

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANO-MONTAŻOWYCH

Nazwa przedsięwzięcia inwestycyjnego:

**BUDYNEK WIELORODZINNY MIESZKALNO-USŁUGOWY Z INFRASTRUKTURĄ
- WOLNOSTOJĄCY BUDYNEK KOTŁOWNI GAZOWEJ Z OSŁONĄ ŚMIETNIKA**

Adres:

67-410 Sława ul. Henryka Pobożnego 6, działka nr 448

Zamawiający:

**Zakład Wodociągów i Kanalizacji „Sława” sp. z o.o.,
ul. Długa 1
67-410 Sława**

Jednostka projektowa:

**HORWAT-ARCHITEKCI s.c.
ul. Marii Skłodowskiej Curie 65/2
50-369 Wrocław**

CPV 45200000-9

Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej,

SPIS TREŚCI

WYMAGANIA OGÓLNE	- WO
CZĘŚĆ BUDOWLANA	
Roboty konstrukcyjno-budowlane	- SST 1
CZĘŚĆ INSTALACJE SANITARNE	
CZĘŚĆ INSTALACJE ELEKTRYCZNE	

SPECYFIKACJA TECHNICZNA

WYMAGANIA OGÓLNE - (WO).

BUDYNEK WIELORODZINNY MIESZKALNO-USŁUGOWY Z INFRASTRUKTURĄ
- WOLNOSTOJĄCY BUDYNEK KOTŁOWNI GAZOWEJ Z OSŁONĄ ŚMIETNIKA
67-410 Sława ul. Henryka Pobożnego 6, działka nr 448

1. WSTĘP.

1.1. Przedmiot Specyfikacji Technicznej (ST).

Specyfikacja Techniczna WO – „Wymagania Ogólne” odnosi się do wymagań wspólnych dla poszczególnych wymagań technicznych dotyczących wykonania i odbioru robót, które zostaną wykonane w ramach budowy - WOLNOSTOJĄCEGO BUDYNKU KOTŁOWNI GAZOWEJ Z OSŁONĄ ŚMIETNIKA realizowanej w ramach zadania: budynku wielorodzinnego mieszkalno-usługowego dla Zakładu Wodociągów i Kanalizacji „Sława” sp. z o.o., zlokalizowanego przy ul. Henryka Pobożnego 6, 67-410 Sława na działce nr 448, obręb Sława, jednostka ewidencyjna Sława Miasto.

1.2. Zakres robót objętych ST.

1.2.1. Wymagania Ogólne należy rozumieć i stosować w powiązaniu z niżej wymienionymi Specyfikacjami Technicznymi:

- Część budowlana
- Instalacje sanitarne
- Instalacje elektryczne

1.2.2. Niezależnie od postanowień „Umowy na wykonanie robót” normy państwowe, instrukcje i przepisy wymienione w Specyfikacji Technicznej oraz Projekcie Budowlanym, będą stosowane przez Wykonawcę zgodnie z prawodawstwem polskim.

1.2.3. W różnych miejscach Specyfikacji Technicznej i Projektu Budowlanego są podane odnośniki do norm krajowych. Normy te winny być traktowane jako integralna część Specyfikacji Technicznej i czytane w połączeniu z Projektem Budowlanym i Specyfikacjami, w których są wymienione. Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania innych norm krajowych, które obowiązują w związku z wykonaniem prac objętych Umową i stosowania ich postanowień na równi z wszystkimi innymi wymaganiami, zawartymi w Specyfikacji Technicznej.

Zakłada się, iż Wykonawca dogłębnie zaznajomił się z treścią i wymaganiami tych norm.

1.3. Ogólne wymagania dotyczące Robót.

Wykonawca Robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz ich zgodność ze Specyfikacją Techniczną, Projektem Budowlanym, ewentualnymi dodatkowymi rysunkami Wykonawcy oraz poleceniami Inspektora Nadzoru.

1.3.1. Przekazanie terenu Budowy.

Zamawiający w terminie określonym w Umowie przekaże Wykonawcy Teren Budowy wraz ze wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami, Dziennik Budowy oraz jeden komplet Projektu Budowlanego wraz ze Specyfikacją Techniczną.

1.3.2. Dokumentacja Projektowa.

Dokumentację Projektową stanowi Projekt Budowlany składający się z tomów:

Projekt Budowlany zawierający następujące opracowania::

- Część architektoniczna
- Konstrukcja
- Instalacje sanitarne
- Instalacje elektryczne

Projekty wykonawcze:

- Architektura
- Konstrukcja
- Instalacje sanitarne
- Instalacje elektryczne

1.3.3. Zgodność Robót z Dokumentacją Projektową i Specyfikacją Techniczną.

Dokumentacja Projektowa i Specyfikacje Techniczne (ST) oraz ewentualne uzupełnienia Dokumentacji Przetargowej przekazane Wykonawcy stanowią część Umowy, a wymagania wyszczególnione w choćby jednym z nich są obowiązujące dla Wykonawcy przy wykonywaniu Robót tak jakby zawarte były w całej dokumentacji.

Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w przekazanej Dokumentacji, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Inspektora Nadzoru, który spowoduje dokonanie odpowiednich zmian lub poprawek w uzgodnieniu z Zamawiającym.

Wszystkie wykonane Roboty i dostarczone materiały będą zgodne z Dokumentacją Projektową i ST.

W przypadku, gdy Materiały lub Roboty nie będą w pełni zgodne z Dokumentacją Projektową i ST, a wpłynie to na niezadowalającą jakość elementu budowy, to takie materiały będą niezwłocznie zastąpione innymi, a Roboty rozebrane na koszt Wykonawcy.

1.3.4. Zabezpieczenie Terenu Budowy.

Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia i utrzymania bezpieczeństwa Terenu Budowy oraz Robót poza placem budowy w okresie trwania realizacji Umowy aż do zakończenia i odbioru końcowego Robót, a w szczególności:

- a) Utrzyma warunki bezpiecznej pracy i pobytu osób wykonujących czynności związane z budową i nienaruszalność ich mienia służącego do pracy, a także zabezpieczy Teren Budowy przed dostępem osób nieupoważnionych.
- b) Przed przystąpieniem do Robót Wykonawca przedstawi Inwestorowi do zatwierdzenia, uzgodniony z organem zarządzającym ruchem, projekt organizacji ruchu i zabezpieczenia Robót w okresie trwania budowy. W zależności od potrzeb i postępu Robót, projekt organizacji ruchu powinien być aktualizowany przez Wykonawcę na bieżąco.
- c) Fakt przystąpienia do Robót Wykonawca obwieści publicznie przed ich rozpoczęciem poprzez umieszczenie tablic informacyjnych. Tablice informacyjne będą utrzymywane przez Wykonawcę w dobrym stanie przez cały okres realizacji Robót.
- d) Koszt zabezpieczenia Terenu Budowy i Robót poza placem budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w Cenę Umowy.

1.3.5. Ochrona Środowiska w czasie wykonywania Robót.

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia Robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

1.3.6. Ochrona przeciwpożarowa.

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej.

Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji Robót albo przez personel Wykonawcy.

1.3.7. Materiały szkodliwe dla otoczenia.

Materiały, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia, nie będą dopuszczone do użycia. Nie dopuszcza się użycia materiałów wywołujących szkodliwe promieniowanie o stężeniu większym od dopuszczalnego.

1.3.8. Ochrona własności publicznej i prywatnej.

Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji na powierzchni ziemi i za urządzenia podziemne, takie jak rurociągi, kable itp. oraz uzyska od odpowiednich władz będących właścicielami tych urządzeń potwierdzenie informacji dostarczonych mu przez Zamawiającego w ramach planu ich lokalizacji. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń w czasie trwania budowy.

Wykonawca zobowiązany jest umieścić w swoim harmonogramie rezerwę czasową dla wszelkiego rodzaju Robót, które mają być wykonane w zakresie przełożenia instalacji i urządzeń podziemnych na Terenie Budowy i powiadomić Zamawiającego i władze lokalne o zamiarze rozpoczęcia takowych Robót. O fakcie przypadkowego uszkodzenia tych instalacji Wykonawca bezzwłocznie powiadomi Zamawiającego i zainteresowane władze oraz dokona (lub zleci) naprawy na własny koszt.

Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez siebie działania uszkodzenia instalacji na powierzchni ziemi i urządzeń podziemnych wykazanych w dokumentach dostarczonych mu przez Zamawiającego.

1.3.9. Bezpieczeństwo i higiena pracy.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 23.06.2003 (Dz.U. nr 120) Kierownik Budowy opracuje plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zwany „ planem bioz”.

Podczas realizacji Robót Wykonawca będzie przestrzegać „planu bioz” i związanych z nim przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy.

W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.

Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w Cenie Umowy.

2. WYKONANIE ROBÓT.

2.1. Ogólne zasady wykonywania Robót.

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie Robót zgodnie z Umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych Robót, za ich zgodność z dokumentacją Projektową i wymaganiami ST.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność, za dokładne wytyczenie w planie i wyznaczenie wysokości wszystkich elementów Robót zgodnie z wymiarami i rzędnymi określonymi w Dokumentacji Projektowej.

Każdy podany w dokumentacji projektowej "materiał" stanowi propozycję projektanta lub zamawiającego. Zgodnie z Ustawą "Prawo Zamówień Publicznych" art.29 ust.3 - Wykonawca ma prawo zastosować każdy inny "równoważny" wyrób.

3. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT.

3.1. Zasady kontroli jakości Robót.

Celem kontroli robót będzie takie sterowanie ich przygotowaniem i wykonaniem, aby osiągnąć założoną jakość Robót.

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakość materiałów.

Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli, włączając personel, laboratorium, sprzęt, zaopatrzenie i wszystkie urządzenia niezbędne do pobierania próbek i badań materiałów oraz Robót.

Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz Robót z częstotliwością zapewniającą stwierdzenie, że Roboty wykonano zgodnie z wymaganiami zawartymi w Dokumentacji Projektowej i ST

3.2. Badania i pomiary.

Wszystkie badania i pomiary będą przeprowadzone zgodnie z wymaganiami norm. W przypadku, gdy normy nie obejmują jakiegokolwiek badania wymaganego w ST, stosować można wytyczne krajowe, albo inne procedury zaakceptowane przez Inspektora.

Po wykonaniu pomiaru lub badania, Wykonawca przedstawi na piśmie ich wyniki do akceptacji Inspektora.

3.3. Dokumenty budowy.

(1) Dziennik budowy.

Dziennik budowy jest wymaganym dokumentem prawnym obowiązującym Zamawiającego i Wykonawcę w okresie od przekazania Wykonawcy Terenu Budowy do końca okresu gwarancyjnego. Za właściwe prowadzenie dziennika budowy, jego stan oraz właściwe przechowywanie na terenie budowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami zawartymi w Ustawie Prawo Budowlane oraz Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 26. VI.2002 (Dz.U. 2002.108.953 z późniejszymi zmianami) spoczywa na kierowniku budowy.

Zapisy w dzienniku budowy będą dokonywane na bieżąco i będą dotyczyć przebiegu Robót, bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz technicznej i gospodarczej strony budowy.

Każdy zapis w dzienniku Budowy będzie opatrzony datą jego dokonania, podpisem osoby, która dokonała zapisu, z podaniem jej imienia i nazwiska oraz stanowiska służbowego. Zapisy będą czytelne, dokonywane trwałą techniką, w przypadku chronologicznym, bezpośrednio jeden pod drugim bez przerwy.

Protokoły związane z budową wpisuje się do dziennika budowy lub dokonuje się w dzienniku budowy wpisu o fakcie ich prowadzenia. Załączone do Dziennika Budowy protokoły i inne dokumenty będą oznaczone kolejnym numerem załącznika i opatrzone datą i podpisem Wykonawcy i Inspektora Nadzoru.

Do Dziennika Budowy należy wpisywać w szczególności:

- datę przekazania Wykonawcy Terenu Budowy,
- datę przekazania przez Zamawiającego Dokumentacji Projektowej,
- terminy rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych elementów Robót,
- przebieg Robót, trudności i przeszkody w ich prowadzeniu, okresy i przyczyny przerw w Robotach,
- uwagi i polecenia Inspektora Nadzoru,
- daty zarządzenia wstrzymania Robót z podaniem powodu,
- zgłoszenia i daty odbiorów robót zanikających, ulegających zakryciu, częściowych końcowych odbiorów Robót,
- wyjaśnienia, uwagi i propozycje Wykonawcy,
- stan pogody i temperaturę powietrza w okresie wykonywania Robót podlegających ograniczeniom lub wymaganiom szczególnym w związku z warunkami klimatycznymi,
- zgodność rzeczywistych warunków geotechnicznych z ich opisem w Dokumentacji Projektowej,
- dane dotyczące czynności geodezyjnych (pomiarowych) dokonywanych przed i w trakcie wykonywania Robót,
- dane dotyczą sposobu wykonywania zabezpieczenia Robót,
- dane dotyczące jakości materiałów, pobierania próbek oraz wyniki przeprowadzonych badań z podaniem, kto je przeprowadzał,
- wyniki prób poszczególnych elementów budowli z podaniem, kto je przeprowadzał,
- inne istotne informacje o przebiegu Robót.

Propozycje, uwagi i wyjaśnienia Wykonawcy, wpisane do dziennika budowy będą przedłożone Inspektorowi Nadzoru do ustosunkowania się.

Decyzje Inspektora wpisane do Dziennika Budowy wykonawca podpisuje z zaznaczeniem ich przyjęcia lub zajęciem stanowiska.

(2) Dokumenty laboratoryjne.

Dzienniki laboratoryjne, atesty materiałów, orzeczenia o jakości materiałów, recepty robocze i kontrolne wyniki badań Wykonawcy będą gromadzone w formie uzgodnionej w programie zapewnienia jakości. Dokumenty te stanowią załącznik do odbioru Robót. Winny być udostępnione na każde życzenie Inspektora Nadzoru.

(3) Pozostałe dokumenty budowy.

Do dokumentów budowy zalicza się, oprócz wymienionych w pkt.

(1) i (2) następujące dokumenty:

- a) pozwolenie na realizację zadania budowlanego,
- b) protokoły przekazania Terenu Budowy,
- c) umowy cywilno-prawne z osobami trzecimi i inne umowy cywilno-prawne,
- d) protokoły odbioru Robót,
- e) protokoły z narad i ustaleń,
- f) korespondencję na budowie.

(4) Przechowywanie dokumentów budowy.

Dokumenty budowy będą przechowywane na Terenie Budowy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym.

Zaginięcie któregośkolwiek z dokumentów budowy spowoduje jego natychmiastowe odtworzenie w formie przewidzianej prawem.

Wszelkie dokumenty budowy będą zawsze dostępne dla Inspektora Nadzoru i przedstawione do wglądu na życzenie Zamawiającego.

4. ODBIÓR ROBÓT.

4.1. Rodzaje odbiorów Robót.

W zależności od ustaleń odpowiednich Specyfikacji technicznych, Roboty podlegają następującym etapom odbioru, dokonywanym przez Inspektora przy udziale Wykonawcy:

- a) odbiorowi Robót zanikających i ulegających zakryciu,
- b) odbiorowi częściowemu technicznemu,
- c) odbiorowi końcowemu,

4.2. Odbiór Robót zanikających i ulegających zakryciu.

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych Robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu.

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany na wniosek Wykonawcy w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu Robót.

Odbioru robót dokonuje Inspektor Nadzoru.

Gotowość danej części Robót do odbioru zgłasza Wykonawca wpisem do Dziennika Budowy i jednocześnie powiadomieniem Inspektora. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia wpisem do Dziennika Budowy i powiadomienia o tym fakcie Inspektora.

Jakość i ilość Robót ulegających zakryciu ocenia Inspektor na podstawie dokumentów zawierających komplet wyników badań laboratoryjnych i w oparciu o przeprowadzone pomiary, w konfrontacji z Dokumentacją Projektową, ST i uprzednimi ustaleniami.

4.3. Odbiór częściowy.

Odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości wykonanych części Robót dokonuje się wg zasad jak przy odbiorze końcowym Robót.

4.4. Odbiór końcowy Robót.

Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania Robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości.

Całkowite zakończenie Robót oraz gotowość do odbioru końcowego będzie stwierdzona przez Wykonawcę wpisem do Dziennika Budowy.

Odbiór końcowy Robót nastąpi w terminie ustalonym w Dokumentach Umowy, licząc od dnia potwierdzenia przez Inspektora zakończenia Robót i przyjęcia dokumentów, o których mowa w pkt. 4.5.

Odbioru końcowego Robót od Wykonawcy dokona Zamawiający z udziałem Inspektora dokonując oceny jakościowej robót na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, ocenę wizualnej oraz zgodności wykonania Robót z dokumentacją Projektową i ST.

W toku odbioru końcowego Robót, Inspektor i Wykonawca zapozna Zamawiającego z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów Robót zanikających i ulegających zakryciu, zwłaszcza w zakresie wykonania Robót uzupełniających i Robót poprawkowych.

W przypadkach niewykonania wyznaczonych Robót poprawkowych lub Robót uzupełniających, Zamawiający przerwie swoje czynności i ustali nowy termin odbioru końcowego.

W przypadku stwierdzenia przez Inspektora, że jakość wykonywanych Robót w poszczególnych asortymentach nieznacznie odbiega od wymaganej Dokumentacją Projektową i ST z uwzględnieniem tolerancji i nie ma większego wpływu na cechy eksploatacyjne obiektu i bezpieczeństwo ruchu, to Inspektor może dokonać potrąceń, oceniając pomniejszoną wartość wykonywanych Robót w stosunku do wymagań przyjętych w Dokumentach Umowy.

4.5. Dokumenty do odbioru końcowego Robót.

Do odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

- dokumentację Projektową z naniesionymi ewentualnymi zmianami,
- Specyfikację Techniczną,
- uwagi i zalecenia Inspektora, zwłaszcza przy odbiorze Robót zanikających i ulegających zakryciu i udokumentowanie wykonania Jego zaleceń,
- recepty i ustalenia technologiczne,
- Dziennik Budowy i Księgi Obmiaru,

- protokoły prób i badań z wynikiem pozytywnym oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych zgodnie z ST,
- atesty jakościowe i deklaracje zgodności z polskimi normami wbudowanych materiałów,
- mapę powykonawczą,
- sprawozdanie techniczne,
- inne dokumenty wymagane przez Zamawiającego.

Sprawozdanie techniczne będzie zawierać:

- zakres i lokalizację wykonywanych Robót,
- wykaz wprowadzonych zmian w stosunku do Dokumentacji Projektowej przekazanej przez Zamawiającego,
- uwagi dotyczące warunków realizacji Robót,
- datę rozpoczęcia i zakończenia Robót.

W przypadku, gdy wg Inspektora, Roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie będą gotowe do odbioru końcowego, Inspektor w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru końcowego Robót.

Wszystkie zarządzone przez Inspektora Roboty poprawkowe lub uzupełniające będą zestawione wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

Termin wykonania Robót poprawkowych i Robót uzupełniających wyznaczy Zamawiający w porozumieniu z Wykonawcą.

5. PODSTAWA PŁATNOŚCI.

Warunki płatności określa Umowa o wykonanie Robót i Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia Publicznego.

6. PRZEPISY ZWIĄZANE.

6.1. Umowa na wykonanie robót.

SZCZEGÓŁOWE SPECYFIKACJE TECHNICZNE

SST 1 – Roboty konstrukcyjno-budowlane

BUDYNEK WIELORODZINNY MIESZKALNO-USŁUGOWY Z INFRASTRUKTURĄ,
- WOLNOSTOJĄCY BUDYNEK KOTŁOWNI GAZOWEJ Z OSŁONĄ ŚMIETNIKA
67-410 Sława ul. Henryka Pobożnego 6, działka nr 448

SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA
ROBOTY KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANE - (SST 1)

BUDYNEK WIELORODZINNY MIESZKALNO-USŁUGOWY Z INFRASTRUKTURĄ,
- WOLNOSTOJĄCY BUDYNEK KOTŁOWNI GAZOWEJ Z OSŁONĄ ŚMIETNIKA
67-410 Sława ul. Henryka Pobożnego 6, działka nr 448

1. WSTĘP.

1.1. Przedmiot ST.

Przedmiotem niniejszej części Specyfikacji Technicznej jest wykonanie robót konstrukcyjno – budowlanych według projektu architektonicznego i konstrukcyjnego wolnostojącego budynku kotłowni gazowej z osłoną śmietnika, realizowanej w ramach zadania: budowa wielorodzinnego budynku mieszkalno-usługowego przy ulicy H. Pobożnego w Sławie, działka nr 448

Charakterystyka ogólna budynku:

Projektowany budynek składa się z dwóch odrębnych funkcjonalnie i niepołączonych ze sobą użytkowo elementów - kotłowni gazowej i osłony śmietnika, jest parterowy, niepodpiwniczony, z płaskim dachem

Poziom parteru znajduje się na rzędnej o wysokości 64,48 m n.p.m.

Wejście do kotłowni jest od południa, wejście do osłony śmietnika – od północy i od wschodu.

Dojazd dla samochodów – od północy, od strony dojazdu do garażu podziemnego w budynku mieszkalnym..

Niniejsze opracowanie obejmuje rozwiązania projektowe w zakresie architektury i konstrukcji

Niniejsze opracowanie dotyczy:

1. Kotłowni gazowej (projektowanej w odrębnym opracowaniu)
2. Osłony śmietnika (projektowanej w odrębnym opracowaniu)

Niniejsze opracowanie nie dotyczy:

1. budynku mieszkalno-usługowego
2. komunikacji kołowej wewnętrznej
3. miejsc postojowych
4. chodników
5. placu zabaw (bez wyposażenia)
6. zieleni (trawniki)
7. małej architektury (ławki z kwiatonami, stojaki rowerowe, źródło wody pitnej, ogrodzenie z furtkami)
8. oświetlenia terenu
9. sieci i przyłącza wody wraz z usunięciem kolizji istniejącego wodociągu
10. hydrant nadziemny $\varnothing 80$
11. kanalizacji sanitarnej
12. instalacji kanalizacji deszczowej na terenie działki 448:

STWiOR tych elementów znajduje się w opracowaniu pt. Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót TOM I)

DANE OGÓLNE DOTYCZĄCE PROJEKTOWANEGO BUDYNKU

Ilość kondygnacji nadziemnych	1
Ilość kondygnacji piwnicznych	0
Długość elewacji frontowej (północnej)	5,88 m
Długość elewacji bocznej wschodnia/zachodnia	9,00 m
Wysokość	2,97 m
Powierzchnia zabudowy	35,67 m ²
Powierzchnia użytkowa	27,13 m ²
Kubatura	36,10 m ³
Poziom „0”	63,50 m n.p.m.

1.2. Zakres stosowania ST.

Specyfikacja Techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w pkt. 1.1.

Występujące elementy robót, to:

CPV 45200000-9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej,

CPV 45111200-0 Roboty ziemne

CPV 45262311-4 Beton w konstrukcjach żelbetowych

CPV 45262310-7 Zbrojenie konstrukcji żelbetowych

CPV 45320000-6 Izolacje przeciwwilgociowe bitumiczne, z papy i folii

CPV 45321000-3 Izolacja cieplna

CPV 45262311-4 Betonowanie konstrukcji

CPV 45262300-4 Betonowanie

CPV 45262000-1 Specjalne roboty budowlane inne niż dachowe
CPV 45421131-1 Stolarka drzwiowa drewniana wewnętrzna
CPV 45421000-4 Stolarka okienna z PCV
CPV 45421148-3 Stolarka drzwiowa i okienna aluminiowa
CPV 45421131-1 Ślusarka
CPV 45421160-3 Opierzenia
CPV 45410000-4 Tynki zwykłe i pocienione,
CPV 45443000-4 Roboty elewacyjne
CPV 45431200-9 Okładziny ścienne z płytek ceramicznych
CPV 45442100-8 Malowanie
CPV 45431100-8 Posadzki z płytek ceramicznych, dywanowych, pcv, drewnianych
CPV 45233140-2 Opaska z otoczków
CPV 45262100-2 Rusztowania

1.4. Zakres robót objętych ST.

Ustalenia zawarte w niniejszej Specyfikacji dotyczą prowadzenia robót konstrukcyjno-budowlanych według projektu budynku wolnostojącej kotłowni gazowej z osłoną śmietnika, realizowanej w zadaniu inwestycyjnym: budowa wielorodzinnego budynku mieszkalno-usługowego przy ul. H. Pobożnego 6 w Sławie i obejmują prace określone w Projekcie Budowlanym stanowiącym część Dokumentów Przetargowych, ustaleniach Inspektora Nadzoru i ewentualnych Rysunkach Wykonawcy.

1.5. Określenia podstawowe.

Określenia podstawowe podane w niniejszej S.T. są zgodne z obowiązującymi odpowiednimi normami i S.T. WO. „Wymagania ogólne”.

1.6. Ogólne wymagania dotyczące robót.

1.6.1. Ogólne wymagania dotyczące robót podano w S.T. WO. „Wymagania ogólne”.

1.6.2. Wykonawca robót odpowiedzialny jest za jakość ich wykonania oraz zgodność robót z Dokumentacją Projektową, S.T. i obowiązującymi normami. Ponadto Wykonawca wykona roboty zgodnie z poleceniami Inspektora Nadzoru i Rysunkami Wykonawcy.

1.6.3. Roboty budowlane wykonywać zgodnie z przepisami BHP, warunkami odbioru robót budowlano-montażowych, tom I „Budownictwo ogólne ” oraz zgodnie ze sztuką budowlaną.

2. MATERIAŁY

Materiały do wykonania robót konstrukcyjno-budowlanych przy budowie wielorodzinnego budynku mieszkalno-usługowego przy ul. H. Pobożnego 6 w Sławie, stosować zgodnie z Projektem Budowlanym i poleceniami Inspektora Nadzoru.

Wszystkie materiały muszą posiadać atesty o nietoksyczności, atesty producenta, certyfikaty, odpowiadać wymogom PN, BN, a ponadto uzyskać akceptację Inspektora Nadzoru przed wbudowaniem.

Podstawowymi materiałami są:

(patrz zestawienie materiałów w kosztorysie ofertowym będącym jednym z dokumentów przetargowych).

Każdy podany w dokumentacji projektowej "materiał" stanowi propozycję projektanta lub zamawiającego. Zgodnie z Ustawą "Prawo Zamówień Publicznych" art.29 ust.3 - Wykonawca ma prawo zastosować każdy inny "równoważny" wyrób.

3. SPRZĘT

Do wykonania robót związanych z budową budynku kotłowni z osłoną śmietnikową Wykonawca robót powinien dysponować sprzętem podanym w kosztorysie.

4. TRANSPORT

Wykonawca powinien dysponować sprawnym technicznie transportem wymienionym w kosztorysie.

5. WYKONANIE ROBÓT

5.1. Ogólne wymagania dotyczące robót.

Ogólne wymagania dotyczące wykonania robót podano w S.T. WO.

5.2. Zakres wykonywanych robót.

5.2.1. Geodezyjne wyznaczenie elementów wykonywanych robót:

Wykonawca dla własnych potrzeb wyznaczy i zastabilizuje dodatkowe punkty sytuacyjno-wysokościowe niezbędne do wykonania robót.

Powyższe roboty należy wykonać zgodnie z wymaganiami S.T. WO.

5.2.2. Zakup i transport materiałów na miejsce wbudowania.

5.2.3. Roboty budowlano-konstrukcyjne należy realizować zgodnie z Dokumentacją

Projektową zawierającą szczegółowy opis i rysunki techniczne.

6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

Ogólne zasady kontroli jakości robót podano w S.T.WO.

6.1. Kontrola jakości materiałów.

Wszystkie materiały do wykonania robót muszą odpowiadać wymaganiom Dokumentacji Projektowej i Specyfikacji Technicznej oraz muszą posiadać świadectwa jakości producentów, wymagane certyfikaty lub deklaracje zgodności z PN i uzyskać akceptację Inspektora Nadzoru.

6.2. Kontrola jakości wykonania robót.

Kontrola jakości wykonania robót polega na sprawdzeniu zgodności wykonania robót z Dokumentacją Projektową, Specyfikacją Techniczną i poleceniami Inspektora Nadzoru.

Kontroli podlegają wszystkie elementy robót konstrukcyjno-budowlanych objęte Specyfikacją.

7. ODBIÓR ROBÓT

Ogólne zasady odbioru robót podano w S.T. WO. „Wymagania ogólne”.

Odbioru robót należy dokonać zgodnie z Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlano-Montażowych.

8. PRZEPISY ZWIĄZANE

1. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2003.120.1133).

2. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 16 czerwca 2003 roku w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. 2003,121,1138).

3. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z 16 czerwca 2003 roku w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. 2003,121,1137) z późniejszymi zmianami.

4. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z późniejszymi zmianami. (Dz. U. 2002, 75, 690).

5. Rozporządzenie Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z 3.kwietnia 2001 w sprawie wprowadzenia obowiązku stosowania niektórych Polskich Norm dla budownictwa z późniejszymi zmianami (Dz.U. 2001,38,456)
6. Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych.
7. Polskie i Branżowe Normy budowlane i instalacyjne w tym między innymi jak niżej:
 - PN-82/B-02000 Obciążenie budowli. Zasady ustalania wartości.
 - PN-82/B-02001 Obciążenia budowli. Obciążenia stałe.
 - PN-82/B-02003 Obciążenia budowli. Obciążenia zmienne technologiczne.
 - PN-80/B-02010 Obciążenia w obliczeniach statycznych. Obciążenia śniegiem.
 - PN-77/B-02011 Obciążenia w obliczeniach statycznych. Obciążenia wiatrem.
 - PN-81/B-03020 Grunty budowlane. Posadowienie bezpośrednie budowli. Obliczenia statyczne i projektowanie.
 - PN-84/B-03264 Konstrukcje betonowe, żelbetowe i sprężone. Obliczenia statyczne i projektowanie.
 - PN-84/B-03264 -Konstrukcje stalowe. Obliczenia statyczne i projektowanie.
 - PN-68/B-06050 -Roboty ziemne budowlane. Wymagania w zakresie wykonania i badania przy odbiorze.
 - PN-77/B-06200 -Konstrukcje stalowe budowlane. Wymagania i badania.
 - PN-63/B-06251 -Konstrukcje betonowe i żelbetowe. Wymagania i badania.
 - PN-68/B-10020 -Roboty murowe z cegły. Wymagania i badania przy odbiorze.
 - PN-B-02025:2001 – Obliczenie sezonowego zapotrzebowania na ciepło do ogrzewania budynków mieszkalnych i zamieszkania zbiorowego.
 - PN-89/B-10425 -Przewody dymowe, spalinowe i wentylacyjne murowane z cegły. Wymagania techniczne i badania przy odbiorze