

Spis treści

A. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	2
1) Określenie przedmiotu inwestycji	2
2) Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki lub terenu	2
3) Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu, w tym parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu	2
4) Zestawienie powierzchni zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych	3
5) Informacje czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	3
6) Informacje określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego.....	4
7) Informacje i dane o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.....	4
8) Informacja o obszarze oddziaływania obiektu	4
9) Uwagi:	5
 B. Część graficzna	 7
Rys.0 Orientacja	8
Rys.1 Projekt zagospodarowania terenu 1:1000	9
Rys.2 Projekt zagospodarowania terenu 1:1000	10
Rys.3 Projekt zagospodarowania terenu 1:1000	11
Rys.4 Projekt zagospodarowania terenu 1:1000	12
Rys.5 Projekt zagospodarowania terenu 1:1000	13
Rys.6 Projekt zagospodarowania terenu 1:500	14
 Oświadczenie o wykonaniu prac projektowych zgodnie z umową i obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, normami z punktu widzenia celu któremu ma służyć	 12

A. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1) Określenie przedmiotu inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest budowa przepompowni wraz z rurociągiem tłocznym.

Projektowana inwestycja zlokalizowana jest w województwie lubuskim w powiecie Nowa Sól, gmina Kolsko, obręb Kolsko na działkach nr 1/6, 2/3, 2/4 oraz w powiecie Wschowa, gmina Sława, obręb Droniki na działce nr 4 i obręb Lubiatów na działce nr 2, 142, 143.

Zakres niniejszego projektu obejmuje adaptację czterech komór osadnika ścieków na cele retencyjne oraz budowę przepompowni ścieków PS wraz z rurociągiem tłocznym. Miejsce odprowadzenia ścieków rurociągiem tłocznym zaprojektowano do komory połączeniowej KP, która będzie wybudowana na rurociągu tłocznym odprowadzającym ścieki z miejscowości Lubiatów.

2) Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki lub terenu

Planowana budowa przepompowni ścieków wraz z rurociągiem tłocznym oraz adaptacja osadników na zbiornik retencyjny przewidziane jest na terenach, których właścicielami są: Gmina Kolsko i Gmina Sława.

Uzbrojenie terenu przez które przebiega projektowana inwestycja stanowią:

- linie kablowe energetyczne,
- rurociągi tłoczne,
- rowy melioracyjne,
- drogi gminne.

Projektowana przepompownia ścieków znajduje się na działce nr 1/6 obręb 0002 Kolsko. Jest to teren oczyszczalni ścieków dla Gminy Kolsko. Z terenu obecnej oczyszczalni ścieków zostanie wydzielony teren który zostanie ogrodzony z dwoma bramami wjazdowymi i furtką. Na terenie tym znajdzie się zbiornik retencyjny ścieków, zaadoptowany z istniejących osadników, projektowana przepompownia ścieków PS oraz istniejąca stacja zlewczą ścieków dowożonych z istniejącą przepompownią.

Szczegółową lokalizację inwestycji przedstawiono na projekcie zagospodarowania terenu w skali 1:1000 (rys. 1 - 5) i 1:500 (rys. 6)

3) Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu, w tym parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

W ramach tej inwestycji należy wybudować:

- jedną przepompownię ścieków tj. PS, $dw=3,0m/dz=3,3m$ i wysokości 3,29m
- rurociąg napływowy z rur PVC200 mm o długości $L=25,1\ m$,
- rurociąg tłoczny z rur PE 100 SDR 17 PN 10 dz. 110x6,6 mm o długości $L=2446,5\ m$,
- rurociągi międzyobiektove:
 - z rur PE 100 SDR 17 PN 10 dz. 110x6,6 mm o długości $L=20,0\ m$
 - z rur PE 100 SDR 17 PN 10 dz. 90x5,4 mm o długości $L=23,5\ m$
- systemu zdalnego monitoringu przepompowni ścieków.
- linie kablowe do zasilania elektroenergetycznego przepompowni ścieków PS.
- dwa zespoły napowietrzająco-odpowietrzające ZON zamontowane na rurociągu tłocznym w studniach o śr. 425mm,
- cztery studnie kontrolne SK z czyszczakami rewizyjnymi zamontowanymi w betonowych studniach o śr. 1200mm,
- komorę połączeniową KP na istniejącym rurociągu tłocznym o śr. 1500mm,
- zbiornik retencyjny powstały z adaptacji istniejącego osadnika ścieków o pojemności $4 \times 75m^3$.

Po zakończeniu prac budowlanych teren inwestycji zostanie przywrócony do stanu pierwotnego lub do stanu określonego we właściwych warunkach wydanych przez właścicieli i zarządców nieruchomości.

4) Zestawienie powierzchni zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych

Projektowanymi obiektami budowlanymi są:

- rurociąg tłoczny ścieków z rur PE dz. 110 mm o długości $L=2446,5$ m,
- rurociąg międzyobiektowy z rur PE dz. 110 mm o długości $L=20,0$ m,
- rurociąg międzyobiektowy z rur PE dz. 90 mm o długości $L=23,5$ m,
- rurociąg napływowy z rur PVC200 mm o długości $L=25,1$ m,
- przepompownia ścieków PS, powierzchnia $9,62$ m²,
- zawory napowietrzająco-odpowietrzające ZON, $2 \times 0,36$ m²,
- studnie kontrolne SK, $4 \times 1,57$ m²,
- komora połączeniowa KP $2,54$ m²

Istniejące zagospodarowanie terenu przyszłej przepompowni ścieków (tj. dz. nr 1/6) stanowią:

- stacja zlewczą dowożonych ścieków o powierzchni $2,4$ m²,
- zbiornik ścieków o powierzchni $16,8$ m²,
- istniejąca przepompownia ścieków o powierzchni $16,6$ m²
- istniejący rurociąg tłoczny z rur PE dz. 110 mm o długości $L=1039,0$ m.

Inwestycję zaprojektowano zgodnie z „Koncepcją techniczną odprowadzania ścieków sanitarnych z miejscowości gminy Kolsko do systemu kanalizacji sanitarnej w miejscowości Lubiatów w gminie Sława” oraz w oparciu o warunki techniczne wydane przez Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sława Sp. z o.o. i uzgodniono na naradzie koordynacyjnej pod względem kolizji z istniejącym i projektowanym uzbrojeniem podziemnym.

5) Informacje czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Dla terenu nie objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego została wydana przez Wójta Gminy Kolsko decyzja o ustaleniu inwestycji celu publicznego. Inwestycja częściowo zlokalizowana jest na obszarze gdzie obejmują następujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego:

- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w obrębie: Lubogoszcz, Gola, Lubiatów, Wróblów, Szreniawa, Droniki, Ciosaniec, Spokojna, Śmieszkowo, Bagno i Łupice – Gmina Sława, uchwalony Uchwałą Rady Miejskiej w Sławie nr LV/371/10 z dnia 28 października 2010 roku.

Na podstawie decyzji lokalizacyjnej celu publicznego, grunty na których projektowana jest inwestycja nie podlegają uzgodnieniom z organem właściwym w sprawie ochrony gruntów leśnych,

- teren inwestycji znajduje się poza obszarem wpływów eksploatacji górniczej,
- teren nie leży w obszarze „Natura 2000”,

– teren nie leży w strefie ochrony konserwatorskiej

W granicach inwestycji i w bezpośrednim jej sąsiedztwie, według danych WUOZ w Zielonej Górze, nie zarejestrowano stanowisk archeologicznych. Obszar ten nie jest również wpisany do rejestru zabytków, ani też ujęty w wojewódzkiej ewidencji zabytków.

Wykonawca robót w przypadku odkrycia przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem jest zobowiązany:

- wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot,
- zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia,
- niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, Burmistrza Sławy, Wójta Gminy Kolsko.
- Burmistrz, Wójt jest obowiązany niezwłocznie, nie dłużej niż w terminie 3 dni, przekazać wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków przyjęte zawiadomienie o którym mowa w ust. 1 pkt. 3 w/w ustawy.

6) Informacje określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego

Teren inwestycji znajduje się poza obszarem wpływów eksploatacji górniczej.

7) Informacje i dane o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi

W odniesieniu do ochrony środowiska i zdrowia ludzi inwestycję zaprojektowano zgodnie z przepisami odrębnymi i szczegółowymi, w tym techniczno-budowlanymi oraz z poszanowaniem istniejącej zieleni.

Projektowany obiekt budowlany nie wpłynie ujemnie na stan środowiska. Wpływ na środowisko może mieć miejsce w strefie i na etapie wykonywania prac, t.j. w obszarze pasa montażowego. Główne oddziaływanie wiąże się z wykonywaniem wykopów. Oddziaływanie na środowisko gruntowe etapu realizacji należy uznać za odtwarzalne i małe. Faza funkcjonowania obiektu nie będzie już wywierała wpływu na środowisko gruntowe.

W ramach projektu nie przewiduje się wycinki drzew.

Etap budowy wiązać się będzie z powstawaniem odpadów typowych dla tego typu inwestycji (ścinki rur, odpady komunalne, itp.), które będą selektywnie gromadzone i przekazywane do utylizacji.

Nieznaczne uciążliwości dla środowiska mogą być wynikiem hałasu i drgań, których źródłem będzie sprzęt budowlany. W trakcie postępu robót sprzęt powodujący te niekorzystne oddziaływania będzie zmieniać swoje położenie dzięki czemu powstające uciążliwości będą miały charakter krótkotrwały.

8) Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Przez obszar oddziaływania obiektu należy rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zabudowie tego terenu.

Inwestycja podczas robót budowlano – montażowych w oparciu o prawo wodne, prawo ochrony środowiska, prawo ochrony przyrody, prawo budowlane, ustawę o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach

oddziaływania na środowisko, oddziaływać będzie w całości na działkach objętych inwestycją tj.:

- obręb 0002 Kolsko: 1/6, 2/3, 2/4,
- obręb 0004 Droniki: nr 4,
- obręb 0009 Lubiatów: nr 2, 142, 143.

Obszar oddziaływania obiektów związanych z budową przepompowni ścieków, adaptacją istniejących osadników na zbiornik retencyjny i rurociągu tłocznego ścieków ogranicza się do powierzchni wydzielonego terenu, na której zostały one zaprojektowane. Obiekty zlokalizowano przy zachowaniu odległości od granic działek sąsiednich zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz zgodnie z decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego i decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach zgoda na realizację przedsięwzięcia. W wyniku realizacji inwestycji nie nastąpi możliwość spowodowania negatywnego oddziaływania projektowanych obiektów na teren sąsiednich nieruchomości. Projektowana przepompownia ścieków stanowi cylindryczny zbiornik całkowicie zagłębiony w ziemi. Dzięki zainstalowaniu przepompowni typu tłocznia bezpośrednio w ciągu technologicznym, jako element zamkniętego systemu, nie jest wymagane zachowanie żadnej strefy ochronnej ze względu na występowanie odorów i związków toksycznych, hałasu oraz innych czynników szkodliwych. Brak bezpośredniego kontaktu ze ściekami osób obsługujących tłocznię eliminuje niebezpieczeństwo zatrucia się wydzielanymi przez ścieki związkami toksycznymi.

Podczas robót ziemnych przy wykonywaniu inwestycji nie nastąpi zmiana warunków wodnych i wodno – glebowych.

9) Uwagi:

- a) Całość robót wykonać zgodnie z projektem, przepisami BHP i „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru rurociągów z tworzyw sztucznych” (wyd. Polska Korporacja Techniki Sanitarnej, Grzewczej, Gazowej i Klimatyzacji w W-wie.), instrukcją producenta rur oraz PN – 92/B-10735, PE-EN: 476 i PN-EN 14 802.
- b) Przed przystąpieniem do prac ziemnych i montażowych wykonawca winien powiadomić wszystkie Instytucje mające swoje urządzenia podziemne w celu wykrycia i stałego oznaczenia ich przebiegu w terenie.
- c) Przed przystąpieniem do wykonywania robót, w miejscu zblżeń i skrzyżowań projektowanego rurociągu tłocznego z istniejącym uzbrojeniem podziemnym, należy dokonać odkrywek w celu zlokalizowania podziemnej infrastruktury i ustalenia rzeczywistych rzędnych posadowienia.
- d) Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia stałej analizy powykonawczej układanej sieci.
- e) Prace należy wykonać pod nadzorem osoby uprawnionej, z zachowaniem odpowiednich wytycznych i instrukcji. Należy stosować materiały i wyposażenie posiadające aprobaty techniczne. W przypadku pojawienia się wątpliwości interpretacyjnych w zaproponowanych rozwiązaniach technicznych należy porozumieć się z projektantem dla jednoznacznego ustalenia sposobu rozwiązania technicznego.
- f) W sytuacji natrafienia na urządzenia podziemne nie naniesione na mapach, należy przerwać prace ziemne, w celu określenia dalszego postępowania w porozumieniu z Inwestorem.
- g) Po zakończeniu realizacji rurociągu tłocznego przekazać użytkownikowi komplet dokumentacji powykonawczej w tym inwentaryzację geodezyjną sieci.
- h) Wykonawca ponosi odpowiedzialność prawną i materialną za spowodowanie uszkodzeń i strat w systemie sieci gazowej w wyniku wykonywanych robót oraz za uszkodzenia i szkody, które w przyszłości mogą powstać na skutek przeprowadzonych prac.

- i) Wszystkie roboty prowadzone w strefach kontrolowanych (Dz. U. z 2013r. poz. 640) należy prowadzić z zachowaniem szczególnej ostrożności, a roboty ziemne wykonywać ręcznie. Ponadto w strefach tych nie należy wznosić nawet tymczasowych obiektów budowlanych, składować ziemi pochodzącej z wykopu, materiałów budowlanych oraz podejmować działań mogących spowodować uszkodzenie przewodu gazowego.