr.bud.nr 30/93/Lw w specjalności inżynieryjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentyl.-gaz., wodno-kanalizacyjnych | 28-02-2018 |
| Sprawdzający | mgr inż.Tomasz Bartoszek | upr.bud.nr 211/01/OLW w spec. inst. w zakresie sieci,inst.i urządzeń wod.-kan., cieplnych, went., gazowych | 28-02-2018 |
| część elektryczna | | | |
| Opracowujący | inż. Andrzej Wrotkowski | upr.bud.nr 18376/ZG w specjalności elektrycznej | 28-02-2018 |
| Sprawdzający | inż. Ryszard Grzegorzewski | upr.bud.nr 2/69 specjalności elektrycznej | 28-02-2018 |

| ETAP | BRANŻA | DATA | SKALA | STR.NR | NR RY |
|---|---|---|---|---|---|
| PW | PZT | 28-03-2018 | 1:500 | | 1 |