

## Spis treści:

<b>1. OPIS TECHNICZNY ROZWIĄZAŃ ARCHITEKTONICZNO-KONSTRUKCYJNYCH .....</b>	<b>5</b>
1. Dane ogólne.....	5
2. Ochrona p.poż. ....	6
3. Układ funkcjonalny projektowanego budynku .....	6
4. Dane ogólne.....	6
5. Rozwiązania materiałowe: .....	6
1.1. Fundamenty .....	6
1.2. Ściany fundamentowe:.....	6
1.3. Izolacja termiczna ścian fundamentowych i ław: .....	6
1.4. Izolacja przeciwwilgociowa:.....	6
1.5. Ściany nadziemne: .....	6
1.6. Izolacja termiczna ścian nadziemne: .....	7
1.7. Posadzki: .....	7
1.8. Stropodach:.....	7
1.9. Wykończenie wewnętrzne i zewnętrzne ścian, sufitów: .....	7
1.10. Stolarka drzwiowa i okienna: .....	7
1.11. Parapety zewnętrzne i wewnętrzne: .....	7
1.12. Opierzenia.....	8
1.13. Opaska budynku.....	8
1.14. Odwodnienie stropodachu.....	8
<b>2. INFORMACJA DOT. BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA .....</b>	<b>9</b>

## część graficzna:

<i>lp</i>	<i>nazwa rysunku</i>	<i>skala</i>	<i>nr rysunku</i>
1.	Projekt zagospodarowania terenu	1:500	1
2.	Rzut przyziemia, dachu, przekroje A-A B-B	1:50	2
3.	Elewacje	1:50	3

## UWAGA:

Wszelkie wskazane w niniejszej dokumentacji nazwy zastosowanych materiałów i urządzeń należy traktować jako przykładowe. Można przyjąć inne elementy, ale o parametrach technicznych i użytkowych, co najmniej równoważnych ze wskazanymi w opisie i części graficznej. Wszelkie zmiany należy bezwzględnie uzgodnić z autorem niniejszego opracowania.

## 1. OPIS TECHNICZNY ROZWIĄZAŃ ARCHITEKTONICZNO-KONSTRUKCYJNYCH

### 1. DANE OGÓLNE

Obiekt	:	Budynek wolnostojącej kotłowni gazowej z osłoną śmietnika – TOM II - przy projektowanym wielorodzinnym budynku mieszkalno-usługowy z infrastrukturą techniczną (w ramach tomu I).
Adres	:	ul. Henryka Pobożnego, 67-410 Sława działka nr 448, obręb Sława, jednostka ewidencyjna Sława miasto oznaczenie działki TERYT: 081201_4.0001.448
Inwestor	:	Zakład Wodociągów i Kanalizacji „Sława” sp. z o.o., ul. Długa 1, 67-410 Sława

**Wolnostojąca kotłownia gazowa z osłoną śmietnika**

67-410 Ślawa ul. Henryka Pobożnego 6, działka nr 448

CZĘŚĆ ARCHITEKTONICZNA

**2. OCHRONA P.POŻ.:**

Przedmiotem opracowania jest projekt wykonawczy budynku wolnostojącej kotłowni gazowej z osłoną śmietnika, funkcjonujących na potrzeby odrębnie projektowanego – TOM I – budynku mieszkalno-usługowego z infrastrukturą techniczną.

Zganie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. z 2015 r. poz. 2117) przedmiotowy budynek nie podlega konieczności uzgadniania w zakresie zabezpieczeń p.poż. Lokalizację kotłowni z osłoną uzgodniono w zakresie p.poż. i sanitarnym.

Projektowany budynek jest budynkiem niskim, nie podpiwniczonym, jednokondygnacyjnym, wysokość od poziomu terenu przy wejściu do osłony (największa) – **2,97 m – BUDYNEK NISKI.**

**3. UKŁAD FUNKCJONALNY PROJEKTOWANEGO BUDYNKU**

Projektowany budynek składa się z 2 odrębnych funkcjonalnie i nie połączonych ze sobą użytkowo elementów: kotłowni gazowej i osłony na pojemniki ze śmieciami.

Dostęp do osłony śmietnika – od strony północnej, gdzie znajduje się dojazd szerokości 570cm dla samochodów komunalnych.

Cały budynek znajduje się w strefie podwórzowej wydzielonej stalowym ogrodzeniem panelowym.

Długości dojsć do śmietnika zachowane – wszystkie poniżej 80m.

Budynek zlokalizowano w odległości większej niż 3m od najbliższej granicy działki (ściana bez okien). Znajduje się również w odległości większej niż 8 m od projektowanego w Tomie I budynku mieszkalno-usługowego (odległość 14,02m).

Wysokość w świetle projektowanej kotłowni – 222cm.

Wysokość w świetle projektowanej osłony śmietnika – 259cm.

Stropodach niewentylowany wspólny dla obu części, na jednakowym poziomie.

**4. DANE OGÓLNE**

Długość elewacji frontowej	5,88 m
Długość elewacji bocznej	9,00 m
Powierzchnia użytkowa kotłowni	9,12 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa osłony śmietnika	18,01 m <sup>2</sup>
<b>Łączna powierzchnia użytkowa:</b>	<b>27,13 m<sup>2</sup></b>
Powierzchnia zabudowy	35,67 m <sup>2</sup>
Kubatura kotłowni	36,10 m <sup>3</sup>

**5. ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWE:****1.1. FUNDAMENTY**

- ławy fundamentowe żelbetowe wylane wysokości 40cm i szerokości zgodnie z PB konstrukcji. Wylane na podkładzie z chudego betonu gr. 10cm.

**1.2. ŚCIANY FUNDAMENTOWE:**

- z bloczków betonowych 24cm.

**1.3. IZOLACJA TERMICZNA ŚCIAN FUNDAMENTOWYCH I ŁAW:**

- od poziomów wskazanych na przekrojach do spodu ław ocieplenie styrodurem XPS100-031 6cm.

**1.4. IZOLACJA PRZECIWWILGOCIOWA:**

**Pionowa ścian piwnicznych:** np. system BOTAMENT:

warstwa gruntująca

izolacja cienkowarstwowa

izolacja bitumiczna grubowarstwowa

izolacja samoprzylepna

**Pozioma ścian fundamentowych:** papa asfaltowa niepiaskowana 2x

**Pozioma w posadzce kotłowni:** folia pcv gruba 2x.

**Pod ścianami przyziemia:** 2x folia pcv

**1.5. ŚCIANY NADZIEMIA:**

Ściany budynku murowane z bloczków gazobetonowych kl. 700 na zaprawie cementowo-wapiennej.

### **1.6. IZOLACJA TERMICZNA ŚCIAN NADZIEMIA:**

Ocieplenie podlega tylko część dotycząca kotłowni. Zastosowano styropian EPS 70- 031 12cm (grafitowy).

### **1.7. POSADZKI:**

Szczegółowo opisane warstwy posadzek podano na rysunku nr 2.

**Ogólnie:**

- w kotłowni posadzka z płytek gresowych, antypoślizgowych z cokolikami 10cm
- w obrębie osłony śmietnika – kostka betonowa HOLLAND 8cm

### **1.8. STROPODACH:**

Zaprojektowano stropodach niewentylowany kryty papą termozgrzewalną.

Szczegółowy układ warstw stropodachu wentylowanego:

- papa termozgrzewalna z wbudowanym systemem wentylacji, jasno-grafitowa np. Extra Wentylacja Top 5 Szybki Syntan SBS firmy ICOPAL
- szlichta cementowa 1cm
- styrobeton PsB40 od 5 do 17 cm dająca spadek 3.0%
- paroizolacja
- płyta stropowa żelbetowa wylewana 10cm
- w obrębie kotłowni wełna mineralna lamella i tynk strukturalny niekapiący najdrobniejszy

Półowa powierzchni papy jest sklejana z podłożem, pozostałe 50% to kanały wentylacyjne. Budowa tego rodzaju papy wyklucza powstanie ciśnienia pod pokryciem. System ogranicza do minimum stosowanie kominków wentylacyjnych, zalecane jest montowanie 1 szt. na 250-300 m<sup>2</sup> pokrycia dachowego. Papy z wbudowanym systemem wentylacji podłoża nie należy zgrzewać do powierzchni dachu w sposób tradycyjny. Chodzi tu o aktywację termiczną, czyli takie podgrzanie spodniej części materiału, które zaktywuje pasma klejowe przymocowujące go do zagruntowanego podłoża. Istotne jest dostarczenie bardzo niewielkiej ilości energii cieplnej tak, aby bitumiczny klej syntetyczny SBS nabral właściwości klejących. Jako przykładowe rozwiązanie przyjęto papę Extra Wentylacja Top 5 Szybki Syntan SBS firmy ICOPAL. Papa jasna, w kolorze ceglastym.

W zetknięciu z kominem wywinąć ją 20cm na komin (w tym miejscu zamontować opierzenia z blachy tytanowo-cynkowej 0.7mm).

### **1.9. WYKOŃCZENIE WEWNĘTRZNE I ZEWNĘTRZNE ŚCIAN, SUFITÓW:**

- **tynki wewnętrzne kotłowni i w obrębie osłony (wewnętrzne i zewnętrzne):** tynki cementowo-wapienne kategorii 4W. Tynki zatarte na gładko. Dwuwarstwowe – obrzutka i narzut. Obrzutkę wykonać z zaprawy cementowej 1:1 o konsystencji odpowiadającej 10-12cm zagłębienia stożka pomiarowego. Grubość obrzutki 3-4mm. Narzut nanosić po związaniu obrzutki i wykonać go z zaprawy cementowo-wapiennej 1:2:10. Zaprawa powinna mieć konsystencję odpowiadającą 7-10cm zagłębienia stożka pomiarowego. Grubość 8-15mm. Całość następnie zagruntować.

- **tynki zewnętrzne kotłowni:** na wyprawie klejowej z siatką układać tynk akrylowy barwiony w masie, zgodnie z opisem na rysunku elewacji

- **malowanie w obrębie osłony:** na zewnątrz malowanie farbami akrylowymi z godnie z opisem na rysunku elewacji; wewnątrz osłony – białkowanie.

- **okładziny ścienne:**

- w kotłowni ściany na pełną wysokość wyłożone glazurą z cokolikami 10cm gresowymi.
- na ścianach zewnętrznych cokół wykonany z płytek klinkierowych mrozoodpornych

- **sufity:**

W kotłowni – sufit przetrarty gładzią cementową i malowany farbą akrylową na biało.

W obrębie osłony – białkowany.

### **1.10. STOLARKA DRZWIOWA I OKIENNA:**

Drzwi wejściowe do kotłowni aluminiowe ciepłe.

Okno PCV 3-szybowe 1,1 W/m<sup>2</sup>K. Ślusarka drzwiowa i okno PCV w kolorze grafitowym (RAL 7012 bazalt grey).

### **1.11. PARAPETY ZEWNĘTRZNE I WEWNĘTRZNE:**

Parapet zewnętrzny:

- z blachy tytanowo-cynkowej 0.7mm.

**Parapety wewnętrzne:**

- bez parapetu, wykończyć płytkami jak na ścianie obok.

**1.12. OPIERZENIA**

Wszystkie opierzenia wykonać z blachy tytanowo-cynkowej 0,70 mm.

**1.13. OPASKA BUDYNKU**

Zaprojektowano ją z otoczków na geowłókninie. Obrzeże betonowe trawnikowe 20x5cm. Szerokość opaski 50cm, głębokość 20cm.

**1.14. ODWODNIENIE STROPODACHU**

Zaprojektowano odwodnienie dachu zewnętrzne rurami PCV ø100 z odprowadzeniem na teren.

## 2. INFORMACJA dot. BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

### Strona tytułowa

Nazwa i adres obiektu budowlanego	<b>BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNO-USŁUGOWEGO Z INFRA- STRUKTURĄ TECHNICZNĄ – BUDOWA KOTŁOWNI GAZOWEJ I OSŁONY ŚMIETNIKA</b>
	67-410 Sława, ul. Henryka Pobożnego 6 działki nr 448, 001 obręb Sława, jednostka ewidencyjna 081201_4 Sława miasto
Nazwa i adres inwestora	Zakład Wodociągów i Kanalizacji „Sława” sp. z o.o. ul. Długa 1, 67-410 Sława
Imię i nazwisko oraz adres projektanta głównego, sporządzającego informację	Andrzej Horwat HORWAT-ARCHITEKCI s.c. ul. M.Skłodowskiej-Curie 65/2 50-369 Wrocław

**Wolnostojąca kotłownia gazowa z osłoną śmietnika**

67-410 Ślawa ul. Henryka Pobożnego 6, działka nr 448

CZĘŚĆ ARCHITEKTONICZNA

**CZĘŚĆ OPISOWA**

1) Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów;	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Roboty budowlano-montażowe budynku</li> <li>- Realizacja będzie następowała jednoetapowo</li> </ul>
2) Wykaz istniejących obiektów budowlanych;	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Na terenie działki 448 znajduje się budynek nieczynnej szkoły podstawowej. Obok projektowanego budynku projektuje się budynek mieszkalno-usługowy.</li> <li>- Na terenie objętym opracowaniem nie znajdują się żadne obiekty kubaturowe.</li> </ul>
3) Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi;	<ul style="list-style-type: none"> <li>- brak</li> </ul>
4) Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia;	<ul style="list-style-type: none"> <li>- brak</li> </ul>
5) Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych;	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Zgodnie z obowiązującymi przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy</li> </ul>
6) Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Dla przedmiotowych robót nie ma potrzeby opracowywania „Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia”.</li> </ul>

opracowanie:  
arch. Andrzej Horwat