

## UMOWA Nr ...../2019

zawarta w dniu ..... w Sławie pomiędzy:

**Zakładem Wodociągów i Kanalizacji Sława Sp. z o.o.**, 67-410 Sława, ul. Długa 1, zarejestrowanym w Krajowym Rejestrze Sądowym pod nr 0000409869, NIP 4970079636, REGON 081018215, oraz kapitale zakładowym w wysokości 38 080 000,00 zł., reprezentowanym przez:  
Prezesa Zarządu – Jarosława Hermaszewskiego  
zwaną dalej „**Zamawiającym**”,

**a**

.....  
.....

zwanym dalej w treści umowy „**Wykonawcą**”

### **§ 1 Postanowienie ogólne**

1. W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie rozeznania cen rynkowych, Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania :  
**„Opracowanie Programu Funkcjonalno-Użytkowego dla zadania do realizacji w systemie zaprojektuj i wybuduj na wykonanie projektu oraz budowę kanalizacji sanitarnej w miejscowościach: Ciosaniec, Droniki, Łupice, Przybyszów i Spokojna”;**

2. Przedmiotem zamówienia jest :

2.1. **Opracowanie Programu Funkcjonalno-Użytkowego** dla zadania dotyczącego wykonania prac w systemie zaprojektuj i wybuduj sieć kanalizacji sanitarnej w miejscowościach: Ciosaniec, Droniki, Łupice, Przybyszów i Spokojna,

- 1) Program Funkcjonalno Użytkowy należy wykonać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno- użytkowego z dnia 2 września 2004 r.(Dz.U.2013.1129 t.j. ze zm.),
- 2) Wykonawca PFU powinien załączyć do sporządzonej przez siebie dokumentacji:
  - a) wyniki badań gruntowo – wodnych,
  - b) zalecenia konserwatorskie konserwatora zabytków ( jeżeli wymagane),
  - c) inwentaryzacje zieleni,
  - d) zgody właścicieli nieruchomości, na których zaprojektowany będzie system kanalizacyjny w przypadku braku możliwości zaprojektowania sieci lub urządzeń towarzyszących w pasie drogi i konieczności usytuowania jej na gruntach prywatnych,
  - e) wszelkie niezbędne decyzje od właścicieli lub zarządców dróg publicznych dot. umieszczenia sieci lub urządzeń kanalizacyjnych w granicach pasa drogowego.
  - f) szacunkowe zestawienie kosztów.
  - g) mapę sytuacyjno-wysokościową w zakresie niezbędnym do realizacji dokumentacji projektowej.



- h) „Wytyczne eksploatacyjne Wodociągów Kieleckich do projektowania i realizacji infrastruktury wodociągowej i kanalizacji sanitarnej na terenie działania Spółki”.
- 3) Wymienione obowiązki nie wyczerpują całego zakresu prac. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania jakichkolwiek czynności nie wymienionych wprost w zamówieniu a koniecznych dla osiągnięcia zamierzonego w nim celu.
- 4) Wymagania dotyczące PFU
- a) Wykonawca jest zobowiązany przekazać Zamawiającemu opracowaną dokumentację w ilości:
- po 2 egz. w formie papierowej,
  - po 2 egz. na nośniku elektronicznym w formacie \*.pdf, \*.doc i/lub \*.xls (płyta CD – ROM),
  - przeniesienie na zamawiającego wszelkich praw autorskich do wykonanej przez siebie dokumentacji,
- b) Prace projektowe należy wykonać zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego odpowiednio dla danego sołectwa,
- 5) Obowiązki jakie między innymi mają zostać nałożone przez Projekt Funkcjonalno Użytkowy (PFU) na wykonawcę inwestycji.
- a) wykonanie projektu sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowościach: Ciosaniec, Droniki, Łupice, Przybyszów i Spokojna w Gminie Sława.
- b) zakres ma obejmować opracowanie projektu branży elektrycznej dotyczącego zasilania energetycznego niezbędnych obiektów towarzyszących (jeżeli wymagane), drogowej dotyczący drogi dojazdowej do tych obiektów wraz ze zjazdem na drogę publiczną (jeżeli wymagane) oraz ewentualnie wykonanie operatu wodnoprawnego wraz z uzyskaniem pozwolenia wodnoprawnego (jeżeli będzie wymagane),
- c) wykonawca na własny koszt uzyska wszelkie opinie, uzgodnienia i decyzje niezbędne do uzyskania pozwolenia na budowę,
- d) zakres rzeczowy zamówienia ma nie wykluczać wykonania innych niezbędnych opracowań wynikających z przepisów min. Prawa Budowlanego. Wykonawca ponosi wszelkie koszty z tego tytułu bez dodatkowego wynagrodzenia w ramach złożonej oferty.
- e) projekty budowlane należy wykonać zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, Wykonawca uzyska również prawomocne pozwolenie na budowę,
- f) kosztorys inwestorski - należy opracować zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa.
- 6) Przedmiar robót i kosztorys ofertowy należy wykonać wg słownika CPV,
- 7) Specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
- 8) Dokumentację projektową należy opracować w oparciu o „Wytyczne eksploatacyjne Wodociągów Kieleckich do projektowania i realizacji infrastruktury wodociągowej i kanalizacji sanitarnej na terenie działania Spółki”.
- 9) Po stronie Wykonawcy robót będzie dopełnienie innych wszelkich czynności formalno-prawnych związanych z wykonaniem w/w prac w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów.
- a) uzyskanie prawomocnego pozwolenia na budowę przez wykonawcę w imieniu inwestora.
- b) realizacja wszystkich prac budowlanych koniecznych do realizacji inwestycji.
- c) dopełnienie wszelkich innych formalności koniecznych do prawidłowego rozliczenia oraz oddania do użytku inwestycji, w tym pełnienie nadzoru autorskiego w procesie inwestycyjnym.

## § 2 Terminy

Strony ustalają następujące terminy realizacji:

1. Nie później niż do dnia \_\_.\_\_.2019 r., zgodnie z harmonogramem rzeczowo finansowym,
2. Termin zakończenia przedmiotu zamówienia oznacza wykonanie całości zadania, z należytą starannością i w zakresie niezbędnym do osiągnięcia celu, któremu ma służyć.

## § 3 Obowiązki Stron

### 1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- a) Zamawiający przekaze (udostępni) Wykonawcy na podstawie protokołu odbioru dokumenty niezbędne do wykonania opracowania obejmującego usługę, w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy tj.: miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego Gminy Sława,
- b) Udzielanie Wykonawcy niezbędnych pełnomocnictw.
- a) Zamawiający wyznacza jako osobę do kontaktów w toku realizacji przedmiotu umowy:  
\_\_\_\_\_, tel. kontaktowy : \_\_\_\_\_;

### 2. Do obowiązku Wykonawcy należy:

- a) Działanie w imieniu Zamawiającego i podejmowanie wszelkich czynności niezbędnych do prawidłowego i kompletnego przeprowadzenia procedury zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- b) Wykonawca po zakończeniu prac objętych niniejszym zamówieniem zobowiązany jest do niezwłocznego zwrotu materiałów przekazanych przez Zamawiającego dla potrzeb realizacji przedmiotu zamówienia,
- c) Wykonawca ustanawia:
  - osobę .....posiadającą uprawnienia do projektowani bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych kanalizacyjnych w osobie, które będą wykonywać prace w zakresie.....

## § 4 Harmonogram rzeczowo-finansowy

Przedmiot umowy określony w § 1 będzie realizowany zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego szczegółowym harmonogramem rzeczowo – finansowym, będącym integralnym składnikiem niniejszej umowy.

## § 5. Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia będzie wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie całego zamówienia ujętego w § 1, zgodnie z ofertą złożoną przez Wykonawcę w postępowaniu przetargowym, w kwocie brutto:

**Opracowanie Programu Funkcjonalno-Użytkowego dla zadania do realizacji w systemie zaprojektuj i wybuduj na wykonanie projektu oraz budowę kanalizacji sanitarnej w miejscowościach: Ciosaniec, Droniki, Łupice, Przybyszów i Spokojna** ..... zł. brutto (słownie: .....), w tym należny podatek VAT w wysokości ..... zł (słownie:.....).

2. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy w pełnym zakresie ,zgodnie harmonogramem rzeczowo - finansowym robót, stanowiący załącznik do umowy.

#### **§ 6. Warunki płatności**

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonane i odebrane roboty nastąpi na podstawie: **fakturą końcową** po przekazaniu protokołem podpisanym przez obie strony opracowanej kompletnej dokumentacji zgodnie z przedmiotem zamówienia , płatną w ciągu 30 dni od daty jej wpływu do Zamawiającego,

#### **§ 7. Okres rękojmi i gwarancji**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu **36 miesięcy rękojmi i gwarancji na wykonany przedmiot umowy.**
2. Termin rękojmi i gwarancji liczony jest od daty sporządzenia protokołu odbioru końcowego.

#### **§ 8. Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady**

1. W czasie trwania rękojmi Wykonawca zobowiązuje się usunąć wszelkie wykazane przez Zamawiającego niezgodności lub rozbieżności nie wykryte w trakcie odbioru przedmiotu umowy,
2. Wykonawca nie będzie pobierał żadnych dodatkowych opłat za prace realizowane w ramach rękojmi (łącznie z kosztami dojazdu, delegacji, noclegów itp).
3. W przypadku ujawnienia w okresie rękojmi wad Zamawiający wyznaczy termin do ich usunięcia.

#### **§ 9. Zmiany umowy**

1. Zmiany umowy są możliwe w przypadku:
  - a) wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy skutkujących niemożliwością dotrzymania terminu realizacji umowy przez Wykonawcę,
  - b) braku uzgodnienia z organami uzgadniającymi i opiniującymi,
2. Niedopuszczalna jest zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.

#### **§ 10. Procedura zmiany umowy**

1. Wykonawca w przypadku wystąpienia okoliczności mogących doprowadzić do opóźnienia prac, które wynikną nie z winy Wykonawcy, powinien niezwłocznie powiadomić pisemnie Zamawiającego o niezależnych od niego przyczynach

- opóźnienia oraz o czasie, o jaki termin wykonania prac może ulec przesunięciu.
2. Zamawiający zobowiązany jest do ustosunkowania się w formie pisemnej do powiadomienia Wykonawcy o przyczynach opóźnienia, przy czym w razie uznania, że przyczyny opóźnienia spowodowane są okolicznościami, za które Wykonawca nie odpowiada, zastosowanie może mieć § 12 ust.1, zaś w przeciwnym razie - zgłoszone opóźnienie pozostaje bez wpływu na terminy realizacji prac określonych w umowie.

### § 11. Kary umowne

W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy mogą zostać naliczone kary umowne:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - 1) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, w wysokości 30% całości wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy określonego w § 7 ust.1 umowy
  - 2) za przekroczenie terminu w wykonaniu przedmiotu umowy, w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust.1 umowy, należnego za wykonanie opracowania za każdy dzień opóźnień, licząc od umownego terminu jego przekazania,
  - 3) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są prace usługowe, za każdy stwierdzony przypadek w wysokości 2 % łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 umowy,
  - 4) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany za każdy stwierdzony przypadek w wysokości 2 % łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 umowy,
  - 5) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom za każdy stwierdzony przypadek w wysokości 2 % łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 umowy,
  - 6) za nie wprowadzenie zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty za każdy stwierdzony przypadek w wysokości 2 % łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 umowy,
  - 7) za opóźnienie terminu w usunięciu wad i usterek w okresie gwarancji w wysokości 0,2 % łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia liczonej od daty wyznaczonej na usunięcie wad,
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:  
za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron wskutek okoliczności, za które odpowiada Zamawiający, w wysokości 30% wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy z zastrzeżeniem ust. 3.
3. Kary umowne, o których mowa w ust.2 nie przysługują Wykonawcy w przypadku, gdy Zamawiający odstąpi od umowy wskutek okoliczności, których nie można było przewidzieć w dniu zawarcia umowy, powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym. W takim przypadku Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 1 miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach
4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych przepisów Kodeksu cywilnego w sytuacji, gdy szkoda przewyższy wysokość kar umownych.
5. W przypadku naliczenia kar umownych dla Wykonawcy, Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia ich z faktury, a Wykonawca wyraża na to zgodę

### § 12. Odstąpienie od umowy



1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy. W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze stron, Wykonawca powinien natychmiast wstrzymać i zabezpieczyć nie zakończone prace.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie natychmiastowym z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, a Wykonawca będzie obciążony wszelkimi kosztami z tego tytułu.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, gdy:
  - a) Wykonawca nie rozpoczął usług bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje pomimo pisemnego wezwania przez Zamawiającego – odstąpienie od umowy, w tym przypadku może nastąpić w terminie 14 dni od dnia, w którym usługi powinny być rozpoczęte lub od dnia doręczenia wezwania do ich kontynuowania.
  - b) Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
4. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
5. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego w terminie 10 dni od daty odstąpienia sporządzi szczegółowy protokół potwierdzający wykonanie zakresu przedmiotu umowy według stanu na dzień odstąpienia.
6. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
7. W przypadku o którym mowa w ust.. 4, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
8. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, gdy Zamawiający, odmawia dokonania odbioru wykonanej usługi lub odmawia podpisania protokołu odbioru.
9. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
10. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - 1) w terminie siedmiu dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia;
  - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane prace w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt tej strony, która była powodem odstąpienia od umowy;

### **§ 13. Prawa autorskie**

Wykonawca przenosi na Zamawiającego z chwilą uregulowania przez niego należności z tytułu wykonania przedmiotu umowy, całość autorskich praw majątkowych na wszystkich znanych polach eksploatacji, w tym w szczególności wyłączne prawa do wykonywania i zezwalania na wykonywanie autorskich praw zależnych do dokumentacji (wraz z wprowadzaniem niezbędnych modyfikacji i uzupełnień) oraz prawo własności nośników, na jakich dokumentację przekazano Zamawiającemu. Przeniesienie praw, o których mowa w zdaniu poprzedzającym następuje z chwilą zapłaty wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy i nie jest ograniczone pod względem celu wykonywania autorskich prawa zależnych, rozpowszechniania dzieła, ani też pod względem czasowym, czy terytorialnym.

#### § 14. Klauzula Informacyjna

1. Zamawiający, działający na mocy art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, Dz. Urz. UE L 119 z 2016 r., str. 1-88), zwanego dalej: "RODO", informuje Pana/Panią\*, że:
  - 1) Administratorem Danych Osobowych jest Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sława Sp. z o.o. zwane dalej Spółką, z siedzibą pod adresem: 67-410 Sława, ul. Długa 1;
  - 2) w Spółce, począwszy od dnia 25.05.2018 r., funkcjonuje adres e-mail: kinga.zdunska@cbi24.pl Inspektora Ochrony Danych Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Sława Sp. z o.o., udostępniony osobom, których dane osobowe będą przetwarzane przez Spółkę;
  - 3) dane osobowe będą przetwarzane w celu:
    - a) zapewnienia sprawnej i prawidłowej realizacji Umowy;
    - b) przechowywania dokumentacji postępowania o udzielenie Zamówienia na wypadek kontroli prowadzonej przez uprawnione organy i podmioty;
    - c) przekazanie dokumentacji postępowania o udzielenie Zamówienia do archiwum, a następnie jej zbrakowania (trwałego usunięcia i zniszczenia);  
w zakresie: dane zwykłe- imię, nazwisko, zajmowane stanowisko, numer służbowego telefonu, służbowy adres e-mail wymagane do realizacji Umowy, a także w przypadku złożenia pełnomocnictwa, oświadczeń i innych dokumentów- dane osobowe w nim zawarte;
  - 4) podstawą prawną przetwarzania danych osobowych przez Spółkę jest art. 6 ust. 1 lit. c i f RODO, przy czym za prawnie uzasadniony interes Spółki wykazuje się konieczność zawarcia Umowy zgodnie zobowiązującymi w tym zakresie przepisami;
  - 5) dane osobowe będą udostępniane innym odbiorcom, jeżeli przepisy szczególne tak stanowią;
  - 6) dane osobowe nie będą przekazywane do państwa nienależącego do Europejskiego Obszaru Gospodarczego (państwa trzeciego) lub organizacji międzynarodowej w rozumieniu RODO;
  - 7) dane osobowe będą przechowywane zgodnie z przepisami prawa w okresie realizacji Umowy oraz przez okres, w którym Spółka będzie realizowała cele wynikające z prawnie uzasadnionych interesów administratora danych, które są związane przedmiotowo z Umową lub obowiązkami wynikającymi z przepisów prawa powszechnie obowiązującego;
  - 8) ma Pani/ Pan prawo do żądania dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących oraz ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania oraz prawo do wniesienia sprzeciwu wobec ich przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych;
  - 9) ma Pani/Pan prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, tzn. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych;
  - 10) ma Pani/Pan prawo do wniesienia skargi do właściwego ze względu na miejsce pobytu lub naruszenia przepisów ochronie danych osobowych organu nadzorczego;



- 11) podanie danych osobowych jest dobrowolne, niemniej jednak bez ich podania nie jest możliwe zawarcie i realizowanie Umowy;
- 12) Spółka nie będzie przeprowadzać zautomatyzowanego podejmowania decyzji, w tym profilowania na podstawie podanych danych osobowych.
2. Wykonawca zobowiązuje się informować w imieniu Zamawiającego wszystkie osoby fizyczne kierowane do realizacji Umowy oraz osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą, które zostaną wskazane jako podwykonawca, a których dane osobowe będą przekazywane podczas podpisania Umowy oraz na etapie realizacji Umowy, o:
  - 1) fakcie przekazania danych osobowych Zamawiającemu;
  - 2) przetwarzaniu danych osobowych przez Zamawiającego.
3. Na mocy art. 14 RODO, wykonawca zobowiązuje się wykonać, w imieniu Zamawiającego obowiązek informacyjny wobec osób, o których mowa w ust. 2, przekazując im treść klauzuli informacyjnej, o której mowa jest w ust. 1, wskazując jednocześnie tym osobom Wykonawcę jako źródło pochodzenia danych osobowych, którymi dysponował będzie Zamawiający.
4. Każda zmiana w zakresie osób fizycznych, których dane osobowe będą przekazywane podczas podpisywania Umowy oraz na etapie realizacji Umowy wymaga również spełnienia obowiązków, o których mowa w ust. 2 i 3.

#### **§ 15. Procedury rozstrzygnięcia sporów**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową znajdują zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego,
2. W razie ewentualnych sporów rozstrzygać je będzie Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

#### **§ 16. Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie zmiany treści umowy mogą nastąpić jedynie w formie pisemnego dwustronnego aneksu pod rygorem nieważności.
2. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 1 egzemplarz dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.
3. Integralną część niniejszej umowy stanowią :
  - a) Oferta wykonawcy,
  - b) Harmonogram finansowo – rzeczowy.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**