

W przypadku rozbieżności zapisów poszczególnych dokumentów pierwsze słowo ma zapisy dokumentu wymienionego we wcześniejszej kolejności. Słowa i wyrażenia użyte w tej Umowie będą miały takie znaczenie, jakie przypisano im w zapisach wymienionych powyżej.

3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Roboty oraz usunąć w nich wszelkie wady w pełni zgodnie z postanowieniami Umowy.

§ 1

Przedmiot umowy

1. Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie pod nazwą:

Budowa mikroinstalacji fotowoltaicznych na obiektach Stacji Uzdatniania Wody w miejscowości Ciachy/ upice i Stare Strzeczce.

I. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dwóch zadań:

Zadanie 1 – wykonanie mikroinstalacji fotowoltaicznej o mocy 36,00 kW, w m. / upice dz. 245/3 gm. Stacja óSUW/ upice,

Zadanie 2 – wykonanie mikroinstalacji fotowoltaicznej o mocy 24,00 kW, w m. Stare Strzeczce dz. 434/8 gm. Stacja óSUW Stare Strzeczce.

Wykonanie, dla powyższych instalacji, systemu monitorowania i zarządzania energią (w tym inteligentny system oparty na technologii TIK)

II. Zakres i sposób realizacji przedmiotu zamówienia.

2. Na podstawie dokumentacji projektowej i oraz wymagań niniejszej Umowy Wykonawca zrealizuje wszystkie roboty.

3. Zakres zamówienia obejmuje również następujące prace i związane z tym koszty:

- a) organizacji i utrzymanie zaplecza budowy,
- b) wywiezienie na wysypisko gruzu i innych materiałów rozbiórkowych wraz z kosztami utylizacji,
- c) uzyskanie we właściwym zakresie wszystkich niezbędnych dokumentów potwierdzających prawidłowo wykonanych robót,
- d) wykonanie dokumentacji powykonawczej,
- e) zgłoszenie przyłączenia mikroinstalacji do przedsiębiorstwa energetycznego, do sieci którego ma być ona przyłączona,
- f) udzielenie Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane na okres 60 miesięcy od daty końcowego odbioru robót, potwierdzonego protokołem odbioru.

4. Roboty będące przedmiotem umowy wykonane będą zgodnie z Projektem Budowlanym, ofertą Wykonawcy oraz wszystkimi obowiązującymi w tym zakresie aktami prawnymi i normami branżowymi.

5. Uzyskane w ramach umowy, uzgodnienia, decyzje oraz wytworzoną dokumentację powykonawczą Wykonawca będzie zobowiązany przekazać Zamawiającemu.

6. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia zawiera **Załącznik nr 2** do niniejszej Umowy.

7. W przypadku wątpliwości interpretacyjnych, co do rodzaju i zakresu prac, określonych w Umowie oraz zakresu praw i obowiązków Zamawiającego i Wykonawcy, będzie obowiązującym kolejno – w razie wątpliwości – następujące dokumenty, o których mowa w Preambule.

§ 2

Postanowienia wstępne

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją przetargową i stwierdza, że dokumenty te pozwolą na wykonanie przez niego przedmiotu umowy, co potwierdza podpisem na niniejszej umowie złączonym przez osobę uprawnioną.
2. Będzie w ofercie obciążając Wykonawcę.
3. Wykonawca wykona wszystkie roboty z doświadczeniem najwyższej staranności w sposób zapewniający, że wykonany przedmiot umowy będzie spełniał prawidłowo swoje przeznaczenie.

§ 3

Terminy realizacji

1. Termin wykonania zamówienia:
Wykonawca wykona przedmiot zamówienia w terminie 90 dni kalendarzowych od dnia podpisania Umowy, tj. do dnia

§ 4

Teren budowy

1. Zamawiający dostarczy Wykonawcy dokumentację projektową w dniu podpisania umowy,
2. Zamawiający przekazuje teren budowy przedmiotu umowy w terminie uzgodnionym z Wykonawcą.
3. Od momentu protokolarnego przejścia terenu budowy przez Wykonawcę ponosi on, a do chwili zakończenia inwestycji i przekazania do eksploatacji odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wynikłe na tym terenie.
4. Wykonawca zobowiązuje się zabezpieczyć teren budowy, strzeżenie mienia znajdującego się na terenie budowy oraz zapewni warunki bezpieczeństwa i higieny pracy w okresie realizacji zamówienia.
5. Wykonawca będzie niezwłocznie usuwał z terenu budowy wszystkie zbędne materiały, odpady i niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
6. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy umocowanym przedstawicielom Zamawiającego, pracownikom organów inspekcji nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych w ustawie Prawo budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych przepisami tej ustawy.
7. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązuje się uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w dniu zakończenia inwestycji i przekazania do eksploatacji.

§ 5

1. Zamawiający powołuje Inspektora nadzoru w osobie:
.....
2. Wykonawca ustanawia Kierownika budowy/robót w osobie:
.....

§ 6
Przekazanie dokumentacji

1. Zamawiający przekazuje Wykonawcy dokumentację projektową oraz wszystkie materiały będące w posiadaniu zamawiającego (pomocne w realizacji inwestycji) w dniu zawarcia umowy.

§ 7
Podwykonawcy

1. Wykonawca - zgodnie z oświadczeniem zawartym w ofercie - wykona zamówienie:
 - 1) bez udziału podwykonawców;
 - 2) przy udziale następujących podwykonawców, zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej, pod rygorem nieważności: (którym powierza następujący zakres robót):
 - a), zakres powierzonych prac ,
 - b), zakres powierzonych prac ,(w zależności od deklaracji Wykonawcy w ofercie zostanie wykreślony pkt 1) lub 2)
2. Powierzenie Podwykonawcom określonym w ust. 1 pkt 2) realizacji robót nie zmienia treści zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniechania każdego Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy, ich przedstawicieli lub pracowników tak, jakby były one działaniami, zaniechaniami, uchybieniami lub zaniechaniami samego Wykonawcy.
3. Wykonawca jest zobowiązany do terminowego regulowania wszelkich zobowiązań wobec Podwykonawców, z którymi współpracuje w związku z realizacją niniejszej umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest do koordynacji prac realizowanych przez Podwykonawców/ dalszych Podwykonawców.
5. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany w trakcie realizacji umowy, do przedłożenia Zamawiającemu w terminie do 7 dni, przed wprowadzeniem na budowę Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest do przystąpienia do projektu umowy zgodnej z Wykonawcą na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treść zgodnej z projektem umowy.
6. Każdy projekt umowy lub umowa o podwykonawstwo powinna zawierać co najmniej:
 - 1) szczegółowy zakres robót przewidzianych do wykonania;
 - 2) wysokość wynagrodzenia należnego Podwykonawcy, która nie może być wyższa od wynagrodzenia określonego w kosztorysie zadania inwestorskiego za zakres robót, który został powierzony podwykonawcy;
 - 3) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, który nie może być dłuższy niż 30 dni, licząc od daty doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy prawidłowo wystawionej faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy/ usługi/roboty budowlanej;
 - 4) termin wykonania zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy/usługi/roboty budowlanej;
 - 5) możliwość wypowiedzenia umowy w przypadku, gdy Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie dochowa terminu, o którym mowa w pkt 4;

- 6) o wiadzenie, e Podwykonawca zapozna€si z tre ci umowy zawartej mi dzy Zamawiaj cym a Wykonawc .
7. W przypadku, gdy projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem s roboty budowlane:
- 1) nie spe€ia wymaga okre lonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, w szczególno ci nie spe€ia ona wymaga okre lonych w ust 6,
 - 2) gdy przewiduje termin zap€ty wynagrodzenia d€szy ni 30 dni od dnia dor czenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzaj cych wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy/us€gi/roboty budowlanej, w przypadku zaistnienia okoliczno ci o których mowa w pkt 1- 2, Zamawiaj cy zg€si w terminie do 7 dni, licz c od daty otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, w formie pisemnej zastrze enia. Niezg€szenie w formie pisemnej zastrze e do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem s roboty budowlane do up€wu terminu wskazanego w zdaniu pierwszym uwa a si za akceptacj przez Zamawiaj cego tego projektu.
8. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zobowi zany jest do przed€ enia Zamawiaj cemu po wiadczonej za zgodno z orygina€m kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem s roboty budowlane w terminie nieprzekraczaj cym 7 dni, licz c od daty jej zawarcia.
9. W przypadku, gdy umowa której przedmiotem s roboty budowlane, o której mowa w ust. 8 nie spe€i wymaga okre lonych przez Zamawiaj cego w ust. 7, Zamawiaj cy zg€si w terminie wskazanym w ust. 7 w formie pisemnej sprzeciw do umowy. Brak zg€szenia sprzeciwu w formie pisemnej w terminie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, uwa a si za akceptacj przez Zamawiaj cego umowy.
10. W przypadku zawarcia umów o podwykonawstwo, których przedmiotem s dostawy lub us€gi Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowi zany jest dostarczy do akceptacji Zamawiaj cemu po wiadczon za zgodno z orygina€m kopi umowy o podwykonawstwo w terminie 2 dni roboczych, licz c od daty jej zawarcia.
11. W przypadku, gdy w umowie, o której mowa w ust. 10 termin zap€ty wynagrodzenia b dzie d€szy ni okre lony w ust. 6 pkt 3, Zamawiaj cy poinformuje o tym Wykonawc w terminie 5 dni, licz c od daty otrzymania umowy i wezwie Wykonawc do dokonania zmiany tej umowy. Brak zmiany umowy w terminie 5 dni, licz c od daty przes€ enia wezwania b dzie skutkowa€ naliczeniem kary, o której mowa w § 16 ust. 1 lit. h).
12. Zapisy ust. 5-11 stosuje si odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
13. Przedk€daj cy mo e sam po wiadczy kopi umów, o których mowa w ust. 8 i ust. 10.
14. Zamawiaj cy w trakcie obowi zywania umowy dopuszcza zmian Podwykonawcy wskazanego w ust. 1 lub wprowadzenie nowego Podwykonawcy dla zakresu innego ni w wskazany w ust. 1.
15. Je eli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powo€wa€si , na zasadach okre lonych w art. 118 ust. 1 ustawy Prawo zamówie publicznych w celu wykazania spe€ienia warunków udzia€ w post powaniu, Wykonawca jest zobowi zany wykaza Zamawiaj cemu, e proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie, spe€ia je w stopniu nie mniejszym, ni podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powo€wa€si w trakcie post powania o udzielenie zamówienia.

16. W sytuacji, o której mowa w ust. 15 Wykonawca zobowiązany jest wraz z projektem umowy o podwykonawstwo/kopii umowy o podwykonawstwo przedstawić dokumenty dotyczące Podwykonawcy:
 - 1) aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru;
 - 2) oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia;
 - 3) dokument potwierdzający, że Podwykonawca spełnia wymagane przez Zamawiającego warunki udziału w postępowaniu o udzielenie niniejszego zamówienia wskazane w SWZ w Rozdziale V.
17. W przypadku, gdy Wykonawca zatrudni Podwykonawcę, zobowiązany jest dołączyć do wystawionej faktury dowód potwierdzający dokonanie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy za zrealizowaną przez niego część przedmiotu umowy wraz ze wskazaniem kwoty tego wynagrodzenia oraz zakresu za jaki się ono należy. W przypadku braku przedstawienia przez Wykonawcę dowodu zapłaty, Zamawiający wstrzyma wypłatę należnego wynagrodzenia Wykonawcy do czasu dostarczenia przez Wykonawcę wymaganego dokumentu.
18. Zapis ust. 17 stosuje się odpowiednio do dalszych Podwykonawców.
19. Zamawiający dokona bezpośrednio zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przed umową Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane dokonując potrącenia kwoty wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
20. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 19 dotyczy wyłącznie należności, które powstały po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umów o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającego po wiadczonyj za zgodno z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
21. Wprowadzenie przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę nowego Podwykonawcy bez akceptacji przez Zamawiającego umów, o których mowa w ust. 8 i ust. 10 zwalnia Zamawiającego z dochodzenia przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę jakichkolwiek roszczeń względem Zamawiającego.
22. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy i zostanie dokonana w terminie 30 dni, licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury z zastrzeżeniem ust. 19- 21 i ust. 23 i ust. 24.
23. Przed dokonaniem zapłaty, o której mowa w ust. 22, Zamawiający wezwie Wykonawcę do zgłoszenia na piśmie uwag dotyczących zasadności dokonania przez Zamawiającego bezpośrednio zapłaty dla Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy. Wykonawca zobowiązany będzie zgłosić uwagi Zamawiającego w terminie 7 dni, licząc od daty otrzymania wezwania.
24. W przypadku zgłoszenia uwag w terminie wskazanym w ust. 23, Zamawiający będzie uprawniony do:

- 1) odmowy dokonania bezpodlegnie zapłaconego wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy jeżeli Wykonawca wykazuje niezasadność zapłaty, albo,
 - 2) złożenia do depozytu sumy kwoty potrzebnej na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku zaistnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo,
 - 3) dokonania bezpodlegnie zapłaconego wynagrodzenia, w przypadku wykazania przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zasadności zapłaty.
25. W przypadku dokonania bezpodlegnie zapłaconego wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 19, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.
 26. Maksymalna suma wynagrodzeń przysługująca podwykonawcom i dalszym podwykonawcom nie może przekroczyć kwoty wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy za realizację przedmiotu umowy, określonego w §14 ust. 1
 27. Zamawiający może żądać przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podać nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych do realizacji robót. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót.
 28. Korzystając z wiadomości Podwykonawcy, Wykonawca należy na Podwykonawcę obowiązek przestrzegania wszelkich zasad, regulacji i zobowiązań określonych w umowie, w tym zobowiązania do zachowania poufności, w zakresie w jakim odnosi się one do zakresu prac danego Wykonawcy, pozostając jednocześnie nie gwarantem ich wykonania oraz przestrzegania przez Podwykonawcę.

§ 8 **Materiały**

1. Wszystkie materiały, dostarcza Wykonawca.
2. Materiały muszą odpowiadać, co do jakości, wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w obowiązujących przepisach, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, dokumentacji projektowej oraz być posiadane wszystkie wymagane prawem dokumenty techniczne (atesty, deklaracje zgodności, certyfikaty, itp.).
3. Na każde żądanie Zamawiającego (lub inspektora nadzoru inwestorskiego) Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów całą dokumentację techniczną wraz ze wszystkimi wymaganymi dokumentami, m. in. deklaracjami zgodności, atestami, certyfikatami. Wszelkie dokumenty dotyczące materiałów muszą być dostarczone w języku polskim.
4. Wszelkie materiały podlegają pisemnej akceptacji Zamawiającego.

§ 9 Badanie jako ci

1. Wykonawca, na danie Zamawiaj cego, zobowi zany jest do przeprowadzenia badania jako ci robót wykonanych z materia w Wykonawcy zgodnie z zapisami w dokumentacji projektowej.
2. Wykonawca zapewni we w snym zakresie obsad osobow , urz dzenia oraz materia w wymagane do przeprowadzenia badania, o którym mowa w ust. 1.
3. Badanie, o którym mowa w ust. 1 b dzie realizowane przez Wykonawc na w sny koszt.

§ 10 Zobowi zania Wykonawcy

1. Informowania Inspektora nadzoru inwestorskiego i Zamawiaj cego o terminie odbioru robót ulegaj cych zakryciu oraz o terminie odbioru robót zanikaj cych. Je eli Wykonawca nie poinformuje o tych faktach, zobowi zany b dzie, na w sny koszt, do odkrycia robót, wykonania otworów niezbdnych do zbadania robót, wykonania bada dodatkowych niezbdnych do zbadania robót a nast pnie do przywrócenia, na w sny koszt, robót do stanu poprzedniego.
2. Dostarczenia wymaganych dokumentów i bada zgodnie z wymaganiami odbiorów cz ciowych i odbioru ko cowego.

§ 11 Polisa ubezpieczeniowa

1. Zamawiaj cy wymaga by Wykonawca, na etapie realizacji umowy, posiadał polis ubezpieczenia od odpowiedzialno ci cywilnej w zakresie prowadzonej dzia lno ci zwi zanej z przedmiotem zamówienia na kwot nie mniejsz ni **500 000,00 PLN**.
2. Przed up ywem 7 dnia do wyga ni cia do czonej do umowy polisy ubezpieczeniowej lub innego dokumentu potwierdzaj cego, e Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialno ci cywilnej w zakresie prowadzonej dzia lno ci zwi zanej z przedmiotem umowy Wykonawca dostarczy Zamawiaj cemu nowy dokument b d cy kontynuacj ubezpieczenia wraz z potwierdzeniem jego op cenia na kwot nie mniejsz ni 500 000,00 z
3. Je eli Wykonawca, b dzie wykonywa c lub cz ci robót przy pomocy Podwykonawcy, zgodnie z zapisami § 7 zobowi zany jest do przed enia Zamawiaj cemu wraz z podpisan umow z podwykonawc , polis ubezpieczeniow lub inny dokument potwierdzaj cy, e Podwykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialno ci cywilnej w zakresie prowadzonej dzia lno ci.

§ 12 Zabezpieczenie nale ytego wykonania umowy

1. Wykonawca wnio s przed zawarciem umowy zabezpieczenie nale ytego wykonania umowy w wysoko ci **5 %** wynagrodzenia umownego brutto w formie
....., tj.:.....z (sownie: í í
.....).

Strony postanawiaj , e:

- a) 70 % zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia (tj. od dnia podpisania protoko ko cowego odbioru

- robót bez uwag)
- i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane,
- b) pozostałe 30 % zostanie zatrzymane przez Zamawiającego na zabezpieczenie roszczeń z tytułu reklamacji za wady i zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie tego okresu.
2. W przypadku przekroczenia terminu realizacji Umowy Wykonawca na 7 dni przed upływem terminu wadium zabezpieczenia należytego wykonania umowy przedłoży je o czas przekroczenia, a jeżeli to nie jest możliwe, wniesie nowe zabezpieczenie należytego wykonania umowy.
 3. Okres obowiązywania zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie przedłożony o przewidywany czas zakończenia realizacji Umowy.
 4. W przypadku zaniechania obowiązków, o którym mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu, Zamawiający wystąpi do Gwaranta/Poręczyciela z pisemnym daniem zapewnienia całości kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 13

Odbiory robót

1. Zamawiający będzie dokonywał odbioru robót tylko od Wykonawcy.
2. Odbiór robót ulegających zakryciu.
 - 2.1 Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru robót ulegających zakryciu w formie pisemnej w terminie nie krótszym niż 3 dni przed dniem odbioru tych robót.
 - 2.2 Potwierdzeniem odbioru powyższych robót będzie protokół odbioru podpisany przez przedstawiciela Zamawiającego i Wykonawcy.
3. Odbiór końcowy robót nastąpi po wykonaniu przez Wykonawcę całości robót budowlanych objętych zamówieniem.
 - 3.1 Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego w formie pisemnej w terminie nie krótszym niż 3 dni przed dniem odbioru tych robót.
 - 3.2 Wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru robót budowlanych Wykonawca dostarczy Zamawiającemu o wiadczenie Inspektora nadzoru o wykonaniu całego zakresu robót oraz następujące dokumenty:
 - a) dokumentację techniczno - ruchową zamontowanych urządzeń,
 - b) protokoły z badań wykonanej instalacji elektrycznej,
 - c) aprobaty techniczne i atesty zastosowanych materiałów,
 - d) deklaracje zgodności zastosowanych materiałów z aprobatami technicznymi,
 - e) dokumenty potwierdzające skuteczność zgłoszenia mikroinstalacji do przedsiębiorstwa energetycznego,
 - f) dokumentację powykonawczą.
 - 3.3 Potwierdzeniem odbioru końcowego robót będzie protokół końcowy odbioru robót podpisany przez przedstawiciela Zamawiającego i Wykonawcy.
 - 3.4 Czynniki odbioru końcowego dokonywane będą w obecności przedstawiciela Zamawiającego.

§ 14

Wynagrodzenie

1. Obowiązującymi formami wynagrodzenia zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia oraz Ofertą Wykonawcy jest wynagrodzenie ryczałtowe (w rozumieniu art. 632 KC), które wyraża się kwotami :

z brutto, (sownie: ..) w tym nale ny podatek VAT .. %, tj. z (sownie: ..), netto (sownie: ..)

w tym:

Lp.	Nazwa zadania	Cena netto (z)
1	2	3
1	Zadanie 1 ó wykonanie mikroinstalacji fotowoltaicznej o mocy 36,00 kW, w m. / upice dz. 245/3 gm. Sawa óSUW / upice,	
2	Zadanie 2 ó wykonanie mikroinstalacji fotowoltaicznej o mocy 24,00 kW, w m. Stare Str cze dz. 434/8 gm. Sawa óSUW Stare Str cze.	
3	System monitorowania i zarz dzania energii (w tym inteligentny system oparty na technologii TIK)	
	Razem	

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje tak e op ty zwi zane z wykonaniem, utrzymaniem i likwidacj terenu budowy wraz zapleczem, zapewnieniem zasilania terenu budowy w media, doprowadzeniem mediów, zu yciem wody, energii elektrycznej, usuwaniem wszelkich odpadów, sporz dzeniem dokumentacji powykonawczej, uzyskaniem wymaganych zezwole oraz z wszystkimi innymi us gami i robotami koniecznymi do prawid owego wykonania przedmiotu umowy i przekazania do eksploatacji.
3. Wykonawca sk adaj c faktur za wykonane roboty, która obejmuje roboty wykonane przez podwykonawc , jest zobowi zany do czy kopi faktury podwykonawcy oraz jeden z poni szych dokumentów:
 - 3.1. pisemne o wiadczenie podwykonawcy o dokonaniu zap ty na jego rzecz,
 - 3.2. kopia przelewu bankowego reguluj cego wierzytelno za faktur .
4. Warunkiem zap ty przez Zamawiaj cego ka dej cz ci nale nego wynagrodzenia za wykonane cz ci jest przedstawienie dowodów zap ty wymagalnego wynagrodzenia ewentualnym podwykonawcom, o których mowa w § 7 umowy, bior cym udzia w realizacji odebranych robót budowlanych i us g.

§ 15

Rozliczenie przedmiotu umowy

1. Strony postanawiają, że rozliczenie przedmiotu umowy odbywa się b/dzie fakturami VAT
2. Podstaw wystawienia faktury za wykonanie przedmiotu Umowy b/dzie podpisany przez przedstawiciela Zamawiającego i Wykonawcy protokół odbioru końcowego bez uwag.
3. Protokół odbioru końcowego musi zawierać stwierdzenie o wykonaniu w całości robót wynikających z OPZ.
4. Zamawiający ma obowiązek zapłacić faktur w terminie 30 dni licząc od daty doręczenia prawidłowo wystawionych faktur.
5. Za dzień zapłaty uznaje się obciążenie rachunku Zamawiającego.

§ 16

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy (wyszczególnionego w § 1 umowy) w wysokości 0,03 % wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w §14 ust. 1 za każdy dzień zwłoki;
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji/rękojmii za wady - w wysokości 0,03 % wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w §14 ust. 1 za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
 - d) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego albo Wykonawcę z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w §14 ust. 1;
 - e) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 2 % wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w §14 ust. 1;
 - f) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w wysokości 2% wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w §14 ust. 1;
 - g) w przypadku nieprzedłożenia po wiadomości zgodnej z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 2% wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w §14 ust. 1;
 - h) w przypadku braku zmiany Umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 2% wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w §14 ust. 1.
 - i) w wysokości 10 000 zł w przypadku nieprzedłożenia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, dokumentów potwierdzających zatrudnienie wskazanych pracowników w oparciu o umowę o pracę.
2. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego kary umowne naliczone do dnia odstąpienia nadal są należne.
3. Strony postanawiają, że kary umowne stają się wymagalne z chwilą zaistnienia podstaw do ich naliczenia bez konieczności odrębnego wezwania.

4. Maksymalna wysokość kar umownych, które mogą dochodzić Strony nie może być wyższa niż 10 % całkowitego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 14 ust. 1 umowy.
5. Zapłacone kar umownych odbywa się bieżąco przez potrącenie naliczonej kary umownej od wartości wynagrodzenia.
6. Wykonawca ma prawo do naliczania i egzekwowania kar umownych, które naliczane będą w następujących wypadkach i wysokościach:
 - a) za odstąpienie od Umowy z przyczyn, za które Zamawiający ponosi odpowiedzialność, w sytuacji przewidzianych w art. 456 ust. 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych o wysokości 10 % wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w §14 ust. 1,
 - b) za zwłokę w przekazaniu terenu budowy przedmiotu Umowy o wysokości 500,00 zł za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia uzgodnionego z Wykonawcą.

§ 17

Wady

1. Jeżeli w toku czynności odbioru określonego zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują uprawnienia przewidziane w Kodeksie Cywilnym z tym, że:
 - a) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu Umowy (wada istotnie nieusuwalna) zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od Umowy lub ją wykonać, na koszt Wykonawcy niezależnie od jego wysokości, przedmiotu Umowy po raz drugi,
 - b) jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru przedmiotu Umowy do czasu ich usunięcia,
 - c) o kwalifikowaniu wad określonych w ust. 1 niniejszym rozstrzyga Zamawiający.
2. Wszystkie wady nadające się do usunięcia Wykonawca usunie w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie i na własny koszt niezależnie od jego wysokości.
3. W przypadku nieusunięcia wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie Zamawiający może zlecić usunięcie wad innemu Wykonawcy, który usunie wady na koszt Wykonawcy.

§ 18

Gwarancja

1. Wykonawca udziela gwarancji na wykonany przedmiot Umowy na okres 60 miesięcy, liczony od dnia dokonania odbioru określonego przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękomi za wady fizyczne przedmiotu Umowy zgodnie z ofertą i przepisami Kodeksu Cywilnego w taki sposób, że:
 - 1) jeżeli okres wskazanej w ust. 1 gwarancji jest dłuższy od okresu rękomi wynikającego z przepisów kodeksu cywilnego (w szczególności w przypadku elementów zamówienia innych niż nieruchomości), strony ustalają okres rękomi równy okresowi udzielonej gwarancji,
 - 2) jeżeli okres wskazanej w ust. 1 gwarancji jest równy okresowi rękomi wynikającemu z przepisów kodeksu cywilnego, strony ustalają okres rękomi równy okresowi udzielonej gwarancji,
 - 3) jeżeli okres wskazanej w ust. 1 gwarancji jest krótszy od okresu rękomi wynikającego z przepisów kodeksu cywilnego (w szczególności w przypadku nieruchomości), strony ustalają okres rękomi wynikający z kodeksu cywilnego tj. okres 5 lat.
3. Wykonawca gwarantuje wykonanie robót jako ciwo dobrze, zgodnie ze sztuką budowlaną, normami technicznymi i innymi warunkami Umowy oraz, jeżeli nie posiadają one

wad, które pomniejszają wartość robót lub czyni obiekt nieprzydatnym do użytkowania zgodnie z jego przeznaczeniem.

4. W przypadku ujawnienia wady istnienie jej powinno być stwierdzone protokolarnie.
5. O wykryciu wady Zamawiający powiadamia Wykonawcę w okresie gwarancji, w terminie do 3 dni roboczych od daty jej wykrycia.
6. Zamawiający wyznacza termin na usunięcie wad, uwzględniając możliwości techniczno-organizacyjne Wykonawcy. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
7. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
8. Zamawiający może usunąć, w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt, wady nieusunięte w wyznaczonym terminie.

§ 19

Roboty zamienne

1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wykonywania robót zamiennych niewykraczających poza zakres przedmiotu zamówienia.
2. Roboty zamienne (rozwiązania zamienne), o których mowa powyżej, w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej, będą możliwe, jeżeli ich realizacja:
 - a) nie wykracza poza określony zakres przedmiotu zamówienia i nie wpływa na zwiększenie wartości wynagrodzenia umownego, a roboty nie będą robotami dodatkowymi w rozumieniu przepisów ustawy o zamówieniach publicznych, lub
 - b) powstanie w wyniku konieczności zastosowania zamiennego rozwiązania materiału spełniającego parametry i warunki określone w dokumentacji projektowej (np. z powodu wycofania z produkcji zatwierdzonego w dokumentacji projektowej materiału), lub
 - c) wpływa na ulepszenie realizowanego zamówienia i usprawnienie procesu realizacji budowy oraz zapobieganie powstaniu dużych i nieodwracalnych w skutkach strat dla Zamawiającego aczkolwiek nie wpływa na zwiększenie wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu umowy.

§ 20

Odstąpienie od Umowy

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w następujących sytuacjach:
 - 1.1 Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy:
 - a) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, w wykonaniu Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.
 - b) jeżeli Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny nie rozpocznie realizacji przedmiotu Umowy przez okres 20 dni od dnia przejścia terenu budowy, pomimo wezwania Zamawiającego z tego powodu na piśmie,
 - c) jeżeli Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny przerwie realizację przedmiotu Umowy, na dzień nie więcej niż 14 dni i jej nie wznowi pomimo wezwania Zamawiającego z tego powodu na piśmie,

- d) w przypadku zaistnienia okoliczności opisanych w § 17 ust.1 lit. a Umowy
- e) w przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w przepisie art. 635 i następujących Kodeksu Cywilnego,
- f) w przypadku zaistnienia innych okoliczności lub zdarzeń, gdzie prawo odstąpienia od umowy wynika z przepisów ustawy lub Kodeksu Cywilnego.

1.2 Wykonawca przysięga prawo odstąpienia od Umowy:

- a) jeżeli Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur, mimo dodatkowego wezwania, w terminie 1 miesiąca od upływu terminu na zapłatę faktury określonego w niniejszej Umowie,
 - b) jeżeli Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru.
2. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego odstąpienia i powinno zawierać uzasadnienie jego dokonania. Odstąpienie uznaje się za skuteczne z chwilą doręczenia Wykonawcy lub Zamawiającemu.
3. W przypadkach odstąpienia od Umowy Strona obciążona następującymi obowiązkami szczegółowymi:
- a) w terminie 7 dni od odstąpienia od Umowy Wykonawca, przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót według stanu na dzień odstąpienia,
 - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od Umowy,
 - c) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji i urządzeń, które nie mogłyby być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą Umową, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
 - d) Wykonawca może dać dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
 - e) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 14 dni od dnia odstąpienia, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,
 - f) Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada zobowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych i zabezpieczających oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - g) w przypadku odstąpienia Zamawiający ma prawo przejść teren budowy,
 - h) w przypadku pozostawienia przez Wykonawcę maszyn, zaplecza budowy, itp. Zamawiający usunie je na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 21 Zmiana Umowy

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy chyba, że Zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w ogłoszeniu o zamówieniu lub w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz określonych warunkach takiej zmiany.

2. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania następujących zmian w Umowie i określa ich warunki:

2.1 Wprowadzenie do przedmiotu Umowy (zamówienia) i do dokumentacji projektowej zmian, o których mowa w art. 36a ust. 5 i ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r, Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r, nr 156 poz. 1118 z późn. zm).

Zmiana będzie możliwa w przypadku jej akceptacji przez projektanta oraz Zamawiającego i będzie wynikała ze zmian ustaw lub rozporządzeń regulujących realizację przedmiotu zamówienia lub będzie niezbędna ze względu na konieczność prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z przyszłym sposobem uytworzenia. Jeżeli w wyniku wprowadzonych zmian do przedmiotu Umowy i do dokumentacji projektowej wyniki roboty zamienne/zaniechane niezbędne do wykonania, nie nastąpi zmiana wynagrodzenia należnego Wykonawcy, z tytułu rozliczenia ryczałtowego. Wyniki roboty zamienne/zaniechane Wykonawca wykona w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w Umowie.

2.2 Zawieszenie terminu realizacji zamówienia, przedłużenie terminu realizacji zamówienia, określonego w § 3 Umowy, w przypadku wystąpienia opóźnień wynikających z odmowy wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę o termin realizacji przedmiotu Umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, jednak nie dłużej niż okres trwania tych okoliczności.

W przypadkach wystąpienia opóźnień strony ustalą nowy termin realizacji, przy czym minimalny okres przesunięcia terminu zakończenia robót będzie równy okresowi zawieszenia. Zawieszenie zostaje zniesione w przypadku ustania okoliczności powodujących jego zaistnienie. Fakt ustania okoliczności musi być potwierdzony pisemnie przez kierownika budowy potwierdzonym przez Inspektora nadzoru.

2.3 W przypadku wejścia w życie zmiany przepisów w zakresie wysokości podatku od towarów i usług (VAT) mających zastosowanie w czasie realizacji niniejszej Umowy, wynagrodzenie brutto Wykonawcy za czas robót wykonywanych po tym terminie ulegnie stosownym zmianom natomiast wartość wynagrodzenia netto pozostanie bez zmian.

3. Strony dopuszczają wprowadzenia zmian do Umowy, o których mowa w art.15r. ustawy z dnia 31 marca 2020r., poz. 568 o zmianie ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych oraz niektórych innych ustaw, w przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w ustawie.

4. Strony dopuszczają wprowadzenia zmian do Umowy, o których mowa w Wytycznych w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020. (zatwierdzonych w dniu 21 grudnia 2020r.).

5. Poniższe zmiany Umowy nie wymagają zachowania formy pisemnego aneksu, a zostaną dokonane poprzez pisemne zgłoszenie potwierdzone przez drugą stronę Umowy:

- zmiana konta bankowego Wykonawcy,
- zmiana adresu Wykonawcy.

6. Zmiana postanowień Umowy wymaga zachowania formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

§ 22

Wymóg zatrudnienia na umowę o pracę

1. Zgodnie z art. 95 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób, które wykonywać będą czynności w zakresie realizacji zamówienia, tj. roboty związane z

instalacji elektrycznymi oraz roboty związane z montażem paneli ogniw słonecznych, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz. U. z 2019 r. poz. 1040, 1043 i 1495).

2. Wykonawca zobowiązany jest, aby osoby wykonujące czynności, o których mowa w ust. 1 były zatrudnione do ich realizacji na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 roku ó Kodeks pracy (Dz. U. z 2019 r. poz. 1040, 1043 i 1495).), co najmniej na czas wykonywania tych czynności w czasie realizacji niniejszej umowy.
3. W przypadku, gdy Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcy wykonanie części przedmiotu zamówienia, Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć w umowie o podwykonawstwo zapisy, o których mowa w ust. 1 i 2.
4. W trakcie realizacji umowy, Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - a) udzielenia oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - b) udzielenia wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania zamówienia.
5. W trakcie realizacji umowy, na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie (nie krótszym niż 3 dni robocze od dnia przekazania wezwania), Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących w trakcie realizacji umowy czynności wskazane w ust. 1 Zamawiającemu o następujących dokumentów:
 - a) oświadczenia zatrudnionego pracownika; oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu zatrudniającego pracownika, nazwisko i imię pracownika, data złożenia oświadczenia, oświadczenie pracownika, jeżeli jest zatrudniony na podstawie umowy o pracę oraz jego podpis;
 - b) oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, data złożenia oświadczenia, wskazanie, jeżeli jest wezwaniem czynności wykonujących osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;
 - c) po otrzymaniu za zgodnym z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopii umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1000) (tj. w szczególności¹ bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko nie podlega

¹ Wycięcie ma charakter przykładowy. Umowa o pracę może zawierać również inne dane, które podlegają anonimizacji. Każda umowa powinna zostać przeanalizowana przez składającycego pod kątem przepisów ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych;

- anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
- d) innych dokumentów zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, data zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
6. Niezwłocznie przez Wykonawcę lub podwykonawcę w wyznaczonym terminie danych przez Zamawiacz tego dokumentów, o których mowa w ust. 5 traktowane będą jako niespełnienie przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności polegających na wykonywaniu robót budowlanych objętych przedmiotem umowy i stanowi podstawę do naliczenia kary umownej.
7. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiacz może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwowy Inspektorat

§ 23

Zmiana adresu Wykonawcy

1. W przypadku zmiany adresu Wykonawcy jest zobowiązany do niezwłocznego przesłania Zamawiaczemu nowych danych. Zmiana ta nie wymaga dokonania zmiany Umowy.
2. W przypadku niepowiadomienia przez Wykonawcę Zamawiacz o zmianie adresu wszelką korespondencję wysyłać przez Zamawiacz zgodnie z posiadanymi przez niego danymi strony uznanej za doręczoną.

§ 24

Spór

Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej Umowy jest sąd miejscowo właściwy ze względu na miejsce realizacji Umowy.

§ 25

Inne przepisy

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo budowlane oraz ustawy o Prawo zamówień publicznych

§ 26

Egzemplarze umowy

Umowę sporządzono w 2 egzemplarzach, 1 egzemplarz dla Wykonawcy, 1 egzemplarz dla Zamawiacz.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJ CY