

TOM II (Wzór umowy)

UMOWA Nr

Budowa sieci kanalizacji tłocznej od strony m. Kolsko do m. Lubiatów.

zawarta w dniu 2022 r. w Sławie pomiędzy:

Zakładem Wodociągów i Kanalizacji Sława Sp. z o.o. z siedzibą w Sławie, ul. Henryka Pobożnego 11, 67-410 Sława, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Zielonej Górze, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000409869, o kapitale zakładowym w wysokości 38.373.000,00 PLN, posiadającą numer NIP PL 4970079636, posiadającą numer REGON 081018215, reprezentowaną przez:

Jarosław Hermaszewski – Prezes Zarządu

zwaną dalej Zamawiającym,

a

.....
.....
.....

zwanym dalej Wykonawcą

została zawarta umowa o następującej treści.

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy, w wyniku postępowania, ogłoszonego na stronie Zamawiającego i w bazie konkurencyjności, prowadzonego na zasadzie konkurencyjności w oparciu o Wytyczne w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014 – 2020 Ministra Finansów, Funduszy i Polityki Regionalnej, Warszawa, 21 grudnia 2020 r., na wykonanie Robót, określonych jako: „Budowa sieci kanalizacji tłocznej od strony m. Kolsko do m. Lubiatów” została zawarta Umowa o następującej treści:

Mając powyższe na uwadze, ustala się, co następuje:

1. Słowa i wyrażenia użyte w tej Umowie będą miały takie znaczenie, jakie przypisano im w zapisach Umowy, wymienionych poniżej.
2. Następujące dokumenty będą uważane, odczytywane i interpretowane jako integralna część niniejszej Umowy, według następującego pierwszeństwa:
 - (a) niniejszy Akt Umowy;
 - (b) Wyjaśnienia związane z treścią SWZ – modyfikacje i odpowiedzi na pytania Wykonawców dotyczące treści SWZ opublikowane na stronie internetowej Zamawiającego – Załącznik nr 1;
 - (c) Opis Przedmiotu Zamówienia – Załącznik nr 2;
 - (d) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych – Załącznik nr 3
 - (e) Oferta wykonawcy – Załącznik nr 4;
 - (f) inne dokumenty będące częścią Kontraktu:
 - (f1) Gwarancja Należytego Wykonania Umowy – Załącznik nr 5,
 - (f 2) Ubezpieczenie OC – Załącznik nr 6,

W przypadku rozbieżności zapisów poszczególnych dokumentów pierwszeństwo mają zapisy dokumentu wymienionego we wcześniejszej kolejności. Słowa i wyrażenia użyte w tej Umowie będą miały takie znaczenie, jakie przypisano im w zapisach wymienionych powyżej.

3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Roboty oraz usunąć w nich wszelkie wady w pełnej zgodności z postanowieniami Umowy.

§ 1

Przedmiot umowy

1. Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie pod nazwą:

Budowa sieci kanalizacji tłocznej od strony m. Kolsko do m. Lubiatów.

I. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia odcinka sieci kanalizacji tłocznej wraz z uzbrojeniem.

II. Zakres i sposób realizacji przedmiotu zamówienia.

2. Na podstawie dokumentacji projektowej i oraz wymagań niniejszej Umowy Wykonawca zrealizuje wszystkie roboty.

3. Zakres zamówienia obejmuje również następujące prace i związane z tym koszty:

- a) organizacji i utrzymanie zaplecza budowy,
- b) wywiezienie na wysypisko gruzu i innych materiałów rozbiórkowych wraz z kosztami utylizacji,
- c) uzyskanie we własnym zakresie wszystkich niezbędnych dokumentów potwierdzających prawidłowość wykonanych robót,
- d) wykonanie dokumentacji powykonawczej,
- e) udzielenie Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane na okres 60 miesięcy od daty końcowego odbioru robót, potwierdzonego protokołem odbioru.

4. Roboty będące przedmiotem umowy wykonane będą zgodnie z Projektem Budowlanym, ofertą Wykonawcy oraz wszystkimi obowiązującymi w tym zakresie aktami prawnymi i normami branżowymi.

5. Uzyskane w ramach umowy, uzgodnienia, decyzje oraz wytworzoną dokumentację powykonawczą Wykonawca będzie zobowiązany przekazać Zamawiającemu.

6. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia zawiera **Załącznik nr 2 i Załącznik nr 3** do niniejszej Umowy.

7. W przypadku wątpliwości interpretacyjnych, co do rodzaju i zakresu prac, określonych w Umowie oraz zakresu praw i obowiązków Zamawiającego i Wykonawcy, będzie obowiązywać kolejność ważności dokumentów, o której mowa w Preambule.

§ 2

Postanowienia wstępne

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją przetargową i stwierdza, że dokumenty te pozwolą na wykonanie przez niego przedmiotu umowy, co potwierdza podpisem na niniejszej umowie złożonym przez osobę uprawnioną.

2. Błędy w ofercie obciążają Wykonawcę.

3. Wykonawca wykona wszystkie roboty z dołożeniem najwyższej staranności w sposób zapewniający, że wykonany przedmiot umowy będzie spełniał prawidłowo swoje przeznaczenie.

§ 3

Terminy realizacji

1. Termin wykonania zamówienia:
Wykonawca wykona przedmiot zamówienia w terminie 60 dni kalendarzowych od dnia podpisania Umowy, tj. do dnia

§ 4

Teren budowy

1. Zamawiający dostarczy Wykonawcy dokumentację projektową w dniu podpisania umowy,
2. Zamawiający przekaze teren budowy przedmiotu umowy w terminie uzgodnionym z Wykonawcą.
3. Od momentu protokolarnego przejęcia terenu budowy przez Wykonawcę ponosi on, aż do chwili zakończenia inwestycji i przekazania do eksploatacji odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wynikłe na tym terenie.
4. Wykonawca zobowiązuje się zabezpieczyć teren budowy, strzec mienia znajdującego się na terenie budowy oraz zapewnić warunki bezpieczeństwa i higieny pracy w okresie realizacji zamówienia.
5. Wykonawca będzie niezwłocznie usuwał z terenu budowy wszystkie zbędne materiały, odpady i niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
6. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy umocowanym przedstawicielom Zamawiającego, pracownikom organów inspekcji nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo budowlane oraz do udostępniania im danych i informacji wymaganych przepisami tej ustawy.
7. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązuje się uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w dniu zakończenia inwestycji i przekazania do eksploatacji.

§ 5

1. Zamawiający powołuje Inspektora nadzoru w osobie:
.....
2. Wykonawca ustanawia Kierownika budowy/robót w osobie:
.....

§ 6

Przekazanie dokumentacji

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy dokumentację projektową oraz wszystkie materiały będące w posiadaniu zamawiającego (pomocne w realizacji inwestycji) w dniu zawarcia umowy.

§ 7

Podwykonawcy

1. Wykonawca - zgodnie z oświadczeniem zawartym w ofercie - wykona zamówienie:
 - 1) bez udziału podwykonawców;
 - 2) przy udziale następujących podwykonawców, zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej, pod rygorem nieważności: (którym powierza następujący zakres robót):
 - a), zakres powierzonych prac ,
 - b), zakres powierzonych prac ,

(w zależności od deklaracji Wykonawcy w ofercie zostanie wykreślony pkt 1) lub 2)

2. Powierzenie Podwykonawcom określonym w ust. 1 pkt 2) realizacji robót nie zmienia treści zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania każdego Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy, ich przedstawicieli lub pracowników tak, jakby były one działaniami, zaniechaniami, uchybieniami lub zaniedbaniami samego Wykonawcy.
3. Wykonawca jest zobowiązany do terminowego regulowania wszelkich zobowiązań wobec Podwykonawców, z którymi współpracuje w związku z realizacją niniejszej umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest do koordynacji prac realizowanych przez Podwykonawców/ dalszych Podwykonawców.
5. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany w trakcie realizacji umowy, do przedłożenia Zamawiającemu w terminie do 7 dni, przed wprowadzeniem na budowę Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest dołączyć do projektu umowy zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o Podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
6. Każdy projekt umowy lub umowa o podwykonawstwo powinna zawierać co najmniej:
 - 1) szczegółowy zakres robót przewidzianych do wykonania;
 - 2) wysokość wynagrodzenia należną Podwykonawcy, która nie może być wyższa od wynagrodzenia określonego w kosztorysie zadania inwestorskiego za zakres robót, który został powierzony podwykonawcy;
 - 3) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, który nie może być dłuższy niż 30 dni, licząc od daty doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy prawidłowo wystawionej faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy/ usługi/roboty budowlanej;
 - 4) termin wykonania zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy/usługi/ roboty budowlanej;
 - 5) możliwość wypowiedzenia umowy w przypadku, gdy Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie dochowa terminu, o którym mowa w pkt 4;
 - 6) oświadczenie, że Podwykonawca zapoznał się z treścią umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
7. W przypadku, gdy projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
 - 1) nie spełnia wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, w szczególności nie spełnia ona wymagań określonych w ust 6,
 - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy/usługi/roboty budowlanej, w przypadku zaistnienia okoliczności o których mowa w pkt 1- 2, Zamawiający zgłosi w terminie do 7 dni, licząc od daty otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, w formie pisemnej zastrzeżenia. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane do upływu terminu wskazanego w zdaniu pierwszym uważa się za akceptację przez Zamawiającego tego projektu.
8. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z

oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie nieprzekraczającym 7 dni, licząc od daty jej zawarcia.

9. W przypadku, gdy umowa której przedmiotem są roboty budowlane, o której mowa w ust. 8 nie spełni wymagań określonych przez Zamawiającego w ust. 7, Zamawiający zgłosi w terminie wskazanym w ust. 7 w formie pisemnej sprzeciw do umowy. Brak zgłoszenia sprzeciwu w formie pisemnej w terminie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, uważa się za akceptację przez Zamawiającego umowy.
10. W przypadku zawarcia umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest dostarczyć do akceptacji Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo w terminie 2 dni roboczych, licząc od daty jej zawarcia.
11. W przypadku, gdy w umowie, o której mowa w ust. 10 termin zapłaty wynagrodzenia będzie dłuższy niż określony w ust. 6 pkt 3, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę w terminie 5 dni, licząc od daty otrzymania umowy i wezwie Wykonawcę do dokonania zmiany tej umowy. Brak zmiany umowy w terminie 5 dni, licząc od daty przesłania wezwania będzie skutkowało naliczeniem kary, o której mowa w § 16 ust. 1 lit. h).
12. Zapisy ust. 5-11 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
13. Przedkładający może sam poświadczyć kopię umów, o których mowa w ust. 8 i ust. 10.
14. Zamawiający w trakcie obowiązywania umowy dopuszcza zmianę Podwykonawcy wskazanego w ust. 1 lub wprowadzenie nowego Podwykonawcy dla zakresu innego niż w wskazany w ust. 1.
15. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie, spełnia je w stopniu nie mniejszym, niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
16. W sytuacji, o której mowa w ust. 15 Wykonawca zobowiązany jest wraz z projektem umowy o podwykonawstwo/kopią umowy o podwykonawstwo przedstawić dokumenty dotyczące Podwykonawcy:
 - 1) aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru;
 - 2) oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia;
 - 3) dokument potwierdzający, że Podwykonawca spełnia wymagane przez Zamawiającego warunki udziału w postępowaniu o udzielenie niniejszego zamówienia wskazane w SWZ w Rozdziale V.
17. W przypadku, gdy Wykonawca zatrudni Podwykonawcę, zobowiązany jest dołączyć do wystawionej faktury dowód potwierdzający dokonanie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy za zrealizowaną przez niego część przedmiotu umowy wraz ze wskazaniem kwoty tego wynagrodzenia oraz zakresu za jaki się ono należy. W przypadku braku przedstawienia przez Wykonawcę dowodu zapłaty, Zamawiający wstrzyma wypłatę należnego wynagrodzenia Wykonawcy do czasu dostarczenia przez Wykonawcę wymaganego dokumentu.

18. Zapis ust. 17 stosuje się odpowiednio do dalszych Podwykonawców.
19. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane dokonując potrącenia kwoty wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
20. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 19 dotyczy wyłącznie należności, które powstały po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umów o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
21. Wprowadzenie przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę nowego Podwykonawcy bez akceptacji przez Zamawiającego umów, o których mowa w ust. 8 i ust. 10 zwalnia Zamawiającego z dochodzenia przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę jakichkolwiek roszczeń względem Zamawiającego.
22. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy i zostanie dokonana w terminie 30 dni, licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury z zastrzeżeniem ust. 19- 21 i ust. 23 i ust. 24.
23. Przed dokonaniem zapłaty, o której mowa w ust. 22, Zamawiający wezwie Wykonawcę do zgłoszenia na piśmie uwag dotyczących zasadności dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty dla Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy. Wykonawca zobowiązany będzie zgłosić uwagi Zamawiającemu w terminie 7 dni, licząc od daty otrzymania wezwania.
24. W przypadku zgłoszenia uwag w terminie wskazanym w ust. 23, Zamawiający będzie uprawniony do:
 - 1) odmowy dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność zapłaty, albo,
 - 2) złożenia do depozytu sądowego kwoty potrzebnej na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku zaistnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo,
 - 3) dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia, w przypadku wykazania przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zasadności zapłaty.
25. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 19, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.
26. Maksymalna suma wynagrodzeń przysługująca podwykonawcom i dalszym podwykonawcom nie może przekroczyć kwoty wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy za realizację przedmiotu umowy, określonego w §14 ust. 1
27. Zamawiający żąda aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych do realizacji robót. Wykonawca zawiadomi

Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym w trakcie realizacji zamówienia, a także przekaże informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót.

28. Korzystając ze świadczeń Podwykonawcy, Wykonawca nałoży na Podwykonawcę obowiązek przestrzegania wszelkich zasad, reguł i zobowiązań określonych w umowie, w tym zobowiązania do zachowania poufności, w zakresie w jakim odnoszą się one będą do zakresu prac danego Wykonawcy, pozostając jednocześnie gwarantem ich wykonania oraz przestrzegania przez Podwykonawcę.

§ 8 **Materialy**

1. Wszystkie materiały, dostarcza Wykonawca.
2. Materiały muszą odpowiadać, co do jakości, wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w obowiązujących przepisach, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, dokumentacji projektowej oraz będą posiadały wszystkie wymagane prawem dokumenty techniczne (atesty, deklaracje zgodności, certyfikaty, itp.).
3. Na każde żądanie Zamawiającego (lub inspektora nadzoru inwestorskiego) Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów całą dokumentację techniczną wraz ze wszystkimi wymaganymi dokumentami, m. in. deklaracjami zgodności, atestami, certyfikatami. Wszelkie dokumenty dotyczące materiałów muszą być dostarczone w języku polskim.
4. Wszelkie materiały podlegają pisemnej akceptacji Zamawiającego.

§ 9 **Badanie jakości**

1. Wykonawca, na żądanie Zamawiającego, zobowiązany jest do przeprowadzenia badania jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy zgodnie z zapisami w dokumentacji projektowej.
2. Wykonawca zapewni we własnym zakresie obsadę osobową, urządzenia oraz materiały wymagane do przeprowadzenia badania, o którym mowa w ust. 1.
3. Badanie, o którym mowa w ust. 1 będzie realizowane przez Wykonawcę na własny koszt.

§ 10 **Zobowiązania Wykonawcy**

1. Informowania Inspektora nadzoru inwestorskiego i Zamawiającego o terminie odbioru robót ulegających zakryciu oraz o terminie odbioru robót zanikających. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tych faktach, zobowiązany będzie, na własny koszt, do odkrycia robót, wykonania otworów niezbędnych do zbadania robót, wykonania badań dodatkowych niezbędnych do zbadania robót a następnie do przywrócenia, na własny koszt, robót do stanu poprzedniego.
2. Dostarczenia wymaganych dokumentów i badań zgodnie z wymaganiami odbiorów częściowych i odbioru końcowego.

§ 11 **Polisa ubezpieczeniowa**

1. Zamawiający wymaga by Wykonawca, na etapie realizacji umowy, posiadał polisę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie mniejszą niż **500 000,00 PLN**.
2. Przed upływem 7 dnia do wygaśnięcia dołączonej do umowy polisy ubezpieczeniowej lub innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy Wykonawca dostarczy Zamawiającemu nowy dokument będący kontynuacją ubezpieczenia wraz z potwierdzeniem jego opłacenia na kwotę nie mniejszą niż 500 000,00 zł.
3. Jeżeli Wykonawca, będzie wykonywał całość lub części robót przy pomocy Podwykonawcy, zgodnie z zapisami § 7 zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu wraz z podpisaną umową z podwykonawcą, polisę ubezpieczeniową lub inny dokument potwierdzający, że Podwykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności.

§ 12 **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Wykonawca wniósł przed zawarciem umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5 %** wynagrodzenia umownego brutto w formie
....., tj.:.....zł (słownie:
.....).

Strony postanawiają, że:

- a) 70 % zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia (tj. od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót bez uwag) i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane,
 - b) pozostałe 30 % zostanie zatrzymane przez Zamawiającego na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie tego okresu.
2. W przypadku przekroczenia terminu realizacji Umowy Wykonawca na 7 dni przed upływem terminu ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy przedłuży je o czas przekroczenia, a jeśli to nie jest możliwe, wniesie nowe zabezpieczenie należytego wykonania umowy.
 3. Okres obowiązywania zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie przedłużony o przewidywany czas zakończenia realizacji Umowy.
 4. W przypadku zaniechania obowiązku, o którym mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu, Zamawiający wystąpi do Gwaranta/Poręczyciela z pisemnym żądaniem zapłacenia całości kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 13 **Odbiory robót**

1. Zamawiający będzie dokonywał odbioru robót tylko od Wykonawcy.
2. Odbiór robót ulegających zakryciu.
 - 2.1 Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru robót ulegających zakryciu w formie pisemnej w terminie nie krótszym niż 3 dni przed dniem odbioru tych robót.

2.2 Potwierdzeniem odbioru powyższych robót będzie protokół odbioru podpisany przez przedstawiciela Zamawiającego i Wykonawcy.

3. Odbiór końcowy robót nastąpi po wykonaniu przez Wykonawcę całości robót budowlanych objętych zamówieniem.

3.1 Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego w formie pisemnej w terminie nie krótszym niż 3 dni przed dniem odbioru tych robót.

3.2 Wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru robót budowlanych Wykonawca dostarczy Zamawiającemu oświadczenie Inspektora nadzoru o wykonaniu całego zakresu robót oraz następujące dokumenty:

- a) dokumentację techniczno - ruchowa zamontowanych urządzeń,
- b) protokoły z badań,
- c) aprobaty techniczne i atesty zastosowanych materiałów,
- d) deklaracje zgodności zastosowanych materiałów z aprobatą techniczną,
- e) dokumentację powykonawczą.

3.3 Potwierdzeniem odbioru końcowego robót będzie protokół końcowy odbioru robót podpisany przez przedstawiciela Zamawiającego i Wykonawcy.

3.4 Czynności odbioru końcowego dokonywane będą w obecności przedstawiciela Zamawiającego.

§ 14

Wynagrodzenie

1. Obowiązującą formą wynagrodzenia zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia oraz Ofertą Wykonawcy jest wynagrodzenie ryczałtowe (w rozumieniu art. 632 KC), które wyraża się kwotą:

..... zł brutto, (słownie:) w tym należny podatek VAT %, tj. zł (słownie:),

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje także opłaty związane z wykonaniem, utrzymaniem i likwidacją terenu budowy wraz zapleczem, zapewnieniem zasilania terenu budowy w media, doprowadzeniem mediów, zużyciem wody, energii elektrycznej, usuwaniem wszelkich odpadów, sporządzeniem dokumentacji powykonawczej, uzyskaniem wymaganych zezwoleń oraz z wszystkimi innymi usługami i robotami koniecznymi do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy i przekazania do eksploatacji.

3. Wykonawca składając fakturę za wykonane roboty, która obejmuje roboty wykonane przez podwykonawcę, jest zobowiązany dołączyć kopię faktury podwykonawcy oraz jeden z poniższych dokumentów:

3.1. pisemne oświadczenie podwykonawcy o dokonaniu zapłaty na jego rzecz,

3.2. kopia przelewu bankowego regulującego wierzytelność za fakturę.

4. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego każdej części należnego wynagrodzenia za wykonane części jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia ewentualnym podwykonawcom, o których mowa w § 7 umowy, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych i usług.

§ 15

Rozliczenie przedmiotu umowy

1. Strony postanawiają, że rozliczenie przedmiotu umowy odbywać się będzie fakturami VAT
2. Podstawą wystawienia faktury za wykonanie przedmiotu Umowy będzie podpisany przez przedstawiciela Zamawiającego i Wykonawcy protokół odbioru końcowego bez uwag.
3. Protokół odbioru końcowego musi zawierać stwierdzenie o wykonaniu w całości robót wynikających z OPZ.
4. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktur w terminie 30 dni licząc od daty doręczenia prawidłowo wystawionych faktur.
5. Za dzień zapłaty uznaje się obciążenie rachunku Zamawiającego.

§ 16

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy (wyszczególnionego w § 1 umowy) w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w §14 ust. 1 za każdy dzień zwłoki;
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji/rękojmi za wady - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w §14 ust. 1 za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
 - d) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego albo Wykonawcę – z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w §14 ust. 1;
 - e) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 2 % wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w §14 ust. 1;
 - f) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w wysokości 2% wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w §14 ust. 1;
 - g) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 2% wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w §14 ust. 1;
 - h) w przypadku braku zmiany Umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 2% wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w §14 ust. 1.
 - i) w wysokości 10 000 zł w przypadku nieprzedłożenia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, dokumentów potwierdzających zatrudnienie wskazanych pracowników w oparciu o umowę o pracę.
2. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego kary umowne naliczone do dnia odstąpienia nadal są należne.
3. Strony postanawiają, że kary umowne stają się wymagalne z chwilą zaistnienia podstaw do ich naliczenia bez konieczności odrębnego wezwania.
4. Maksymalna wysokość kar umownych, którą mogą dochodzić Strony nie może być wyższa niż 10 % całkowitego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 14 ust. 1 umowy.

5. Zapłata kar umownych odbywać się będzie przez potrącenie naliczonej kary umownej od wartości wynagrodzenia.
6. Wykonawca ma prawo do naliczania i egzekwowania kar umownych, które naliczane będą w następujących wypadkach i wysokościach:
 - a) za odstąpienie od Umowy z przyczyn, za które Zamawiający ponosi odpowiedzialność, za wyjątkiem sytuacji przewidzianych w art. 456 ust. 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych – w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w §14 ust. 1,
 - b) za zwłokę w przekazaniu terenu budowy przedmiotu Umowy – w wysokości 500,00 zł za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia uzgodnionego z Wykonawcą.

§ 17

Wady

1. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują uprawnienia przewidziane w Kodeksie Cywilnym z tym, że:
 - a) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu Umowy (wada istotna nieusuwalna) zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od Umowy lub żądać wykonania, na koszt Wykonawcy niezależnie od jego wysokości, przedmiotu Umowy po raz drugi,
 - b) jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru przedmiotu Umowy do czasu ich usunięcia,
 - c) o kwalifikowaniu wad określonych w ustępie niniejszym rozstrzyga Zamawiający.
2. Wszystkie wady nadające się do usunięcia Wykonawca usunie w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie i na własny koszt niezależnie od jego wysokości.
3. W przypadku nieusunięcia wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie Zamawiający może zlecić usunięcie wad innemu Wykonawcy, który usunie wady na koszt Wykonawcy.

§ 18

Gwarancja

1. Wykonawca udziela gwarancji na wykonany przedmiot Umowy na okres 60 miesięcy, liczony od dnia dokonania odbioru końcowego przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu Umowy zgodnie z ofertą i przepisami Kodeksu Cywilnego w taki sposób, że:
 - 1) jeżeli okres wskazanej w ust. 1 gwarancji jest dłuższy od okresu rękojmi wynikającego z przepisów kodeksu cywilnego (w szczególności w przypadku elementów zamówienia innych niż nieruchomości), strony ustalają okres rękojmi równy okresowi udzielonej gwarancji,
 - 2) jeżeli okres wskazanej w ust. 1 gwarancji jest równy okresowi rękojmi wynikającemu z przepisów kodeksu cywilnego, strony ustalają okres rękojmi równy okresowi udzielonej gwarancji,
 - 3) jeżeli okres wskazanej w ust. 1 gwarancji jest krótszy od okresu rękojmi wynikającego z przepisów kodeksu cywilnego (w szczególności w przypadku nieruchomości), strony ustalają okres rękojmi wynikający z kodeksu cywilnego tj. okres 5 lat.
3. Wykonawca gwarantuje wykonanie robót jakościowo dobrze, zgodnie ze sztuką budowlaną, normami technicznymi i innymi warunkami Umowy oraz, że nie posiadają one wad, które pomniejszają wartość robót lub czynią obiekt nieprzydatnym do użytkowania zgodnie z jego przeznaczeniem.

4. W przypadku ujawnienia wady istnienie jej powinno być stwierdzone protokolarnie.
5. O wykryciu wady Zamawiający powiadomi Wykonawcę w okresie gwarancji, w terminie do 3 dni roboczych od daty jej wykrycia.
6. Zamawiający wyznacza termin na usunięcie wad, uwzględniając możliwości techniczno-organizacyjne Wykonawcy. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
7. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
8. Zamawiający może usunąć, w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt, wady nieusunięte w wyznaczonym terminie.

§ 19

Roboty zamienne

1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wykonywania robót zamiennych niewykraczających poza zakres przedmiotu zamówienia.
2. Roboty zamienne (rozwiązania zamienne), o których mowa powyżej, w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej, będą możliwe, jeżeli ich realizacja:
 - a) nie wykacza poza określony zakres przedmiotu zamówienia i nie wpłynie na zwiększenie wartości wynagrodzenia umownego, a roboty nie będą robotami dodatkowymi w rozumieniu przepisów ustawy prawo zamówień publicznych, lub
 - b) powstanie w wyniku konieczności zastosowania zamiennego równoważnego materiału spełniającego parametry i warunki określone w dokumentacji projektowej (np. z powodu wycofania z produkcji zatwierdzonego w dokumentacji projektowej materiału), lub
 - c) wpłynie na ulepszenie realizowanego zamówienia i usprawnienie procesu realizacji budowy oraz zapobiegnie powstaniu dużych i nieodwracalnych w skutkach strat dla Zamawiającego aczkolwiek nie wpłynie na zwiększenie wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu umowy.

§ 20

Odstąpienie od Umowy

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w następujących sytuacjach:
 - 1.1 Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy:
 - a) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.
 - b) jeżeli Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny nie rozpoczął realizacji przedmiotu Umowy przez okres 20 dni od dnia przejęcia terenu budowy, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - c) jeżeli Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny przerwał realizację przedmiotu Umowy, na dłużej niż 14 dni i jej nie wznowił pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - d) w przypadku zaistnienia okoliczności opisanych w § 17 ust.1 lit. a Umowy

- e) w przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w przepisie art. 635 i następnych Kodeksu Cywilnego,
- f) w przypadku zaistnienia innych okoliczności lub zdarzeń, gdzie prawo odstąpienia od umowy wynika z przepisów ustawy lub Kodeksu Cywilnego.

1.2 Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy:

- a) jeżeli Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur, mimo dodatkowego wezwania, w terminie 1 miesiąca od upływu terminu na zapłatę faktury określonego w niniejszej Umowie,
 - b) jeżeli Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru.
2. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego odstąpienia i powinno zawierać uzasadnienie jego dokonania. Odstąpienie uznaje się za skuteczne z chwilą doręczenia Wykonawcy lub Zamawiającemu.
3. W przypadkach odstąpienia od Umowy Strony obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
- a) w terminie 7 dni od odstąpienia od Umowy Wykonawca, przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót według stanu na dzień odstąpienia,
 - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od Umowy,
 - c) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji i urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą Umową, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
 - d) Wykonawca może żądać dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
 - e) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 14 dni od dnia odstąpienia, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,
 - f) Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada zobowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych i zabezpieczających oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - g) w przypadku odstąpienia Zamawiający ma prawo przejąć teren budowy,
 - h) w przypadku pozostawienia przez Wykonawcę maszyn, zaplecza budowy, itp. Zamawiający usunie je na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 21

Zmiana Umowy

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy chyba, że Zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w ogłoszeniu o zamówieniu lub w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz określił warunki takiej zmiany.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania następujących zmian w Umowie i określa ich warunki:

2.1 Wprowadzenie do przedmiotu Umowy (zamówienia) i do dokumentacji projektowej zmian, o których mowa w art. 36a ust. 5 i ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r, Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r, poz. 2351).

Zmiana będzie możliwa w przypadku jej akceptacji przez projektanta oraz Zamawiającego i będzie wynikała ze zmian ustaw lub rozporządzeń regulujących realizację przedmiotu zamówienia lub będzie niezbędna ze względu na konieczność prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z przyszłym sposobem użytkowania. Jeżeli w wyniku wprowadzonych zmian do przedmiotu Umowy i do dokumentacji projektowej wynikną roboty zamienne/zaniechane niezbędne do wykonania, nie nastąpi zmiana wynagrodzenia należnego Wykonawcy, z tytułu rozliczenia ryczałtowego. Wynikłe roboty zamienne/zaniechane Wykonawca wykona w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w Umowie.

2.2 Zawieszenie terminu realizacji zamówienia, przedłużenia terminu realizacji zamówienia, określonego w § 3 Umowy, w przypadku wystąpienia opóźnień wynikających z odmowy wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę – termin realizacji przedmiotu Umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, jednak nie dłużej niż okres trwania tych okoliczności.

W przypadkach wystąpienia opóźnień strony ustalą nowy termin realizacji, przy czym minimalny okres przesunięcia terminu zakończenia robót będzie równy okresowi zawieszenia. Zawieszenie zostaje zniesione w przypadku ustania okoliczności powodujących jego zaistnienie. Fakt ustania okoliczności musi być potwierdzony pisemnie przez kierownika budowy potwierdzonym przez Inspektora nadzoru.

2.3 W przypadku wejścia w życie zmiany przepisów w zakresie wysokości podatku od towarów i usług (VAT) mających zastosowanie w czasie realizacji niniejszej Umowy, wynagrodzenie brutto Wykonawcy za część robót wykonywaną po tym terminie ulegnie stosownym zmianom natomiast wartość wynagrodzenia netto pozostanie bez zmian.

3. Strony dopuszczają wprowadzenia zmian do Umowy, o których mowa w art.15r. ustawy z dnia 31 marca 2020r., poz. 568 o zmianie ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych oraz niektórych innych ustaw, w przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w ustawie.
4. Strony dopuszczają wprowadzenia zmian do Umowy, o których mowa w Wytycznych w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014 – 2020. (zatwierdzonych w dniu 21 grudnia 2020r.).
5. Poniższe zmiany Umowy nie wymagają zachowania formy pisemnego aneksu, a zostaną dokonane poprzez pisemne zgłoszenie potwierdzone przez drugą stronę Umowy:
 - zmiana konta bankowego Wykonawcy,
 - zmiana adresu Wykonawcy.
6. Zmiana postanowień Umowy wymaga zachowania formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

§ 22

Wymóg zatrudnienia na umowę o pracę

1. Zgodnie art. 95 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób, które wykonywać będą czynności w zakresie realizacji zamówienia, tj. roboty związane z budową sieci kanalizacji tłocznej Kolsko-Lubiatów, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca

- 1974 r. Kodeks pracy (Dz. U. z 2019 r. poz. 1040, 1043 i 1495).
2. Wykonawca zobowiązany jest, aby osoby wykonujące czynności, o których mowa w ust. 1 były zatrudnione do ich realizacji na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 roku – Kodeks pracy (Dz. U. z 2019 r. poz. 1040, 1043 i 1495).), co najmniej na czas wykonywania tych czynności w czasie realizacji niniejszej umowy.
 3. W przypadku, gdy Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcy wykonanie części przedmiotu zamówienia, Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć w umowie o podwykonawstwo zapisy, o których mowa w ust. 1 i 2.
 4. W trakcie realizacji umowy, Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania zamówienia.
 5. W trakcie realizacji umowy, na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie (nie krótszym niż 3 dni robocze od dnia przekazania wezwania), Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących w trakcie realizacji umowy czynności wskazane w ust. 1. Zamawiając może żądać następujących dokumentów:
 - a) oświadczenia zatrudnionego pracownika; oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu zatrudniającego pracownika, nazwisko imię pracownika, datę złożenia oświadczenia, oświadczenie pracownika, że jest zatrudniony na podstawie umowy o pracę oraz jego podpis;
 - b) oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;
 - c) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1000) (tj. w szczególności¹ bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - d) innych dokumentów – zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko

¹ Wyliczenie ma charakter przykładowy. Umowa o pracę może zawierać również inne dane, które podlegają anonimizacji. Każda umowa powinna zostać przeanalizowana przez składającego pod kątem przepisów ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych;

- zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
6. Niezłożenie przez Wykonawcę lub podwykonawcę w wyznaczonym terminie żądanych przez Zamawiającego dokumentów, o których mowa w ust. 5 traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności polegających na wykonywaniu robót budowlanych objętych przedmiotem umowy i stanowi podstawę do naliczenia kary umownej.
 7. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję

§ 23

Zmiana adresu Wykonawcy

1. W przypadku zmiany adresu Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego przesłania Zamawiającemu nowych danych. Zmiana ta nie wymaga dokonania zmiany Umowy.
2. W przypadku nie powiadomienia przez Wykonawcę Zamawiającego o zmianie adresu wszelką korespondencję wysyłaną przez Zamawiającego zgodnie z posiadanymi przez niego danymi strony uznają za doręczoną.

§ 24

Spór

Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej Umowy jest sąd miejscowo właściwy ze względu na miejsce realizacji Umowy.

§ 25

Inne przepisy

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo budowlane oraz ustawy – Prawo zamówień publicznych

§ 26

Egzemplarze umowy

Umowę sporządzono w 2 egzemplarzach, 1 egzemplarz dla Wykonawcy, 1 egzemplarz dla Zamawiającego.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY