

WZÓR UMOWY
(WU)

Nr referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego: JRP.261.1.2022

Tryb postępowania: **przetarg nieograniczony**

Podstawa prawna: „Regulamin udzielania zamówień sektorowych przez Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji SŁAWA Sp. z o.o.”, zwany dalej „regulaminem” oraz w sprawach nieuregulowanych regulaminem, przepisy ustawy – Kodeks cywilny.

Regulamin dostępny jest na stronie: <https://zwik.slawa.pl/dokumenty/>

PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA:

**REALIZACJA INWESTYCJI PN.: „BUDOWA SIECI KANALIZACYJNEJ
DLA MIEJSCOWOŚCI STARE STRĄCZE”
W FORMULE „ZAPROJEKTU I WYBUDUJ”**

Zatwierdzam:.....

Zamawiający oczekuje, że Wykonawcy zapoznają się dokładnie z treścią niniejszej SIWZ. Wykonawca ponosi ryzyko niedostarczenia wszystkich wymaganych informacji i dokumentów, oraz przedłożenia oferty nie odpowiadającej wymaganiom określonym przez Zamawiającego.

Sława, 2022

UMOWA nr

**Realizacja inwestycji pn. „Budowa sieci kanalizacyjnej dla miejscowości Stare Strącze”
w formule „zaprojektuj i wybuduj”**

(dalej jako „Umowa”)

zawarta w w dniur.
pomiędzy:

**Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sława Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością;
ul. Henryka Pobożnego 11, 67-410 Sława;
NIP: 4970079636; Regon: 081018215
tel./fax. 068 356 63 90/ 068 356 53 05;
www.zwik.slawa.pl; e-mail: sekretariat@zwik.slawa.pl**

wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000409869,
prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Zielonej Górze, VIII Wydział Gospodarczy, Kapitał
zakładowy w wysokości 38.080.000,00 zł, w całości wpłacony, będącą płatnikiem podatku VAT
i uprawnioną do otrzymywania faktur,

zwaną dalej „**Zamawiającym**”, reprezentowaną przez:
Jarosława Hermaszewskiego – Prezesa Zarządu Spółki

a

.....
/nazwa i adres podmiotu gospodarczego/
NIP REGON

zwanym dalej „**Wykonawcą**”
w imieniu którego Umowę zawiera Pełnomocnik – Lider:

.....
NIP REGON *

Wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez pod
numerem/ wpisana do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej
Rzeczypospolitej Polskiej**, reprezentowana przez:

** (wybrać w zależności od formy prawnej Wykonawcy)

.....
.....

w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na realizację inwestycji pn.: „**Budowa sieci kanalizacyjnej dla miejscowości Stare Strącze**” w formule „**zaprojektuj i wybuduj**” przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z zasadą, opisaną w Regulaminie udzielania zamówień sektorowych przez ZWiK Sława Sp. z o.o.

„**Zamawiający**” oraz „**Wykonawca**” w treści Umowy łącznie zwani są „**Stronami**”, indywidualnie zaś „**Stroną**”.

**skreślić na etapie przygotowywania umowy do podpisu w przypadku gdy Wykonawcą nie będzie Konsorcjum*

***niepotrzebne skreślić na etapie przygotowywania umowy do podpisu*

§ 1.

Postanowienia ogólne

1. Przedmiotem Umowy jest wykonanie dokumentacji projektowej, uzyskanie niezbędnych decyzji administracyjnych oraz realizacja na podstawie tejże dokumentacji robót budowlanych i wykonanie dokumentacji powykonawczej dla inwestycji **pn. „Budowa sieci kanalizacyjnej dla miejscowości Stare Strącze”** oraz przeprowadzenie szkolenia personelu Zamawiającego w zakresie określonym w PFU zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia i Ofertą Wykonawcy, mającymi zastosowanie normami oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, Regulacjami Zamawiającego obowiązującymi w Rzeczypospolitej Polskiej oraz przepisami prawa powszechnie obowiązującego.
2. Strony są zgodne, że Program Funkcjonalno – Użytkowy (dalej „PFU”) zawiera opis wytycznych i zakładanych funkcjonalności, niezbędnych do realizacji przedsięwzięcia. Szczegółowe rozwiązania techniczno-materiałowe, w zgodności z odrębnymi przepisami i normami, określone będą w projekcie budowlanym/projekcie wykonawczym sporządzonym przez Wykonawcę. Zmiany w dokumentacji projektowej sporządzonej przez Wykonawcę, dokonywane w trakcie realizacji Umowy, nie stanowią zmiany Umowy, o ile nie naruszają postanowień opisu przedmiotu zamówienia zawartych w Programie Funkcjonalno-Użytkowym.
3. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania dokumentację projektową oraz roboty budowlane niezbędne do oddania przewidzianego Umową przedmiotu zamówienia oraz inne czynności wymienione w ust. 1 zgodnie z ustalonymi tam zasadami.
4. Wymienione w SIWZ, PFU lub Umowie normy, specyfikacje techniczne, zasady wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, Regulacje Zamawiającego (zgodnie z definicją w PFU) i obowiązujące w Rzeczypospolitej Polskiej przepisy prawa powszechnie obowiązującego dalej w Umowie zwane będą „Prawem”.
5. Wykonawca zrealizuje i ukończy wszystkie prace i roboty oraz usunie wszelkie stwierdzone w nich wady lub usterki, stosownie do postanowień Umowy.
6. Przedmiot zamówienia wynikający z Umowy, Wykonawca wykona zgodnie z terminami określonymi w Umowie, w terminach wskazanych w Harmonogramie Rzeczowo – Finansowym (HRF), a w szczególności w niżej wskazanych terminach nastąpi zakończenie wszystkich prac i robót objętych przedmiotem zamówienia, w tym przekazanie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji powykonawczej, potwierdzone dokonaniem przez Zamawiającego odbioru końcowego w ciągu dni od daty podpisania umowy.
7. Wykonawca zapewnia, że terminy, o których mowa w ust. 6 uwzględniają wszelkie prace konieczne do prawidłowego, terminowego i kompletnego wykonania przedmiotu zamówienia i są one w pełni możliwe do dotrzymania przy uwzględnieniu zakresu przedmiotu zamówienia. Jeżeli Umowa obejmuje szkolenie, które ma być przeprowadzone przed odbiorem końcowym dokonywanym przez Zamawiającego, to przedmiot Umowy nie będzie uznany za wykonany do czasu przeprowadzenia szkolenia przez Wykonawcę.
8. Wykonawca oświadcza, że jest mu wiadome, iż Zamawiający zawarł niniejszą Umowę, polegając na umiejętnościach i wiedzy Wykonawcy, jego zapleczu technicznym i osobowym oraz wszelkich jego doświadczeniach. Wykonawcy znana jest okoliczność, że w związku z zawarciem niniejszej Umowy, Zamawiający zainteresowany jest osiągnięciem konkretnego rezultatu, tj. doprowadzeniem przez Wykonawcę do kompletnego zrealizowania przedmiotu zamówienia i jego wydania Zamawiającemu.

Powyższe nie dotyczy wyłączenia przez Zamawiającego części zamówienia z całości przedmiotu zamówienia zgodnie z zapisami § 32 Umowy.

9. Jeżeli Umowa posługuje się terminem dni, należy przez to rozumieć dni kalendarzowe, dla których podstawę obliczania stanowi art. 111 Kodeksu cywilnego, chyba że Umowa wprost stanowi inaczej.
10. Jeżeli Umowa posługuje się terminem personel Wykonawcy należy przez to rozumieć także personel kierowniczy, techniczny, siłę roboczą, Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, zatrudnionych na jakiegokolwiek podstawie, chyba że Umowa wprost stanowi inaczej.

§ 2.

Solidarna odpowiedzialność¹

1. Jeżeli Wykonawcę stanowią podmioty wspólnie wykonujące Umowę związane umową konsorcjum (lub inną umową regulującą ich współpracę), to:
 - 1) podmioty wchodzące w jego skład będą uważane za solidarnie zobowiązane i odpowiedzialne przed Zamawiającym za wykonanie Umowy;
 - 2) warunkiem zawarcia Umowy jest przedstawienie umowy konsorcjum (lub innej umowy regulującej ich współpracę). Podmioty wchodzące w jego skład powiadomią Zamawiającego o swoim partnerze wiodącym (liderze), który będzie miał pełnomocnictwa do podejmowania decyzji wiążących Wykonawcę; w szczególności, któremu pozostałe podmioty wchodzące w skład konsorcjum udzielią pisemnego pełnomocnictwa do przyjmowania w ich imieniu wszelkich oświadczeń woli lub wiedzy (nawet, jeżeli interesy partnera wiodącego (lidera) mocodawcy będą ze sobą sprzeczne), pochodzących od Zamawiającego, których potrzeba złożenia przez Zamawiającego może powstać w związku z zawarciem i wykonaniem Umowy.
 - 3) Wykonawca zobowiązuje się do informowania Zamawiającego o każdorazowej zmianie umowy regulującej współpracę partnerów (konsorcjum), którzy wspólnie podjęli się wykonania przedmiotu Umowy,
 - 4) Partner wiodący (lider) jest upoważniony do otrzymywania poleceń dla i w imieniu wszystkich partnerów;
 - 5) podmioty wchodzące w skład konsorcjum (lub podmioty tworzące inną formę prawną na podstawie regulującej ich współpracę umowy) są uprawnione wobec Zamawiającego w ten sposób, że Zamawiający może zapłacić umówione wynagrodzenie do rąk jednego z nich, wyniku czego zobowiązanie do zapłaty umówionego wynagrodzenia wygaśnie względem wszystkich podmiotów wchodzących w skład konsorcjum (lub podmiotów tworzących inną formę prawną na podstawie regulującej ich współpracę umowy) – solidarność wierzycieli.

1) skreślić na etapie przygotowywania umowy do podpisu w przypadku, gdy Wykonawcą nie będzie Konsorcjum

§ 3.
Sposób komunikacji

1. Korespondencja pomiędzy Stronami Umowy (w tym wszelkie oświadczenia wiedzy i woli) będzie odbywać się w formie pisemnej na poniższe adresy:

Zamawiający:

Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sława Sp. z o.o.

ul. Henryka Pobożnego 11

67-410 Sława

Przedstawiciel Zamawiającego w zakresie wykonywania Umowy, tel.

W celu usprawnienia komunikacji informacje mogą być przekazywane drogą elektroniczną (jednak wiążąca będzie forma pisemna) na adres: sekretariat@zwik.slawa.pl (oraz do wiadomości prezes@zwik.slawa.pl)

Wykonawca:

.....,

Przedstawiciel Wykonawcy w zakresie wykonywania Umowy:, tel.

W celu usprawnienia komunikacji informacje mogą być przekazywane drogą elektroniczną (jednak wiążąca będzie forma pisemna) na adres:@..... (oraz do wiadomości@.....)

2. Strony są zobowiązane powiadamiać się wzajemnie o wszelkich zmianach w zakresie reprezentacji Wykonawcy lub jego danych teleadresowych, o których mowa w ust. 1. W przypadku niedopełnienia tego obowiązku korespondencję wysłaną na dotychczasowy adres uważa się za skutecznie doręczoną.
3. Dokonywanie zatwierdzeń, powiadomień, przekazywanie informacji lub wydawanie poleceń lub zgód będzie dokonywane w formie wpisu do dziennika budowy, przez osoby do tego upoważnione.

§ 4.
Kolejność pierwszeństwa dokumentów

Zakres prac i robót objętych przedmiotem Umowy oraz warunki i wymagania Zamawiającego dotyczące jego wykonania, podane są w wymienionych poniżej dokumentach składających się na Umowę. Dokumenty poniższe będą uważane oraz odczytywane i interpretowane jako części Umowy w następującym porządku pierwszeństwa:

1. Umowa wraz z Załącznikami i Aneksami oraz wszelkie inne dokumenty powstałe w trakcie realizacji i uznane na piśmie przez obie Strony za część Umowy;
2. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ), wraz z pytaniami do treści SIWZ i udzielonymi na nie odpowiedziami oraz dokonane przez Zamawiającego w toku postępowania o udzielenie zamówienia zmiany treści SIWZ nr z dnia.... (jeżeli dotyczy);
3. Oferta datowana wraz z Załącznikami do tej Oferty.

§ 5. Cesja

1. Strony zgodnie ustalają, że wierzytelności powstałe w wyniku realizacji Umowy nie mogą bez zgody Zamawiającego być przeniesione przez Wykonawcę na osoby trzecie (art. 509 § 1 KC).
2. Strony zgodnie ustalają, że wynikające z Umowy wierzytelności Wykonawcy nie mogą być przez niego przedstawiane do potrącenia ustawowego (art. 498 k.c.) z wierzytelnościami Zamawiającego.

§ 6. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Strony zgodnie potwierdzają, iż przed zawarciem Umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zgodnie z postanowieniami SIWZ, w wysokości 5% Ceny ofertowej brutto.
2. Wykonawca zapewni, że zabezpieczenie należytego wykonania Umowy będzie ważne i wykonalne, aż do należytego zrealizowania i ukończenia przedmiotu Umowy przez Wykonawcę oraz usunięcia przez niego wszelkich wad i usterek. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy będzie obowiązywało w okresie o 30 dni dłuższym od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyście wykonane, a zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w okresie rękojmi (w wysokości 30% wartości zabezpieczenia należytego wykonania Umowy) będzie obowiązywało w okresie o 15 dni dłuższym niż termin rękojmi.
3. Wykonawca zobowiązany jest przedłużać zabezpieczenie należytego wykonania Umowy najpóźniej na 30 dni przed wygaśnięciem dotychczasowego zabezpieczenia, zapewniając jego ciągłość, ważność i wykonalność zgodnie z ust. 2 powyżej. W przypadku, gdy Wykonawca nie przedłuży zabezpieczenia lub nie wnieśli nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia, Zamawiającemu przysługuje prawo wstrzymania płatności do czasu przedłużenia zabezpieczenia lub prawo, według wyboru Zamawiającego, do zrealizowania zabezpieczenia i traktowania uzyskanych pieniędzy, jako zabezpieczenia wniesionego w pieniądzu bądź prawo do uzupełnienia z płatności należnych Wykonawcy do wysokości kwoty należnego zabezpieczenia Umowy poprzez potrącenie i traktowania uzyskanych pieniędzy jako zabezpieczenia wniesionego w pieniądzu, na co Wykonawca wyraża zgodę. Wypłata z dotychczasowego zabezpieczenia następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia. W przypadku dostarczenia przez Wykonawcę Zamawiającemu przedłużonego zabezpieczenia w innej formie niż pieniężna, Zamawiający zwróci pieniądze traktowane dotychczas jako zabezpieczenie wniesione w pieniądzu. Rozliczenie odbywać się będzie zgodnie z zasadami rozliczenia zabezpieczenia wniesionego w pieniądzu. Zatrzymanie kwoty wynagrodzenia na warunkach określonych niniejszym ustępie będzie równoznaczne z zawarciem pomiędzy Stronami umowy kaucji. W przypadku wstrzymania płatności, Wykonawcy nie przysługują odsetki od wstrzymanej płatności. Przedłużone zabezpieczenie ma być zgodne z postanowieniami SIWZ.
4. Zamawiający zwróci Wykonawcy zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 70% w ciągu 30 dni od wykonania należyście przedmiotu umowy (potwierzonego

protokołem odbioru końcowego), chyba że zostanie ono wykorzystane zgodnie z przeznaczeniem. Pozostała kwota w wysokości 30% zabezpieczenia należytego wykonania Umowy pozostanie na zabezpieczenie roszczeń powstałych w okresie rękojmi i zostanie zwrócona nie później niż w 15 dni po upływie tego okresu pod warunkiem usunięcia wszystkich wad i usterek, chyba że zostanie ono wykorzystane zgodnie z przeznaczeniem.

§ 7.

Prawa autorskie

1. Wykonawca oświadcza, że wykonując Umowę będzie przestrzegał przepisów ustawy o Prawie autorskim i prawach pokrewnych i nie naruszy majątkowych oraz osobistych praw osób trzecich, a utwory powstałe w związku z realizacją Umowy lub jej części przekaże Zamawiającemu w stanie wolnym od obciążeń prawami tych osób, a w szczególności, iż:
 - 1) w chwili przedstawienia do odbioru przedmiotu Umowy lub jego części będą przysługiwały mu w całości i na wyłączność majątkowe prawa autorskie i prawa zależne do każdego z utworów powstałych w związku z realizacją Umowy lub jej części w zakresie ustalonym niniejszą Umową, na podstawie odpowiednich umów zawartych w formie pisemnej;
 - 2) nie istnieją żadne ograniczenia, które uniemożliwiałyby Wykonawcy przeniesienie autorskich praw majątkowych i praw zależnych w zakresie opisanym w pkt 1) powyżej do utworów powstałych w związku z realizacją Umowy lub jej części, w szczególności Wykonawca oświadcza, iż prawa te nie zostały ani nie zostaną zbyte, ani ograniczone w zakresie, który wyłączałby lub ograniczałby prawa Zamawiającego, jakie nabywa on na podstawie niniejszej Umowy;
 - 3) autorskie prawa majątkowe i prawa zależne do utworów powstałych w związku z realizacją Umowy lub jej części nie są i nie będą przedmiotem zastawu lub innych praw na rzeczy osób trzecich i zostaną przeniesione na Zamawiającego bez żadnych ograniczeń;
 - 4) przeniesienie autorskich praw majątkowych na Wykonawcę nie jest, a w przypadku jeżeli w chwili podpisania Umowy prawa takie mu nie przysługują, nie będzie dokonane pod warunkiem, który nie uległ ziszczeniu przed dniem przekazania przedmiotu Umowy lub jej części Zamawiającemu;
 - 5) przeniesienie autorskich praw majątkowych na Wykonawcę nie jest, a w przypadku jeżeli w chwili podpisania Umowy prawa takie mu nie przysługują, nie będzie dokonane z zastrzeżeniem terminu późniejszego niż dzień przedstawienia do odbioru przedmiotu Umowy lub jej części Zamawiającemu; zapewnił sobie, a w przypadku jeśli tego nie uczynił, to będzie dysponował zapewnieniem twórcy utworów powstałych w związku z realizacją Umowy lub jej części, w chwili odbioru przedmiotu Umowy lub jego części przez Zamawiającego, iż w przypadku powstania nowych pól eksploatacji przedmiotu Umowy lub jego części nieznanych w chwili zawarcia Umowy, prawo do eksploatacji przedmiotu Umowy lub jego części na tych polach zostanie na niego przeniesione, a on przeniesie je w ramach ceny brutto na rzecz Zamawiającego na jego pierwsze żądanie. Powyższe odnosi się także do pól eksploatacji przedmiotu Umowy lub jego części znanych w chwili zawarcia Umowy, lecz w niej niewymienionych.

W przypadku naruszenia przez Wykonawcę któregokolwiek z wymienionych wyżej zobowiązań czy też oświadczeń, Wykonawca zobowiązany będzie do pokrycia szkód poniesionych przez Zamawiającego z tego tytułu.

2. Z chwilą odbioru przez Zamawiającego utworów powstałych w związku z realizacją Umowy lub jej części, Wykonawca w ramach ceny brutto:

1) przenosi na Zamawiającego bezwarunkowo, bez ograniczeń czasowych i terytorialnych, na wyłączność, całość autorskich praw majątkowych do utworów w rozumieniu ustawy o Prawie autorskim i prawach pokrewnych, bez względu na ilość egzemplarzy, wytworzonych w związku z realizacją Umowy lub jej części, w szczególności takich jak: raporty, mapy, wykresy, rysunki, plany, dane statystyczne, ekspertyzy, obliczenia i inne dokumenty przekazane Zamawiającemu w wykonaniu niniejszej Umowy oraz broszur, obejmujących prawo do rozporządzania i korzystania z wyłączeniem innych osób, bez konieczności składania dodatkowych oświadczeń stron w tym zakresie (z zastrzeżeniem oświadczeń, o których mowa w ust. 8);

2) udziela Zamawiającemu wyłącznego prawa do wykonywania i zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich, w szczególności poprzez zezwolenie Zamawiającemu na dokonywanie opracowań i zmian utworów, na korzystanie z opracowań utworów oraz ich przeróbek oraz na rozporządzanie tymi opracowaniami wraz z przeróbkami, w szczególności w sytuacji, gdy zmiany w utworach następują na skutek sprawowania nadzoru autorskiego w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (tj. w Dz. U. z 2017 r., poz. 1332 z późn. zm.) oraz gdy są konieczne i uzasadnione ze względu na realizację przedmiotu Umowy lub optymalizację lub charakter inwestycji. Wprowadzenie zmian oraz nadzór autorski może zostać wykonane przez Zamawiającego lub powierzone dowolnej osobie bez pozbawienia autorów utworów praw do korzystania z osobistych praw autorskich, a Wykonawca oświadcza, iż jest uprawniony do działania w imieniu autorów w zakresie tego potwierdzenia. Wykonawca zapewni także, że autorzy wszelkich utworów stworzonych w ramach niniejszej Umowy, wyrażą zgodę na naruszanie integralności, w tym formy i treści utworów, poprzez wprowadzanie do nich zmian – niezależnie od tego, jaki podmiot dokonywać będzie tych zmian.

3. Zamawiający z chwilą przeniesienia na niego autorskich praw majątkowych i praw zależnych do utworów powstałych w związku z realizacją Umowy będzie mógł korzystać z nich w zakresie i na zasadach określonych w ust. 2 powyżej, na następujących polach eksploatacji:

a) użytkowania utworów na własny użytek, użytek swoich jednostek organizacyjnych oraz użytek osób trzecich w celach związanych z realizacją zadań Zamawiającego,

b) utrwalenia utworów na wszelkich rodzajów nośnikach, a w szczególności na nośnikach video, taśmie światłoczułej, magnetycznej, dyskach komputerowych oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego (np. CD, DVD, Blue-ray, pendrive, itd.),

c) zwielokrotniania utworów dowolną techniką w dowolnej ilości, w tym techniką magnetyczną na kasetach video, techniką światłoczułą i cyfrową, techniką zapisu komputerowego na wszystkich rodzajach nośników dostosowanych do tej formy zapisu, wytwarzanie jakkolwiek techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,

d) wprowadzanie do obrotu,

- e) wprowadzania utworów do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych oraz do sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej, w tym do Internetu,
 - f) wystawiania, ekspozycji, wyświetlania i publicznego odtwarzania utworu,
 - g) nadawania całości lub wybranych fragmentów utworu za pomocą wizji albo fonii przewodowej bezprzewodowej przez stację naziemną,
 - h) nadawania za pośrednictwem satelity,
 - i) reemisji,
 - j) wymiany nośników, na których utwór utrwalono,
 - k) wykorzystania w utworach multimedialnych,
 - l) wykorzystywania całości lub fragmentów utworu do celów promocyjnych i reklamy,
 - m) wprowadzania zmian, skrótów,
 - n) sporządzenia wersji obcojęzycznych, zarówno przy użyciu napisów, jak i lektora,
 - o) publicznego udostępniania utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp miejscu i w czasie przez niego wybranym,
 - p) najem,
 - q) dzierżawa,
 - r) udzielanie licencji na wykorzystanie,
 - s) wielokrotne wykorzystywanie do realizacji inwestycji,
 - t) publikowanie części lub całości.
4. Równocześnie z nabyciem autorskich praw majątkowych do utworów Zamawiający nabywa w ramach ceny brutto własność wszystkich egzemplarzy lub nośników, na których utwory zostały utrwalone. Cena brutto obejmuje także wynagrodzenie za wykorzystywanie utworów na poszczególnych polach eksploatacji.
 5. Zamawiający na podstawie Umowy nabywa prawo do przeniesienia autorskich praw majątkowych uzyskanych na podstawie niniejszej Umowy na rzecz osób trzecich, a także nabywa prawo do korzystania i rozporządzania zależnym prawem autorskim w zakresie określonym niniejszą Umową.
 6. Strony ustalają, iż wykonywanie nabytych praw na wszystkich polach eksploatacji określonych w ust. 3 powyżej może następować w całości, w części, fragmentach, samodzielnie, w połączeniu z dziełami innych podmiotów, w tym jako część dzieła zbiorowego, po zarchiwizowaniu w formie elektronicznej i drukowanej, po dokonaniu opracowań, przystosowań, uzupełnień lub innych modyfikacji itd.
 7. W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią w stosunku do Zamawiającego z roszczeniem z tytułu naruszenia praw autorskich lub praw zależnych, zarówno osobistych, jak i majątkowych, jeżeli naruszenie nastąpiło w związku z realizacją Umowy przez Wykonawcę, Wykonawca:
 - 1) przyjmie na siebie pełną odpowiedzialność za powstanie oraz wszelkie skutki powyższych zdarzeń;
 - 2) w przypadku skierowania sprawy na drogę postępowania sądowego wstąpi do procesu po stronie Zamawiającego i pokryje wszelkie koszty związane z udziałem Zamawiającego w postępowaniu sądowym oraz ewentualnym postępowaniu egzekucyjnym, w tym koszty obsługi prawnej postępowania;
 - 3) poniesie wszelkie koszty związane z ewentualnym pokryciem roszczeń majątkowych niemajątkowych związanych z naruszeniem praw autorskich majątkowych lub osobistych osoby lub osób zgłaszających roszczenia.

8. Każdy egzemplarz, każdego z utworów wykonanych w ramach Umowy będzie zawierał oświadczenie zawarte w Załączniku nr 3 do Umowy, osoby wskazanej na nim jako twórca, iż przeniósł on na Wykonawcę na wyłączność i bezwarunkowo autorskie prawa majątkowe do utworu w zakresie określonym w niniejszej Umowie oraz oświadczenie Wykonawcy stanowiące Załącznik nr 4 do Umowy.
9. Wykonawca zobowiązuje się, wraz z przekazaniem części przedmiotu Umowy, a przed podpisaniem przez Strony protokołu odbioru końcowego uzyskać oświadczenia autora lub – w przypadku wielości – autorów tej części w przedmiocie ich zobowiązania do niewykonywania przysługujących im osobistych praw autorskich do przekazanej części przedmiotu Umowy przez okres 10 lat.
10. Wykonawca, w przypadku jeśli będzie to konieczne, jest zobowiązany do zapłaty autorowi części przedmiotu Umowy wynagrodzenia za powstrzymanie się od wykonywania osobistych praw autorskich na zasadach określonych w ustępie poprzedzającym. Wykonawca zwalnia Zamawiającego z obowiązku zapłaty jakichkolwiek kwot na rzecz autora w odniesieniu do zobowiązania do powstrzymania się od wykonywania osobistych praw autorskich.
11. Zamawiający udziela Wykonawcy niewyłącznej licencji na czas wykonywania Umowy, w celu niezbędnym do realizacji Robót, do korzystania na terenie Rzeczypospolitej Polskiej z wymagań Zamawiającego oraz materiałów dołączonych do Tomu III SIWZ, które stanowią utwory w rozumieniu ustawy o Prawie autorskim i prawach pokrewnych, na polach eksploatacji wskazanych w ust. 3.

§ 8.

Poufność Informacji

1. Umowa jest jawna i podlega udostępnianiu na zasadach określonych w przepisach o dostępie do informacji publicznej.
2. Strony oraz osoby przez nie zatrudnione do realizacji niniejszej Umowy, zobowiązują się do utrzymania w tajemnicy i nieujawniania osobom trzecim informacji uzyskanych w związku z realizacją niniejszej Umowy, których ujawnienie mogłoby narazić drugą Stronę na szkodę majątkową lub niemajątkową, w szczególności informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2020, poz. 1913) oraz tajemnicę przedsiębiorcy w rozumieniu ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz.U. z 2022 r., poz. 902 z późn. zm.).
3. Strony zobowiązują się do przestrzegania, przy wykonywaniu Umowy, wszystkich postanowień zawartych w obowiązujących przepisach prawnych związanych z ochroną informacji.
4. Wykorzystanie informacji, o których mowa w ust. 2 w innych celach, niż określone w Umowie, jak również ich publikacja, nie jest dopuszczalna bez uprzedniej pisemnej zgody drugiej ze Stron.
5. Obowiązek określony w ust. 2 nie dotyczy informacji powszechnie znanych oraz udostępnienia informacji na podstawie bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa, a w szczególności na żądanie sądu, prokuratury, organów podatkowych lub organów kontrolnych.
6. Nie są uznawane za informacje podlegające ochronie, które:

- 1) stały się informacją publiczną w okolicznościach niebędących wynikiem czynu bezprawnego lub naruszającego obowiązki Stron Umowy, albo
 - 2) są zatwierdzone do rozpowszechnienia na podstawie uprzedniej pisemnej zgody Strony, której informacja dotyczy.
7. Każda ze Stron dołoży należytej staranności, aby zapobiec ujawnieniu lub korzystaniu przez osoby trzecie z informacji drugiej Strony podlegających ochronie. Każda ze Stron zobowiązuje się ograniczyć dostęp do informacji, o których mowa w ust. 2, wyłącznie do tych pracowników lub współpracowników, którym informacje te są niezbędne do wykonania czynności na rzecz drugiej Strony i którzy przyjęli obowiązki wynikające z Umowy.
 8. Strony zobowiązują się do stosowania zabezpieczeń technicznych i organizacyjnych w celu ochrony informacji, o których mowa w ust. 2, na poziomie adekwatnym do występujących zagrożeń oraz do wzajemnego informowania o incydentach dotyczących naruszenia zasad ochrony informacji, o których mowa w ust. 2 oraz o podjętych działaniach zmierzających do zapobieżenia negatywnym skutkom utraty poufności, dostępności lub integralności informacji podlegających ochronie według postanowień niniejszej Umowy oraz podjętych działaniach w celu zapobiegania wystąpienia podobnych incydentów w przyszłości.
 9. Wykonawca zobowiązany jest do zapoznania się z aktualną „Polityką Ochrony Danych w Zakładzie Wodociągów i Kanalizacji Sława Sp. z o.o.” zwaną dalej POD ZWiK Sława, której treść jest zamieszczona na stronie internetowej Zamawiającego www.zwik.slawa.pl oraz stosowania jej postanowień.
 10. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za osoby, które w jego imieniu wykonują powierzone zadania, szczególnie za szkody spowodowane działaniem lub zaniechaniem tych osób oraz za zachowanie przez nie w poufności informacji, o których mowa w ust. 2, powziętych w związku z realizacją niniejszej Umowy, oraz przestrzeganie zapisów dokumentu POD ZWiK Sława, dostępnego na stronie internetowej Zamawiającego: www.zwik.slawa.pl
 11. Zważywszy na rodzaj oraz zakres świadczonych usług przez Wykonawcę, Strony zawierają w dniu podpisania Umowy, umowę o zachowaniu poufności, stanowiącą Załącznik nr 1 do Umowy. W przypadku opóźnienia przez Wykonawcę podpisania umowy o zachowaniu poufności, Zamawiający wstrzyma się z przekazaniem Wykonawcy informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ww. ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji oraz tajemnicę przedsiębiorcy w rozumieniu ww. ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej. W takim przypadku, wszelkie ryzyka związane ze wstrzymaniem się przez Zamawiającego od przekazania Wykonawcy powyższych informacji, obciążają Wykonawcę.
 12. W przypadku zaistnienia konieczności dostępu Wykonawcy w trakcie realizacji Umowy do danych osobowych ze zbiorów prowadzonych przez Zamawiającego, stosownie do 28 ust. 3 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz.Urz.UE.L nr 119, str. 1), Strony zobowiązują się zawrzeć przed uzyskaniem przez Wykonawcę dostępu do danych osobowych ze zbiorów, o których mowa powyżej, umowę powierzenia przetwarzania danych osobowych, która stanowi Załącznik nr 2 do Umowy.

§ 9.

Wymogi dotyczące projektowania

1. Dokumentacja projektowa oraz dokumentacja powykonawcza opracowana w ramach Umowy będzie wykonana w ilości egzemplarzy określonych w Programie Funkcjonalno – Użytkowym.
2. Każdorazowo, przekazywanie dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot zamówienia będzie dokonywane w siedzibie Zamawiającego, w terminach określonych w Umowie, w tym w Harmonogramie Rzeczowo – Finansowym.
3. Przekazywana dokumentacja projektowa będzie zaopatrzona w szczegółowy wykaz opracowań i pisemne oświadczenie Wykonawcy (wg Załącznika nr 6 do Umowy), iż jest ona wykonana zgodnie z Umową, wytycznymi określonymi w SIWZ, mającymi zastosowanie normami, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi w Rzeczypospolitej Polskiej przepisami prawa powszechnie obowiązującego oraz jest kompletna i spójna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz gotowa do odbioru. Dokumentacja projektowa podlega przyjęciu i zaakceptowaniu przez Zamawiającego. Dokumentacja projektowa, przekazywana na zasadach określonych w niniejszym ustępie, będzie podlegała akceptacji przez Zamawiającego, wyłącznie jednakże w zakresie ilościowym. Weryfikacja dokumentacji pod względem jej zgodności z warunkami Umowy będzie natomiast dokonywana na warunkach określonych w ust. 5 i nast. niniejszego paragrafu.
4. Dokumentem potwierdzającym dostarczenie Zamawiającemu każdego z etapów wskazanych dla przygotowania dokumentacji projektowej będzie protokół przekazania podpisany przez obie Strony.
5. Przekazana dokumentacja projektowa podlegać będzie weryfikacji przez Zamawiającego w ciągu 10 dni roboczych od dnia jej przekazania. Dla weryfikacji dokumentacji Zamawiający może korzystać z konsultantów zewnętrznych, na co Wykonawca wyraża zgodę. W przypadku stwierdzenia wad i usterek w przedłożonej dokumentacji projektowej, bieg wskazanego powyżej terminu jej weryfikacji liczy się na nowo od momentu przedłożenia przez Wykonawcę poprawionej dokumentacji projektowej. Okres weryfikacji i akceptowania dokumentacji projektowej zgodnie z powyższymi ustaleniami nie może spowodować wydłużenia terminu realizacji Umowy. Wykonawca zobowiązany jest na każde żądanie Zamawiającego oddelegować na naradę w miejscu wskazanym przez Zamawiającego projektanta odpowiedzialnego za sporządzenie dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot weryfikacji przez Zamawiającego.
6. Wykonawca w terminie 5 dni roboczych od dnia otrzymania od Zamawiającego informacji o stwierdzonych nieprawidłowościach przekaże (protokołem przekazania) poprawioną, zgodnie z uwagami Zamawiającego, dokumentację z wyszczególnieniem sposobu usunięcia tychże nieprawidłowości.
7. Dokumentem potwierdzającym sprawdzenie i zaakceptowanie przez Zamawiającego każdego z etapów wskazanych dla przygotowania dokumentacji budowlanej będzie sporządzony po weryfikacji, przeprowadzonej na zasadach określonych w ust. 5 i 6 tego paragrafu, protokół odbioru podpisany przez obie Strony.
8. W przypadku opracowania przez Wykonawcę wadliwej dokumentacji projektowej lub dokumentacji powykonawczej Zamawiającemu przysługuje odpowiednio prawo:
 - 1) żądania bezpłatnego usunięcia wad lub usterek w terminie wyznaczonym Wykonawcy bez względu na wysokość związanych z tym kosztów, albo

- 2) zlecenia usunięcia wad, usterek lub niedoróbek osobie trzeciej, na koszt i ryzyko Wykonawcy, albo odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia, albo
 - 3) odstąpienia od Umowy w terminie 90 od dnia jej przekazania przez Wykonawcę, jeżeli stwierdzone wady lub usterki uniemożliwiają zgodną z warunkami Umowy realizację przedmiotu Umowy na podstawie wykonanej dokumentacji projektowej.
9. Wszystkie dokumenty sporządzone przez Wykonawcę celem przedłożenia ich we właściwych organach administracji architektoniczno-budowlanej lub nadzoru budowlanego, zgodnie z uwarunkowaniami wynikającymi z ustawy Prawo budowlane wraz z aktami wykonawczymi, Wykonawca będzie zobowiązany przedkładać Zamawiającemu w terminie 8 dni przed złożeniem tych dokumentów do stosownego organu. Jeżeli w terminie 7 dni od otrzymania ww. dokumentów Zamawiający nie przekaże Wykonawcy uwag do przedstawionych opracowań, Wykonawca będzie mógł je złożyć we właściwych organach. Niezależnie od powyższego wymogu za składane dokumenty (ich kompletność i treść) odpowiedzialność ponosi Wykonawca.
10. Zamawiający zastrzega, że przyjęcie i zaakceptowanie dokumentacji projektowej nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za jej sporządzenie w sposób zgodny z warunkami Umowy i ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (tj. w Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 z późn. zm.) wraz z aktami wykonawczymi.

§ 10.

Odpowiedzialność za wady i usterki w dokumentacji projektowej

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli dokumentacja projektowa ma wady lub usterki polegające na niezgodności z Umową, a w szczególności, gdy dokumentacja projektowa:
 - 1) nie ma właściwości, które powinna mieć ze względu na cel oznaczony w Umowie albo wynikający z okoliczności lub jej przeznaczenia;
 - 2) nie ma właściwości, o których istnieniu Wykonawca zapewnił Zamawiającego;
 - 3) nie nadaje się do celu, o którym Zamawiający poinformował Wykonawcę przy zawarciu Umowy, a Wykonawca nie zgłosił zastrzeżeń co do takiego jej przeznaczenia;a w szczególności odpowiada za rozwiązania niezgodne z Prawem. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady dokumentacji projektowej wygasają w stosunku do Wykonawcy wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu gwarancji jakości na wykonane obiekty lub roboty wykonane na podstawie tego projektu. Przyjęcie i zaakceptowanie dokumentacji projektowej przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wady lub usterki.
2. Niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi za wady dokumentacji projektowej, Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy naprawienia szkody powstałej wskutek nieosiągnięcia w zrealizowanych robotach (obiektach) parametrów zgodnych z Prawem i SIWZ.

§ 11.

Podwykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy wykona samodzielnie (własnymi siłami), za wyjątkiem części określonych w formularzu oferty, które zamierza podzlecić podwykonawcy.
2. Przed przystąpieniem do wykonania przedmiotu umowy wykonawca, o ile są już znane, zobowiązany jest przekazać zamawiającemu w formie pisemnej nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w realizację przedmiotu umowy. Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić zamawiającego o

14

wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, w trakcie realizacji przedmiotu umowy, a także pisemnego przekazania informacji na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych.

3. Poprzez umowę o podwykonawstwo należy rozumieć umowę w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane stanowiące część przedmiotu umowy, zawartą między wybranym przez zamawiającego wykonawcą a innym podmiotem (podwykonawcą), a także między podwykonawcą a dalszym podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniebdania każdego podwykonawcy i dalszego podwykonawcy tak, jakby były one działaniem, zaniechaniem, uchybieniem lub zaniebdaniem samego wykonawcy.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji niniejszej umowy, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, a także projektu jej zmiany, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy, a także jej zmianę.
6. Niezgłoszenie zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, a także projektu jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni od dnia dostarczenia zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, a także projektu jej zmiany, uważa się za akceptację projektu umowy lub projektu jej zmiany przez zamawiającego.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane oraz jej zmianę, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia lub wprowadzenia zmian.
8. Niezgłoszenie sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie w terminie 14 dni od dnia dostarczenia zamawiającemu umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany uważa się za akceptację umowy lub jej zmiany przez zamawiającego.
9. Zamawiający zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo lub jej zmian, sprzeciw do umowy o podwykonawstwo lub jej zmian, w terminie 14 dni od dnia dostarczenia zamawiającemu odpowiednio projektu umowy lub projektu zmian, lub umowy o podwykonawstwo a także jej zmiany, jeżeli:
 - a. nie określono zakresu robót powierzonych podwykonawcy oraz nie określono części dokumentacji dotyczącej wykonania robót objętych umową lub zakres robót przekracza zakres umowy,
 - b. termin wykonania przedmiotu umowy podwykonawczej zastrzeżony w umowie o podwykonawstwo przekracza terminy realizacji określone w niniejszej umowie lub harmonogramie rzeczowo – finansowym,
 - c. termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
 - d. okres odpowiedzialności podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z gwarancji jakości lub tytułu rękojmi za wady, jest krótszy od okresu odpowiedzialności z tytułu gwarancji jakości wykonawcy wobec zamawiającego lub nie odpowiada zakresowi odpowiedzialności przyjętej przez wykonawcę wobec zamawiającego,
 - e. brak jest zapisów zobowiązujących podwykonawcę do zatrudnienia na umowę o prace osób wykonujących czynności polegające na pracach fizycznych, montażowych, instalacyjnych, operowaniu sprzętem oraz narzędziami przy realizacji robót budowlanych objętych przedmiotem umowy, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy

- (Dz.U.2020.1320 z późn. zm.). na okres wykonywania tych czynności w czasie realizacji niniejszej umowy,
- f. zawiera postanowienia dotyczące zastrzeżenia prawa własności towaru do momentu zapłaty ceny,
 - g. umowa o podwykonawstwo zawiera postanowienia uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy od odbioru robót przez zamawiającego lub od zapłaty należności wykonawcy przez zamawiającego lub odpowiednio od wykonawcy na rzecz podwykonawcy,
- lub nie spełnia następujących wymagań:
- h. wynagrodzenie podwykonawcy winno być określone w umowie kwotą wyrażoną w złotych,
 - i. wynagrodzenie podwykonawcy robót budowlanych winno być obliczone w kosztorysie ofertowym zawierającym pozycje wyszczególnione w kosztorysie ofertowym wykonawcy, które będą wykonywane przez podwykonawcę oraz ich ceny jednostkowe, a także łączną wartość wszystkich robót,
 - j. umowa o podwykonawstwo winna zawierać postanowienia o obowiązku informowania zamawiającego przez podwykonawcę o należnym wynagrodzeniu i zrealizowanych płatnościach dla podwykonawcy w terminie nie dłuższym niż 14 dni po zakończeniu każdego miesiąca kalendarzowego,
 - k. jeżeli umowę zawarło z zamawiającym kilku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, umowa z każdym podwykonawcą powinna zostać zawarta w imieniu i na rzecz wszystkich tych wykonawców i przewidywać solidarną odpowiedzialność wszystkich wykonawców za wykonanie umowy z podwykonawcą w szczególności za zapłatę wynagrodzenia,
 - l. każda umowa między wykonawcą a podwykonawcami wspólnie zawierającymi umowę z wykonawcą powinna zostać zawarta w imieniu i na rzecz wszystkich tych podmiotów (podwykonawców) i przewidywać ich solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy z wykonawcą, w szczególności za wykonanie robót budowlanych lub prac innego rodzaju,
 - m. w umowie należy zastrzec, że podwykonawca nie może przenosić wierzytelności wynikających z umowy o podwykonawstwo bez uprzedniej zgody wykonawcy i zamawiającego,
 - n. w umowie należy zastrzec, że w przypadku, gdy faktury wystawione na jej podstawie zawierać będą kwoty mające stanowić wzajemne kompensaty, całość kwoty wskazanej na fakturze traktuje się jako dokonaną na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy zapłatę wynagrodzenia z tytułu wykonanych prac (kwoty potrącone traktuje się jako kwoty uiszczzonego wynagrodzenia),
 - o. w razie gdy na podstawie umowy ma zostać ustanowione zabezpieczenie wnoszone z wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, umowa winna przewidywać, że kwoty wnoszone na zabezpieczenie stanowić będą kaucję zabezpieczającą: zostaną potrącone z należnego wynagrodzenia z takim skutkiem, że wierzytelność o zapłatę wynagrodzenia ulegać będzie umorzeniu w zakresie dokonanego potrącenia, a podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przysługiwać będzie po upływie terminu zwrotu zabezpieczenia roszczenie o zwrot kaucji (zabezpieczenia) nie będące roszczeniem o zapłatę wynagrodzenia.
10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem jest dostawa lub usługa oraz jej zmiana, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia lub wprowadzenia zmian, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości brutto umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł. W przypadku, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa wyżej jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy lub usługi, zamawiający

- informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
11. Zlecenie wykonania robót budowlanych podwykonawcy bez akceptacji umowy lub pomimo sprzeciwu zamawiającego, uprawnia zamawiającego do odstąpienia od umowy z winy wykonawcy oraz wyłącza solidarną odpowiedzialność zamawiającego i wykonawcy za zapłatę wynagrodzenia za roboty wykonane przez podwykonawcę.
 12. Wykonawca oświadcza, że podmiot trzeci (nazwa podmiotu trzeciego), na zasoby którego w zakresie wiedzy i/lub doświadczenia wykonawca powoływał się składając ofertę celem wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, będzie realizował przedmiot umowy w zakresie (w jakim wiedza i doświadczenie podmiotu trzeciego były deklarowane do wykonania przedmiotu Umowy na użytek postępowania o udzielenie zamówienia publicznego). W przypadku zaprzestania udziału w realizacji przedmiotu umowy przez (nazwa podmiotu trzeciego) z jakichkolwiek przyczyn w powyższym zakresie wykonawca jest zobowiązany do zastąpienia tego podmiotu innym podmiotem, posiadającym zasoby co najmniej takie jak te, które stanowiły podstawę wykazania spełniania przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przy udziale podmiotu trzeciego, po uprzednim uzyskaniu zgody zamawiającego pod rygorem odstąpienia od umowy przez zamawiającego z winy wykonawcy i naliczenia kary umownej.
 13. Wykonawca jest zobowiązany do złożenia w terminie 14 dni pod dnia podpisania umowy oświadczenia zawierającego dane (nazwa i adres firmy) podwykonawców uczestniczących, lub którzy uczestniczyć będzie w realizacji przedmiotu umowy w zakresie dotyczącym robót budowlanych, usług i dostaw oraz do jego bieżącej aktualizacji w przypadku wprowadzania nowych podwykonawców.
 14. W przypadku gdy wartość umowy wykonawcy z podwykonawcą lub podwykonawcy z dalszym podwykonawcą jest większa niż wartość wynagrodzenia należnego wykonawcy od zamawiającego za roboty budowlane objęte taką umową, wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia wypłaty różnicy wartości w postaci weksła, pod rygorem odmowy wyrażenia zgody zamawiającego na zawarcie takiej umowy.

§ 12.

Dostęp do Placu budowy

1. Zamawiający przekaze protokolarnie Wykonawcy Plac budowy (należy przez to rozumieć przestrzeń, w której prowadzone są roboty budowlane, dalej jako: „Plac budowy”) najpóźniej w terminie 7 dni od otrzymania pisemnego wniosku Wykonawcy. Przed przystąpieniem przez personel Wykonawcy do wykonywania prac objętych Umową, Zamawiający podejmuje decyzje o formie poinformowania o zagrożeniach (może to być przekazanie materiału lub wyznaczenie pracownika Zamawiającego).
2. Dokumentację obiektów i urządzeń zaplecza tymczasowego opracowuje Wykonawca we własnym zakresie.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za teren budowy z chwilą jego przejęcia.
4. Wykonawca zobowiązuje się na własny koszt ochraniać mienie znajdujące się na terenie budowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać zasady bezpieczeństwa i higieny pracy oraz sprawy ochrony p.poż.

6. Jeżeli w związku z realizacją przedmiotu Umowy koniecznym stanie się, aby Zamawiający udostępnił Wykonawcy jakiegokolwiek urządzenia infrastruktury technicznej, to Wykonawca poniesie wszelkie koszty wynikające z udostępnienia tych urządzeń.
7. Wykonawca przed rozpoczęciem robót budowlanych, na własny koszt, dokona inwentaryzacji fotograficznej i opisowej obiektów budowlanych na terenach przyległych oraz dróg, tras dostępu i urządzeń obcych lub obiektów budowlanych na terenie budowy, jak i w jego otoczeniu, których stan może ulec pogorszeniu w wyniku prowadzenia robót budowlanych. Inwentaryzacja taka zostanie poświadczona protokołem przez Wykonawcę i Zamawiającego.
8. Wykonawca nie będzie zakłócał niepotrzebnie, ponad konieczną miarę, dostępu, użytkowania lub zajmowania wszystkich dróg i przejść, niezależnie czy są one publiczne, czy w posiadaniu Zamawiającego lub innych osób.
9. Wykonawca zapozna się z położeniem wszystkich istniejących urządzeń infrastruktury technicznej, przed wykonaniem jakiegokolwiek wykopu i rozpoczęciem robót mogących naruszyć te urządzenia.
10. W celu zlokalizowania sieci użyteczności publicznej i uniknięcia jej ewentualnych uszkodzeń, Wykonawca wykona przekopy kontrolne na swój koszt.
11. Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność za wszelkie szkody na osobach lub mieniu powstałe w związku z wykonywaniem przez niego Umowy, w tym dotyczące nieruchomości sąsiednich, jak również wynikające z ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości, na których realizowane są roboty oraz nieruchomości sąsiednich, za uszkodzenia budynków, budowli, drzew, krzewów, dróg, rowów irygacyjnych, rurociągów, kabli i linii elektrycznych, kabli teletechnicznych i telekomunikacyjnych oraz wszelkich urządzeń, spowodowane przez niego lub jego Podwykonawcę(ów) (dalszych Podwykonawców) przy realizacji przedmiotu Umowy. Wykonawca będzie zobowiązany do bezzwłocznej naprawy uszkodzeń na własny koszt (w uzgodnieniu z zarządcą elementu uszkodzonego) oraz w razie konieczności wykonania wszelkich dalszych robót naprawczych zleconych przez Zamawiającego.
12. Wykonawca zwolni Zamawiającego z wszelkiej odpowiedzialności w związku z wszystkimi odszkodowaniami, stratami i wydatkami (włącznie z opłatami sądowymi i innymi wydatkami prawnymi), wynikłymi z każdego takiego niepotrzebnego lub nieprawidłowego działania, o którym mowa w ustępie 13 (392 k.c.).
13. Wykonawca w uzgodnieniu z Zamawiającym będzie zobowiązany do dokonania, w ramach umówionego wynagrodzenia, niezbędnych uzgodnień z lokalnymi władzami, przedsiębiorstwami oraz właścicielami prywatnymi odnośnie wszelkich niezbędnych usunięć i robót odtworzeniowych istniejących sieci i urządzeń. Wykonawca poniesie koszty takich robót jak i wszelkich uzgodnień.
14. Wykonawca uznaje trasy dostępu do Placu budowy określone w SIWZ za wystarczająco przydatne i dostępne. Wykonawca będzie właściwie używał odpowiednich pojazdów i tras, aby nie dopuścić do uszkodzenia jakiegokolwiek drogi, przez ruch drogowy związany z działalnością Wykonawcy. Wykonawca jest zobowiązany zastosować niezbędne możliwe środki celem ochrony dróg prowadzących na teren budowy przed uszkodzeniami, które mogą spowodować roboty, transport lub sprzęt Wykonawcy, jego dostawców, usługodawców lub Podwykonawców (dalszych Podwykonawców), w szczególności powinien dostosować się do obowiązujących ograniczeń obciążeń osi pojazdów podczas transportu materiałów i sprzętu na teren budowy i z terenu budowy.

15. Koszty wykonania i utrzymania obiektów tymczasowych na terenie budowy wraz z wykonaniem, utrzymaniem /konserwacją/ dróg dojazdowych i ogrodzeń, rozprowadzeniem wody, energii elektrycznej, łączności itp. po terenie budowy ponosi Wykonawca w całości. W przypadku korzystania z mediów (w tym ZWiK Sława Sp. z o.o.) Wykonawca zawrze oddzielne umowy na ich dostawę.
16. Wykonawca jest odpowiedzialny za utrzymanie i odpowiednie oznakowanie tras dostępu oraz uzyska ewentualne wymagane pozwolenia odnośnych władz na użytkowanie takich tras, znaków i drogowiskazów.
17. Koszty wynikłe z nieprzydatności lub niedostępności tras dostępu, dla użytku wymaganego przez Wykonawcę, będą poniesione przez Wykonawcę.
18. Wykonawca jest zobowiązany ponosić koszty nałożonych na niego opłat, kar lub grzywien związanych z naruszeniem przez Wykonawcę przepisów dotyczących dopuszczalnych obciążeń osi pojazdów lub koszty naprawy uszkodzonych przez niego dróg lub obiektów inżynierskich.
19. Wykonawca jest odpowiedzialny za dopuszczanie osób nieupoważnionych na Plac budowy. Osoby upoważnione będą ograniczone do personelu Wykonawcy i personelu Zamawiającego oraz wszelkiego innego personelu, o którym Wykonawca został powiadomiony przez Zamawiającego, jako o upoważnionym personelu innych wykonawców Zamawiającego, bądź osób uprawnionych do takiego dostępu zgodnie z Prawami.
20. Wykonawca ograniczy prowadzenie swoich działań do Placu budowy oraz podejmie wszelkie konieczne środki ostrożności, aby utrzymać sprzęt i personel Wykonawcy w obrębie Placu budowy.
21. Podczas realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał Plac budowy w stanie wolnym od wszelkich niepotrzebnych przeszkód, w tym będzie uprzątał i usuwał z Placu budowy wszelki złom i odpady.
22. Wykonawca będzie:
 - 1) zapewniał ogrodzenie, oświetlenie, ochronę i dozór robót (zgodnie z potrzebami), aż do ich ukończenia i odbioru; jeżeli ogrodzenie terenu budowy lub robót nie jest możliwe, należy oznakować granice terenu a w razie potrzeby zapewnić stały nadzór;
 - 2) zapewniał wszelkie roboty tymczasowe (włączając drogi, przejścia, osłony i ogrodzenia), które mogą być konieczne, z powodu realizacji przedmiotu Umowy, do użytku i dla ochrony społeczności lokalnej oraz właścicieli i użytkowników przyległego terenu;
 - 3) zapewniał stałe i bezpieczne odprowadzenie wód gruntowych i opadowych oraz ścieków z całego Placu budowy.

§ 13.

Próby dotyczące wyrobów budowlanych

1. Wyroby budowlane niezbędne do realizacji przedmiotu Umowy (urządzenia, materiały) i wykonane elementy robót będą poddawane próbom i badaniom zgodnie z wymaganiami przewidzianymi:
 - 1) w dokumentacji projektowej;
 - 2) w Programie Funkcjonalno-Użytkowym;
 - 3) mających zastosowanie w istniejących normach i obowiązujących przepisach.
2. Wykonawca zapewni urządzenia i ich obsługę oraz materiały pomocnicze, a także akredytowane laboratorium niezbędne do przeprowadzenia badań jakości materiałów (wyrobów budowlanych) oraz jakości elementów robót wykonanych z tych materiałów (wyrobów

budowlanych). Wszystkie badania materiałów (wyrobów budowlanych) i robót Wykonawca wykonuje na własny koszt.

3. Jeśli Zamawiający zarządzi dodatkowe badania sprawdzające, które nie były przewidziane w dokumentach umownych, zaś wyniki badań wykażą, że materiały (wyroby budowlane) bądź elementy robót (roboty) są niezgodne z zamówieniem, koszty badań dodatkowo zleconych obciążają Wykonawcę. Jeżeli wyniki badań dodatkowych wykażą, że materiały (wyroby budowlane) lub roboty są zgodne z dokumentami umownymi, koszty badań obciążają Zamawiającego.

§ 14.

Wykonawstwo

1. Żadna ważna operacja jakiegokolwiek rodzaju, a zwłaszcza przecięcie lub zamknięcie istniejących dróg, wodociągów lub innego urządzenia użyteczności publicznej, nie może zostać przeprowadzona bez pisemnego pozwolenia Zamawiającego. Wykonawca winien w odpowiednim czasie – co najmniej 7 dni przed rozpoczęciem takich robót – złożyć wniosek na piśmie o zamiarze wykonania tego typu czynności w celu umożliwienia mu przygotowania odpowiedniego nadzoru i podjęcia właściwych środków bezpieczeństwa.

2. Zamawiający ma prawo monitorować zgodność każdej fazy realizacji zamówienia z ustaleniami umownymi. W związku z tym na dowolnym etapie realizacji przedmiotu Umowy, Zamawiający (przedstawiciel Zamawiającego lub inspektor nadzoru) ma prawo zażądać od Wykonawcy przedstawienia właściwych dokumentów w terminie nie krótszym niż 7 dni (wystawionych przez uprawnione organy lub instytucje) potwierdzających, że zastosowany materiał (wyrób budowlany), sprzęt (maszyna i urządzenie), technologia itd. spełniają wymogi określone w Umowie i dokumentach stanowiących jej integralne części. W takim przypadku obowiązkiem Wykonawcy jest przedstawienie odpowiedniego dokumentu. Jeżeli Wykonawca, w wyznaczonym terminie, nie przedłoży stosownego dokumentu, to fakt ten będzie podstawą do uznania, że nie zostały dotrzymane warunki Umowy i wskazania przez Zamawiającego środków zaradczych, które bezwzględnie będą zastosowane przez Wykonawcę oraz naliczenia kary określonej w Umowie.

3. Wykonawca uzyska wszelkie zezwolenia, zatwierdzenia i inne dokumenty wymagane do wykonania robót budowlanych, dostarczenia lub usunięcia wyrobów budowlanych (urządzeń, materiałów) dla potrzeb realizacji przedmiotu Umowy. Wykonawca opracuje wymagane w tym celu wnioski i inne dokumenty oraz w razie potrzeby uzyska wymagane pełnomocnictwa Zamawiającego. Wszystkie koszty związane z dopełnieniem powyższych wymogów obciążą Wykonawcę.

4. Wykonawca będzie dawał wszystkie powiadomienia, płacił wszystkie podatki, należności i opłaty oraz uzyska wszystkie licencje, jakie są wymagane przez prawo, w odniesieniu do projektowania dla realizacji przedmiotu Umowy oraz usunięcia wszelkich wad lub usterek oraz Wykonawca zapłaci Zamawiającemu odszkodowanie (lub inne koszty) i przejmie od niego odpowiedzialność materialną, w związku z konsekwencjami jakiegokolwiek zaniedbania w tym względzie.

5. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia, że podmioty, na zdolnościach których polegał w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizują roboty budowlane lub usługi wchodzące w zakres Umowy, do realizacji których te zdolności są wymagane.

6. Wszystkie wyroby budowlane (materiały, urządzenia) niezbędne do zrealizowania przedmiotu Umowy dostarczy Wykonawca oraz wyroby te będą wyrobami nowymi, o ile jakkolwiek zapis w Umowie lub SIWZ nie reguluje tej kwestii w inny sposób w odniesieniu do konkretnego wyrobu.

7. Wszystkie zastosowane przez Wykonawcę wyroby budowlane (materiały, urządzenia) muszą odpowiadać, co do jakości, wymaganiom Zamawiającego oraz wymogom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania oraz podlegać akceptacji Zamawiającego.

8. Wykonawca zapewni, ażeby osoby trzecie (w tym także inni wykonawcy zatrudnieni w procesie budowy, Podwykonawcy oraz osoby zatrudnione przez Wykonawcę lub Podwykonawców, bez względu na formę zatrudnienia) nie podnosiły jakichkolwiek roszczeń w stosunku do Zamawiającego w związku z wykonywaniem Umowy przez Wykonawcę, w szczególności z tytułu szkód, za które odpowiada Wykonawca. W razie wytoczenia powództwa przez jakąkolwiek osobę trzecią przeciwko Zamawiającemu, Wykonawca – na żądanie Zamawiającego – weźmie na swój koszt udział w postępowaniu w zakresie niezbędnym do ochrony Zamawiającego przed odpowiedzialnością wobec tej osoby. Jeżeli Zamawiający będzie zmuszony spełnić jakiegokolwiek świadczenie na rzecz osoby trzeciej, za które odpowiada Wykonawca, Wykonawca zwróci Zamawiającemu równowartość tego świadczenia oraz wyrówna wszystkie inne straty, w tym koszty sądowe oraz koszty pomocy prawnej. Ponadto Wykonawca niezwłocznie zawiadomi Zamawiającego o wszystkich sporach z osobami trzecimi oraz o innych okolicznościach, z którymi wiązać się może wystąpienie przez nich z roszczeniami przeciwko Zamawiającemu.

9. Przed przystąpieniem do odbiorów Wykonawca dostarczy Zamawiającemu tymczasowe instrukcje obsługi i konserwacji, o wystarczającej szczegółowości, aby Zamawiający mógł w szczególności eksploatować, konserwować, rozbierać, składać, regulować i naprawiać urządzenia. Roboty nie będą uważane za ukończone dla celów ich przejęcia zgodnie z treścią § 28 Odbiory, aż Zamawiający otrzyma ostateczne instrukcje obsługi i konserwacji o takiej szczegółowości oraz wszelkie inne instrukcje wyspecyfikowane w PFU do tych celów.

10. Wykonawca dostarczy wszystkie instrukcje w języku polskim.

11. Wykonawca będzie uiszczał wszystkie opłaty za eksploatację górniczą, renty dzierżawne i inne płatności za:

1) materiały naturalne uzyskiwane poza Placem budowy, oraz

2) usunięcie materiałów z rozbiórki i wykopów oraz innych zbytecznych materiałów (niezależnie czy naturalnych czy też wyprodukowanych przez człowieka).

12. O odnalezieniu na Placu budowy wszelkich skamieniałości, monet, przedmiotów wartościowych lub starożytnych, budowli i innych pozostałości lub obiektów interesujących pod względem geologicznym czy archeologicznym, jak również niewybuchów, Wykonawca zobowiązany jest bezzwłocznie powiadomić Zamawiającego bądź osoby upoważnione przez niego do działania w stosunku do Wykonawcy. Zamawiający przejmie zarząd nad znaleziskiem i będzie uprawniony do zawieszania wykonania Umowy o okres odpowiadający usunięciu znaleziska i przeprowadzeniu wymaganych badań archeologicznych oraz umożliwieniu Wykonawcy dalszego prowadzenia prac i robót.

13. W razie zawieszania wykonania Umowy, Wykonawca jest zobowiązany w trakcie zawieszenia zabezpieczać dotychczas wykonane roboty tak, aby uniknąć jakiegokolwiek szkody.

14. Strony zgadzają się, że dla Robót wynikających z Umowy, ryzyko niesprzyjających warunków klimatycznych jest ryzykiem Wykonawcy. Wykonawca zapoznał się z charakterystyką klimatu, jego możliwymi zmianami i wahaniami temperatur, występowaniem opadów deszczu oraz śniegu w Kraju, takie ryzyko przyjął i wkalkulował w cenę zawartą w ofercie oraz uwzględnił w terminie wykonania Umowy.

15. Przed przystąpieniem do wykonywania robót, cały personel Wykonawcy, powinien zostać przeszkolony w zakresie zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia. Koszty szkolenia ponosi Wykonawca.

16. W przypadku jednoczesnego wykonywania prac przez osoby zatrudnione na jakiegokolwiek podstawie prawnej u różnych Wykonawców/ Podwykonawców, Wykonawcy/Podwykonawcy, mają one obowiązek współdziałać ze sobą.

17. Z chwilą przekazania Wykonawcy Placu budowy, Wykonawca wyznacza wspólnego koordynatora ds. bezpieczeństwa i higieny pracy.

18. Wyznaczenie koordynatora do spraw bezpieczeństwa i higieny pracy zostanie odnotowane w protokole przekazania terenu budowy lub odpowiednio w innym dokumencie.

19. W przypadku nie wywiązania się przez Wykonawcę z w/w obowiązku, zostanie on obciążony wszystkimi kosztami, które będzie musiał ponieść Zamawiający, występujący jako Inwestor, związanych z nieprzestrzeganiem § 3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. z 2003 Nr 47, poz. 401 z późn. zm.).

§ 15.

Procedury bezpieczeństwa

1. Wykonawca będzie:

1) przestrzegał wszystkich mających zastosowanie przepisów bezpieczeństwa, w tym Regulacji Zamawiającego (zgodnie z definicją w PFU), i przedłoży do akceptacji Zamawiającemu plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) nie później niż w ciągu 7 dni przed datą przekazania Placu budowy, co nie zwalnia z obowiązku posiadania przez Wykonawcę BIOZ na budowie;

2) zapewniał bezpieczeństwo wszystkim osobom uprawnionych do przebywania na Placu budowy oraz osobom przypadkowo znajdujących się na Placu budowy;

3) utrzymywał Plac budowy i robót w stanie wolnym od niepotrzebnych przeszkód, tak aby unikać niebezpieczeństwa dla osób, o których mowa w pkt. 2);

2. Wszystkie wymogi bezpieczeństwa wskazane dla personelu Wykonawcy, dotyczą również personelu Podwykonawców (dalszych Podwykonawców).

§ 16.

Zapewnienie jakości

1. Wykonawca ustanowi Program Zapewnienia Jakości, aby zagwarantować stosowanie wymagań Umowy. Wykonawca przedłoży Program Zapewnienia Jakości w zakresie projektowania Zamawiającemu do akceptacji w terminie 14 dni od podpisania Umowy, zaś w zakresie wykonawstwa w terminie 14 dni od przekazania Placu budowy, z uwzględnieniem:

1) procedur zarządzania jakością, które będą stosowane na Placu budowy;

2) struktury organizacyjnej wdrażania procedur zarządzania jakością;

3) procedur dla zapewnienia, że wszyscy Podwykonawcy (dalsi Podwykonawcy) stosują się do wymagań zarządzania jakością.

Zamawiający będzie upoważniony do audytu każdego aspektu Programu.

Zamawiający w terminie 14 dni od otrzymania Programu Zapewnienia Jakości zatwierdzi go lub odrzuci do uzupełnienia i/lub poprawienia. Brak pisemnego stanowiska Zamawiającego w ww. terminie oznacza akceptację przedłożonego Programu Zapewnienia Jakości.

2. Szczegółowe informacje na temat wszystkich procedur i dokumentów stwierdzających stosowanie się do nich, będą przedkładane Zamawiającemu do jego wiadomości, przed rozpoczęciem każdego etapu projektowania i realizacji robót. Gdy jakiś dokument natury technicznej będzie wystawiany dla Zamawiającego, na samym tym dokumencie umieszczony będzie widoczny dowód zatwierdzenia tego dokumentu przez samego Wykonawcę.

3. Stosowanie się do Programu Zapewnienia Jakości nie zwolni Wykonawcy z żadnego z jego obowiązków, zobowiązań lub odpowiedzialności według Umowy.

§ 17.

Ochrona środowiska

1. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania wymogów ochrony środowiska na terenie budowy i na terenie wokół terenu budowy, w tym w szczególności Wykonawca zobligowany jest do postępowania zgodnie z obowiązującymi przepisami ochrony środowiska oraz Regulacjami Zamawiającego w tym zakresie, w tym m.in. dotyczącymi gospodarowania odpadami, a także zgodnie z ustaleniami Umowy.

2. Wykonawca postępował będzie zgodnie z zapisami decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, uwarunkowaniami określonymi na etapie ponownej oceny oddziaływania na środowisko (jeżeli taka ocena była prowadzona) oraz zgodnie z wszystkimi innymi decyzjami administracyjnymi w zakresie ochrony środowiska. Decyzje te stanowią załączniki do SIWZ lub Umowy.

3. W przypadku stwierdzenia przez właściwy organ, że realizacja przedsięwzięcia narusza warunki i obowiązki, o których mowa w art. 136a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, w szczególności wymogi określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach bądź w decyzjach, o których mowa w art. 86 w/w ustawy, Zamawiający zastrzega sobie prawo do przeniesienia na Wykonawcę kar pieniężnych z powyższego tytułu, przewidzianych art. 136a oraz 136b w/w ustawy powstałych w wyniku działań Wykonawcy.

4. W przypadku wystąpienia bezpośredniego zagrożenia szkodą w środowisku, spowodowanego prowadzonymi przez Wykonawcę robotami, Wykonawca zobowiązany jest do podjęcia niezwłocznych działań zapobiegawczych. Wykonawca odpowiada za szkody w środowisku powstałe wskutek prowadzenia robót. W przypadku wystąpienia szkody w środowisku Wykonawca jest zobowiązany do podjęcia działań w celu ograniczenia szkody w środowisku, zapobieżenia kolejnym szkodom oraz do podjęcia działań naprawczych. Wszelkie działania zapobiegawczo - naprawcze Wykonawca przeprowadzi na własny koszt.

5. Wykonawca jest wytwórcą odpadów i jest obowiązany do gospodarowania wytworzonymi przez siebie odpadami w wyniku świadczenia usług w zakresie budowy (w tym również odbudowy, rozbudowy i nadbudowy), przebudowy, montażu rozbiórki, remontu obiektów z wyłączeniem odpadów, których wytwórcą będzie Zamawiający.

6. Wykonawca prowadzi gospodarkę odpadami w sposób zapewniający ochronę życia i zdrowia ludzi oraz środowiska, w szczególności gospodarka odpadami nie może:

- 1) powodować zagrożenia dla wody, powietrza, gleby, roślin lub zwierząt;
- 2) powodować uciążliwości przez hałas lub zapach;
- 3) wywoływać niekorzystnych skutków dla terenów wiejskich lub miejsc o szczególnym znaczeniu, w tym kulturowym i przyrodniczym.

7. Podczas realizacji robót odpady należy magazynować w sposób selektywny w miejscu na ten cel przeznaczonym, wyznaczonym na Placu budowy, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 699, z późn. zm.) oraz jej aktami wykonawczymi w tym zakresie, przy uwzględnieniu dozwolonego czasu magazynowania dla poszczególnych rodzajów odpadów oraz sposobów zabezpieczeń przed przedostawaniem się ich do środowiska, kierując się właściwościami odpadów, wymaganiami ochrony życia i zdrowia ludzi oraz ograniczeniem uciążliwości związanych z ich magazynowaniem.

8. Wykonawca, będąc wytwórcą odpadów, może zlecić wykonanie obowiązku gospodarowania odpadami wyłącznie podmiotom, które posiadają:

- 1) zezwolenie na zbieranie odpadów lub zezwolenie na przetwarzanie odpadów, lub
- 2) koncesję na podziemne składowanie odpadów, pozwolenie zintegrowane, decyzję zatwierdzającą program gospodarowania odpadami wydobywczymi, zezwolenie na prowadzenie obiektu unieszkodliwiania odpadów wydobywczych lub wpis do rejestru działalności regulowanej w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości;
- 3) wpis do rejestru w zakresie, o którym mowa w art. 50 ust. 1 pkt 5 ustawy o odpadach, chyba że działalność taka nie wymaga uzyskania decyzji lub wpisu do rejestru.

9. Wykonawca, będąc wytwórcą odpadów, jest obowiązany do:

- 1) prowadzenia na bieżąco ich ilościowej i jakościowej ewidencji zgodnie z obowiązującym katalogiem odpadów z zastosowaniem karty przekazania odpadów, karty ewidencji odpadów;
- 2) sporządzania rocznego sprawozdania o wytwarzanych odpadach i o gospodarowaniu odpadami.

10. Wykonawca przygotowuje i przekazuje Zamawiającemu w terminie kwartalnym informację o wytworzonych odpadach i sposobie zagospodarowania odpadów. Informacja powinna być przygotowana zgodnie z instrukcjami wewnętrznymi Zamawiającego.

11. Koszty gospodarowania odpadami są ponoszone przez Wykonawcę będącego wytwórcą odpadów.

12. Powyższe wymagania w zakresie gospodarowania odpadami i materiałami obowiązują również wszystkich Podwykonawców i dalszych Podwykonawców.

18.

Personel Wykonawcy

1. Podczas projektowania i realizacji robót oraz tak długo później, jak będzie to konieczne do wypełnienia zobowiązań Wykonawcy, Wykonawca zapewni całe kierownictwo konieczne do planowania, organizacji, kierowania, zarządzania, inspekcji i dokonywania prób (dalej jako „Kierownictwo Wykonawcy”).

2. Kierownictwo Wykonawcy będzie posiadać wymagane uprawnienia do wykonywania powierzonych im funkcji. W przypadku uzasadnionej konieczności wymiany przez Wykonawcę jakiegokolwiek osoby z Kierownictwa Wykonawcy, wskazanej w Ofercie, nowa osoba musi posiadać odpowiednie uprawnienia budowlane, jeżeli są wymagane przez ustawę Prawo budowlane oraz posiadać doświadczenie oraz kwalifikacje nie mniejsze niż te, które zostały określone w SIWZ (liczone od momentu wystąpienia przez Wykonawcę z wnioskiem do Zamawiającego o wyrażenie zgody na jej zatrudnienie).

3. Zmiana w trakcie realizacji Umowy którejkolwiek z osób umocowanych lub uprawnionych do wykonywania projektów, kierowania budową i do kierowania robotami, co do których określono wymagania w SIWZ, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje lub odrzuci taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia zmiany. Zmiana taka nie będzie miała wpływu na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu propozycję zmiany, nie później niż 7 dni przed planowanym skierowaniem do wykonywania projektów, kierowania budową lub robotami którejkolwiek osoby. Jakakolwiek przerwa w realizacji Umowy wynikająca z braku projektanta, kierownictwa budowy lub robót będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie będzie stanowić podstawy do przedłużenia terminu realizacji Umowy.

4. Kierownictwo będzie sprawowane przez wystarczającą liczbę osób posiadających dostateczną znajomość języka polskiego do działań przewidzianych do prowadzenia prac lub robót (włącznie z

wymaganymi metodami i technikami, zagrożeniami możliwymi do napotkania i metodami zapobiegania wypadkom) w celu zadowalającej i bezpiecznej realizacji prac lub robót.

5. Personel Wykonawcy będzie odpowiednio wykwalifikowany, biegły oraz doświadczony w swych zawodach lub zajęciach. Zamawiający może wymagać, aby Wykonawca usunął każdą osobę (lub spowodował jej usunięcie) zatrudnioną na Placu budowy lub przy robotach, która:

- 1) nieodpowiednio się zachowuje lub wykazuje brak staranności, lub
- 2) wykonuje swoje obowiązki w sposób niekompetentny lub niedbały, lub
- 3) nie stosuje się do jakichkolwiek postanowień Umowy, lub
- 4) uporczywie postępuje szkodliwie dla bezpieczeństwa, zdrowia lub
- 5) swoim działaniem (bądź zaniechaniem działania) stwarza zagrożenie dla środowiska naturalnego, w tym stwarza ryzyko wystąpienia bezpośredniego zagrożenia szkodą środowisku.

6. Wykonawca usunie z Placu budowy (lub spowoduje usunięcie) każdą osobę (osoby) zatrudnione przy wykonaniu Umowy na jakiegokolwiek podstawie prawnej, których usunięcia zażąda Zamawiający. Zmiana personelu, z przyczyn określonych w ust. 5, na żądanie Zamawiającego nie będzie wymagała aneksu do Umowy. Jeżeli wystąpi taka okoliczność, to Wykonawca wyznaczy niezwłocznie odpowiednią osobę na zastępstwo (lub spowoduje jej wyznaczenie).

7. W skład Personelu Wykonawcy będą wchodzić osoby posiadające: uprawnienia wymagane przez przepisy Prawa budowlanego, jak również uprawnienia wymagane przez przepisy ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne, niezbędne do podjęcia obowiązków zgodnie z Umową. W przypadku uzasadnionej konieczności wymiany przez Wykonawcę osoby z personelu – nowa osoba musi posiadać odpowiednie kwalifikacje (uprawnienia). Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo do weryfikacji czy osoba zastępująca posiada odpowiednie, takie, jakie zostały określone w SIWZ, doświadczenie i kwalifikacje.

8. Jeżeli ze względu na stopień skomplikowania prac w ramach przedmiotu zamówienia okaże się to niezbędne, Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia wszelkich potrzebnych osób, wykwalifikowanych i doświadczonych w swoich dziedzinach i zawodach, tj. ekspertów, biegłych lub rzeczoznawców, celem prawidłowego i kompletnego wykonania przyjętych na mocy niniejszej Umowy obowiązków.

9. Wykonawca będzie w pełni odpowiedzialny za działania lub zaniechania personelu Wykonawcy, tak jakby to były działania lub zaniechania Wykonawcy.

10. Zamawiający może zażądać usunięcia z Placu budowy sprzętu nieposiadającego wymaganych świadectw dopuszczenia do eksploatacji i osób obsługujących ten sprzęt bez wymaganych uprawnień.

11. Wykonawca i jego personel będą przestrzegać i będą ich obowiązywały wszystkie przepisy Prawa. Wykonawca zrekompensuje Zamawiającemu wszelkie roszczenia i koszty postępowania wynikające z jakiegokolwiek naruszenia Prawa przez Wykonawcę i jego pracowników.

12. Zapisy dotyczące Personelu Wykonawcy odnoszą się do całego personelu kierowniczego i siły roboczej zatrudnionych przez Wykonawcę lub jego Podwykonawców.

§ 19.

Harmonogram rzeczowo – finansowy

1. W terminie 14 dni od dnia zawarcia Umowy Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do zatwierdzenia, w formacie MS Project bądź innym równoważnym (z zastrzeżeniem informacji dotyczącej przepływów pieniężnych (cash flow) związanych z wykonaniem Umowy, która ma być przedstawiana także w formacie Excel) Harmonogram rzeczowo-finansowy dla całości przedsięwzięcia, zgodnie z wytycznymi Zamawiającego, wskazanymi w niniejszej Umowie, uwzględniający postanowienia Umowy, w

szczególności zastrzeżone Umową terminy, składający się z niżej opisanych części.

2. Harmonogram rzeczowo-finansowy dla etapu prac projektowych będzie zawierał:

1) prace projektowe oraz pozostałe czynności niezbędne do uzyskania pozwolenia na budowę (o ile dotyczy) w tym: kolejność, w jakiej Wykonawca zamierza realizować prace projektowe oraz pozostałe czynności niezbędne do uzyskania pozwolenia na budowę, z wyraźną graficzną ilustracją ścieżki krytycznej, tj. terminy wykonywania dokumentów oraz kolejność i terminy wykonywania prac, tak aby osiągnąć zakończenie zakresu określonego w każdym Etapie,

2) terminy realizacji poszczególnych etapów prac, przy czym terminy te muszą zawierać się w terminach określonych dla realizacji danego etapu Umowy oraz realizacji całego przedmiotu Umowy,

3) przeroby i płatności w tym szacowane przeroby i płatności w układzie miesięcznym oraz ewentualne ich aktualizacje, oraz koszty ogólne rozłożone proporcjonalnie na cały czas trwania Umowy.

3. Harmonogram rzeczowo-finansowy dla etapu robót będzie zawierał:

1) kolejność, w jakiej Wykonawca zamierza realizować zadania objęte Umową z wyraźną graficzną ilustracją ścieżki krytycznej robót, tj.: terminy wykonywania dokumentów oraz terminy i kolejność wykonywania robót, tak aby osiągnąć zakończenie zakresu określonego na każdym Etapie, wraz z uwzględnieniem terminu wykonania prób końcowych dla każdego asortymentu robót określonych w danym Etapie oraz dla pozostałych robót, a także uzyskanie pozwolenia na użytkowanie (o ile dotyczy) przed upływem terminu zakończenia wykonywania przedmiotu zamówienia;

2) okresy na przeglądy oraz na wszelkie inne przedłożenia, zatwierdzenia i wyrażenia zgody wyszczególnione w dokumentach umownych;

3) kolejność i rozłożenie w czasie inspekcji i prób, wyspecyfikowanych w Umowie;

4) daty rozpoczęcia i zakończenia robót na realizowanej inwestycji;

5) daty rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych asortymentów robót oraz zapewnienie dostaw materiałów i urządzeń na plac budowy, również w okresie zimowym, w zakresie niezbędnym dla zachowania ciągłości robót;

6) planowane przerwy w prowadzeniu robót ze względu na wymogi zawarte w Umowie (np. ze względu na wymogi decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach);

7) rezerwy czasowe wynikające z etapowania robót lub przyjętych technologii prowadzenia robót;

8) etapy ustalone w Umowie;

9) przeroby i płatności w tym szacowane przeroby i płatności w układzie miesięcznym oraz ewentualne

ich aktualizacje, oraz koszty ogólne rozłożone proporcjonalnie na cały czas trwania Umowy.

4. Harmonogram w zakresie zasobów ludzkich i sprzętowych będzie zawierał w szczególności informacje przedstawiające szacunek liczebności każdej grupy personelu Wykonawcy z podziałem na specjalności dla głównego asortymentu robót w każdym miesiącu realizacji prac.

5. Harmonogramy rzeczowo-finansowe, o których mowa powyżej, zwane będą w dalszych ustępach łącznie Harmonogramem rzeczowo-finansowym. Harmonogram rzeczowo-finansowy będzie odzwierciedlał wszystkie szczególne wymagania zawarte w Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.

6. Podczas opracowywania Harmonogramu rzeczowo-finansowego Wykonawca uwzględni niekorzystne warunki pogodowe, które mogą ograniczyć postęp robót w okresie jesienno-zimowo-wiosennym, oraz inne okoliczności mogące mieć wpływ na terminowe wykonanie Umowy.

7. Harmonogramy zawierające ograniczenie pracy lub tymczasowe zawieszenie mogą być zaakceptowane przez Zamawiającego, lecz taka akceptacja nie zwalnia Wykonawcy z jego zobowiązań zakończenia robót zgodnie z Umową.
8. Wykonawca będzie także przedkładał skorygowany (aktualny) Harmonogram rzeczowo-finansowy, kiedykolwiek poprzedni Harmonogram stanie się niespójny z faktycznym postępem robót lub ze zobowiązaniami Wykonawcy.
9. W ramach aktualizacji Harmonogramu, po zaakceptowaniu przez Zamawiającego dokumentacji projektowej Wykonawca powinien uzupełnić Harmonogram w zakresie zasobów ludzkich i sprzętowych w tym między innymi poprzez wskazanie informacji przedstawiających szacunek liczebności każdej grupy personelu Wykonawcy z podziałem na specjalności dla każdego Etapu w każdym miesiącu realizacji prac, a także szacowanych przerobów i płatności w układzie miesięcznym i koszty ogólne rozłożone proporcjonalnie na cały czas trwania Umowy.
10. Jeśli Zamawiający, w ciągu 21 dni od otrzymania Harmonogramu, nie da Wykonawcy powiadomienia podając zakres, w jakim Harmonogram ten nie jest zgodny z Umową, to Wykonawca będzie postępował zgodnie z tym Harmonogramem, z uwzględnieniem innych jego zobowiązań według Umowy. Zamawiający będzie uprawniony do polegania na tym Harmonogramie przy planowaniu działalności związanej z realizacją Umowy.
11. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag do Harmonogramu rzeczowo-finansowego Wykonawca będzie zobowiązany do ich uwzględnienia w terminie 7 dni i ponownie przedłoży, poprawiony Harmonogram rzeczowo-finansowy Zamawiającemu do zatwierdzenia. Jeżeli Wykonawca nie uwzględni uwag Zamawiającego w powyższym terminie, a przedłożony przez niego Harmonogram rzeczowo-finansowy będzie niezgodny z Umową, Zamawiający będzie uprawniony do wstrzymania robót w całości lub części. Wszelkie konsekwencje takiego wstrzymania obciążą Wykonawcę.
12. W Harmonogramie rzeczowo-finansowym Wykonawca uwzględni Etapy wykonania przedmiotu Umowy (odpowiednio dla etapu prac projektowych oraz etapu robót), tak aby Umowa została wykonana w określonym w Umowie terminie. Brak zatwierdzenia Harmonogramu rzeczowo-finansowego przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku terminowego wykonania Umowy.
13. Wykonawca niezwłocznie da powiadomienie Zamawiającemu o szczególnych prawdopodobnych przyszłych wypadkach lub okolicznościach, które mogą niesprzyjająco wpłynąć na pracę. Zamawiający może wymagać, aby Wykonawca przedłożył oszacowanie tego przewidzianego wpływu przyszłych wypadków lub okoliczności.
14. Jeżeli w jakimkolwiek momencie Zamawiający przekaze Wykonawcy powiadomienie, że Harmonogram (w podanym zakresie) nie zgadza się z Umową lub nie jest spójny z faktycznym postępem pracy i podanymi zamierzeniami Wykonawcy, to Wykonawca przedłoży Zamawiającemu uaktualniony Harmonogram zgodnie z niniejszym paragrafem.
15. Zamawiający nie akceptuje Harmonogramu, jako zgodnego z Umową, w którym data zakończenia robót łącznie z dokonaniem wszelkich formalności przewidzianych w Umowie, w tym w szczególności uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (o ile dotyczy), wykraczają poza termin wykonania przedmiotu Umowy lub bez uwzględnienia uwag Zamawiającego.
16. Zatwierdzenie Harmonogramu nie stanowi zmiany Umowy i nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte i terminowe wykonania Umowy.
17. Nieprzestrzeżenie, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, zatwierdzonego Harmonogramu stanowi naruszenie Umowy.

18. Wykonawca będzie przechowywał egzemplarz Harmonogramu na Placu budowy w formie wykresu graficznego przedstawiającego postęp robót.

19. Każdy Harmonogram rzeczowo-finansowy lub jego aktualizacja mają zostać opatrzone datą jego sporządzenia, podpisem osoby sporządzającej, datę zatwierdzenia przez Zamawiającego oraz jego podpisem.

§ 20.

Raporty o postępie prac i robót

Nie ma zastosowania w niniejszej umowie

§ 21.

Narady z postępu prac

1. Zamawiający ma prawo żądania zwołania narad z postępu pracy raz w miesiącu począwszy od miesiąca następującego po miesiącu, w którym została podpisana Umowa. Stosowną informację o zwołaniu narady należy przekazać w ciągu 7 dni przed jej terminem.

2. Poza miesięczną naradą z postępu pracy, Zamawiający lub Wykonawca mogą żądać dodatkowych zebrań. Stosowną informację z podaniem przyczyny dodatkowego zebrania należy przekazać w ciągu 7 dni przed jego terminem.

§ 22.

Godziny pracy

W trakcie wykonania Umowy Wykonawca jest zobligowany do prowadzenia robót w godzinach między 6.00 a 22.00 – maksymalnie 6 dni w tygodniu (od poniedziałku do soboty włącznie), z zastrzeżeniem postanowień decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowienia właściwego organu w sprawie uzgodnienia warunków realizacji przedsięwzięcia na etapie ponownej oceny oddziaływania na środowisko oraz z zastrzeżeniem niesprzyjających warunków klimatycznych, które nie pozwalają na wykonywanie danych robót.

§ 23.

Inspekcja

1. Personel Zamawiającego:

1) będzie miał pełny dostęp do wszystkich części terenu budowy i do wszystkich miejsc, z których są uzyskiwane materiały naturalne, oraz

2) podczas pozyskiwania, wytwarzania, budowy (na Placu budowy i gdziekolwiek indziej), będzie

uprawniony do badania, inspekcji, pomiarów i dokonywania prób materiałów i wykonawstwa oraz do sprawdzania postępu wytwarzania lub montażu urządzeń oraz pozyskiwania i wytwarzania materiałów.

2. Wykonawca zapewni personelowi Zamawiającego pełną możliwość wykonywania tych czynności,

włącznie z zapewnieniem dostępu, urządzeń, pozwoleń i wyposażenia w zakresie bezpieczeństwa.

Żadna taka czynność nie zwolni Wykonawcy z jakiegokolwiek zobowiązania lub odpowiedzialności.

3. Wykonawca powiadomi Zamawiającego, w każdej sytuacji, gdy jakkolwiek praca będzie gotowa, zanim będzie przykryta. W takiej sytuacji Zamawiający, albo bez uzasadnionej zwłoki przeprowadzi te badania, inspekcje, pomiary lub próby, albo bezzwłocznie powiadomi Wykonawcę, że Zamawiający nie wymaga wykonania takich czynności. Jeżeli Wykonawca zaniedba dania swojego

powiadomienia, to na żądanie i w czasie wymaganym przez Zamawiającego, odkryje on taką pracę, a następnie przywróci ją do poprzedniego stanu na swój koszt.

§ 24.

Prace zabezpieczające

1. Bez względu na jakikolwiek uprzedni odbiór, Zamawiający może polecić Wykonawcy:
 - 1) usunąć z Placu budowy i zastąpić innymi wszelkie urządzenia lub materiały, które nie są zgodne z Umową,
 - 2) usunąć i ponownie wykonać każdą inną pracę lub robotę, która nie jest zgodna z Umową, oraz
 - 3) wykonać każdą pracę lub robotę, która jest pilnie wymagana dla bezpieczeństwa robót, z powodu wypadku, nieprzewidzianego wydarzenia.
 2. Każde polecenie Zamawiającego będzie wskazywało rozsądny czas, w jakim Wykonawca jest zobowiązany je wykonać.
 3. Jeżeli Wykonawca nie zastosuje się do takiego polecenia, to Zamawiający będzie uprawniony do zatrudnienia i opłacenia innych osób dla wykonania tej pracy lub roboty na koszt i ryzyko Wykonawcy.
- Wykonawca zapłaci także Zamawiającemu wszystkie koszty wynikłe z tego niezastosowania się.

§ 25.

Etapy

- 1 Dla Umowy ustanawia się następujące Etapy, które Wykonawca zobowiązany jest wykonać w następujących terminach:
Etap I – Zakończenie etapu projektowania dor.
Etap II - Zakończenie robót budowlanych do r.
- 2 Przy ocenie wykonania danego Etapu będą brane pod uwagę tylko prace i roboty wykonane i zaakceptowane, a wartość tych prac i robót wyliczona zostanie w oparciu o ceny określone w kosztorysie ofertowym.

§ 26.

Kary i obciążenia

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu Umowy w wysokości 0,3% ceny brutto za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia po upływie terminu wykonania przedmiotu Umowy;
 - 2) za opóźnienie w niewykonaniu w terminie Etapu umowy w wysokości 0,3% wartości brutto danego Etapu umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia po upływie terminu wykonania Etapu umowy;
 - 3) za opóźnienie w usunięciu wad po upływie wyznaczonego terminu ich usunięcia w wysokości 0,2% ceny brutto za wykonanie przedmiotu Umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
 - 4) za opóźnienie w dostarczeniu wymienionych w § 14 ust. 2 Umowy dokumentów, po upływie terminu wskazanego przez Zamawiającego na ich dostarczenie w wysokości 0,2% ceny brutto za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
 - 5) za opóźnienie w dostarczeniu Zamawiającemu Harmonogramu rzeczowo-finansowego w terminie ustalonym w Umowie - w wysokości 0,2 % ceny brutto za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
 - 6) za opóźnienie w aktualizacji Harmonogramu rzeczowo-finansowego w terminie ustalonym w Umowie - w wysokości 0,2 % ceny brutto za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;

- 7) za nieobecność przedstawiciela Wykonawcy uprawnionego do podejmowania wiążących decyzji, na naradach i spotkaniach koordynacyjnych, w tym również na spotkaniach Zespołu Oceny Projektu Inwestycyjnego (ZOPI), w wysokości 10 000,00 PLN odrębnie za każdy przypadek zawinionej nieobecności na naradzie lub spotkaniu;
 - 8) w razie odstąpienia, wypowiedzenia lub rozwiązania Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% ceny brutto;
2. Zapłata kary umownej nie zwolni Wykonawcy z jego zobowiązania wykonania przedmiotu Umowy ani z jakichkolwiek innych jego obowiązków, zobowiązań lub odpowiedzialności, jakie może on mieć według Umowy.
 3. Kara umowna, o której mowa w ust. 1 pkt 8 Umowy nie wyklucza możliwości dochodzenia pozostałych kar umownych, jeśli do dnia odstąpienia od umowy wystąpiły okoliczności uzasadniające ich naliczenie.
 4. Kara umowna staje się wymagalna w terminie 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy przez Zamawiającego wezwania do jej zapłaty.
 5. Zapłata kary umownej nie pozbawia Zamawiającego prawa dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przekraczającego wysokość zastrzeżonej kary umownej.
 6. Strony ustalają, że Zamawiającemu przysługuje możliwość dokonania potrącenia kary umownej z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.

§ 27.

Odbiory

1. Wykonane prace i roboty podlegać będą odbiorom.
2. Zgodnie z Programem Funkcjonalno-Użytkowym stosowane będą następujące odbiory robót: odbiory dokumentacji projektowej, odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, odbiory częściowe, odbiory eksploatacyjne (wstępne), odbiór końcowy. Dokonanie odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu/ odbioru częściowego/ odbioru eksploatacyjnego nie wyłącza możliwości zgłaszania zastrzeżeń w zakresie nienależytego wykonania Umowy na etapie odbioru ostatecznego.
Przy czym:
 - Odbiór końcowy to odbiór mający na celu ostateczne przekazanie Zamawiającemu przedmiotu umowy, po sprawdzeniu jego należytego wykonania.
 - Odbiór końcowy stanowi potwierdzenie wykonania przez Wykonawcę przedmiotu umowy po całkowitym zakończeniu części lub całości robót oraz po wykonaniu z wynikiem pozytywnym pomiarów i badań.
 - W terminie 14 dni przed odbiorem końcowym Wykonawca przekaże Zamawiającemu dokumentację budowy oraz dokumentację powykonawczą odbieranych Robót, w zakresie w jakim wymagane jest pozwolenie na użytkowanie, o ile jest wymagane.
3. Dopuszcza się możliwość pominięcia, w procesie realizacji przedmiotu Umowy poszczególnych spośród określonych w Umowie odbiorów, wówczas czynności objęte takim odbiorem muszą być dokonane, odpowiednio w trakcie kolejnego ze zdefiniowanych wyżej odbiorów, najpóźniej podczas odbioru końcowego.
4. Przewidywany termin zakończenia prac lub robót podlegających stosownemu rodzajowi odbioru
Wykonawca zgłasza Zamawiającemu w terminie nie krótszym niż 14 dni przed gotowością do odbioru.
Po zakończeniu prac i robót Wykonawca dokonuje właściwego wpisu w dzienniku budowy
5. Przystąpienie do odbioru robót nastąpi w ciągu 7 dni roboczych od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę

gotowości do odbioru i potwierdzenia przez inspektora nadzoru lub odpowiednio inspektorów nadzoru zakończenia prac i robót w poszczególnych branżach (o ile dotyczy) oraz kompletności przekazanych przez Wykonawcę wymaganych dla danego odbioru dokumentów odbiorowych, zgodnie z niniejszym paragrafem.

6. Nie później niż do dnia przewidywanego zakończenia prac lub robót Wykonawca przekaże wyznaczonemu przez Zamawiającego koordynatorowi czynności inspektorów nadzoru (lub właściwemu branżowo inspektorowi nadzoru) dokumenty odbiorowe w zakresie niezbędnym dla dokonania danego odbioru (w tym obmiary robót dla robót oznaczonych symbolem O w dokumencie Rozbicia Ceny Ofertowej, dalej jako RCO). Inspektorzy nadzoru sprawdzają kompletność otrzymanych dokumentów i niezwłocznie po upływie zgłoszonego przez Wykonawcę terminu zakończenia prac lub robót, weryfikują ten fakt, celem potwierdzenia spełnienia warunków przystąpienia do odbioru.

7. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wszystkie deklaracje, certyfikaty i świadectwa, o których mowa w Programie Funkcjonalno-Użytkowym, w terminach wskazanych w Harmonogramie rzeczowo – finansowym.

8. Przed przystąpieniem do odbiorów Wykonawca dostarczy Zamawiającemu instrukcje obsługi i konserwacji, o wystarczającej szczegółowości, aby Zamawiający mógł eksploatować, konserwować, rozbierać, składać, regulować i naprawiać urządzenia. Roboty nie będą uważane za ukończone dla celów ich przejęcia zgodnie z przepisami niniejszego paragrafu, aż Zamawiający otrzyma ostateczne instrukcje obsługi i konserwacji o takiej szczegółowości oraz wszelkie inne instrukcje wyspecyfikowane w PFU do tych celów.

9. Wykonawca dostarczy wszystkie instrukcje w języku polskim.

10. Roboty lub ich części uszkodzone lub zniszczone, w okresie przed ich przekazaniem do odbioru końcowego, Wykonawca naprawi i doprowadzi do stanu pierwotnego na własny koszt.

11. Na odbiorze powołana przez Zamawiającego komisja ocenia wykonanie prac lub robót oraz sprawdza kompletność i prawidłowość dokumentów odbiorowych, odpowiednio operatu kolaudacyjnego, w zakresie objętym danym odbiorem. Jeżeli według Zamawiającego przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru, Zamawiający może odmówić dokonania odbioru.

12. Jeżeli w toku czynności odbioru prac lub robót zostaną stwierdzone wady lub usterki, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

1) jeżeli wady lub usterki można usunąć:

a) a uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad lub usterek, wskazując jednocześnie termin usunięcia wad i datę kolejnego odbioru;

b) a umożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, może dokonać odbioru wyznaczając termin usunięcia wad;

2) jeżeli wad lub usterek nie można usunąć:

a) a umożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem i nie zagrażają bezpieczeństwu życia i zdrowia ludzi, może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy,

b) a uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o podstawie odstąpienia lub żądać od Wykonawcy wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.

13. W przypadku odbioru końcowego:

1) na 2 tygodnie przed zgłoszeniem zakończenia robót Wykonawca przedkłada Zamawiającemu wstępny operat kolaudacyjny celem sprawdzenia;

2) do wstępnego operatu Zamawiający może wnieść uwagi do momentu zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia robót;

- 3) na odbiór końcowy Wykonawca zobowiązany jest przedstawić ostateczny operat kolaudacyjny (poprawiony według uwag przekazanych przez Zamawiającego);
 - 4) operat kolaudacyjny musi zawierać elementy i dokumenty określone w Umowie;
 - 5) sprawdzenie operatu kolaudacyjnego przez przedstawicieli Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za jego kompletność, zgodnie z Umową oraz ww. decyzją.
14. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia, w terminach wyznaczonych zgodnie z postanowieniami Umowy, wszelkich wad i usterek stwierdzonych w trakcie odbiorów prac lub robót, a także ujawnionych w okresie trwania gwarancji jakości i rękojmi oraz powiadomienia Zamawiającego o ich usunięciu.
15. Strony postanawiają, że z czynności odbiorów będą sporządzane protokoły odbioru wykonanych prac i robót, zawierające wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, natomiast fakt dokonania odbioru robót zanikających i/lub ulegających zakryciu będzie potwierdzony przez upoważnionych przedstawicieli Stron (inspektora nadzoru oraz kierownika budowy lub kierownika robót) w dzienniku budowy albo w inny sposób na piśmie.
16. Wszelkie pozostałe kwestie dotyczące odbiorów prac i/lub robót uregulowane są w Programie Funkcjonalno-Użytkowym.

§ 28.

Próby eksploatacyjne

1. Przed dokonaniem odbioru danych prac lub robót Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia prób eksploatacyjnych. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę z 21 dniowym wyprzedzeniem o dacie przeprowadzenia prób.
2. Wykonawca pokryje koszty przeprowadzania wszystkich wymaganych prób, jak również zapewni całą energię elektryczną, sprzęt, urządzenia, przyrządy, paliwo, robociznę, materiały i stosownie wykwalifikowany i doświadczony personel, jakie będą konieczne do sprawnego ich przeprowadzenia.
3. Próby eksploatacyjne zostaną przeprowadzone zgodnie z instrukcjami dostarczonymi przez Wykonawcę.
4. Jeżeli Wykonawca nie będzie obecny w czasie i miejscu uzgodnionym jako miejsce przeprowadzenia próby eksploatacyjnej, to Zamawiający może przeprowadzić zaplanowane próby, które będą uważane za przeprowadzone w obecności Wykonawcy, a Wykonawca zaakceptuje odczyty jako zgodne z rzeczywistością.
5. Wyniki prób eksploatacyjnych będą zestawione i ocenione przez obydwie Strony. Uprzednie użytkowanie prac lub robót przez Zamawiającego, będzie odpowiednio wzięte pod uwagę.

§ 29.

Wynagrodzenie

1. Cena jest to całkowita cena ofertowa netto powiększona o należny (według obowiązującej stawki) podatek VAT („Cena”).
2. Cena za kompleksowe wykonanie przedmiotu Umowy wynosi PLN (słownie: złotych) brutto w tym:
 - wartość netto PLN (słownie: złotych)
 - podatek VAT PLN (słownie: złotych)
3. Ustalona Cena brutto stanowić będzie ryczałtowe wynagrodzenie za zakończone zadanie (wykonanie przedmiotu Umowy) z zastrzeżeniem postanowień § 31. Oznacza to, że Wykonawca, poza

przypadkami tam określonymi, nie może żądać jego podwyższenia, chociażby w czasie zawarcia Umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztu prac, innych czynności lub praw koniecznych do zgodnego z Umową wykonania całości przedsięwzięcia opisanego w Programie Funkcjonalno – Użytkowym.

Wynagrodzenie ryczałtowe pokrywa również wartość robót, materiałów i wyposażenia w odniesieniu do robót, materiałów i wyposażenia, które nie zostało wprost wyszczególnione i wykazane w dokumentacji projektowej, a jest konieczne do wykonania przedmiotu Umowy, a także wszystkie koszty, jakie poniesie Wykonawca w związku z wykonywaniem robót, jak również wszystkie koszty pośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy, w szczególności zaś roboty i świadczenia komplementarnie związane z realizacją przedmiotu Umowy.

4. Wykonawca zapewnia, że podstawą kalkulacji wynagrodzenia przez Wykonawcę było m.in. ustalenie zakresu rzeczowego robót zgodnie z dokumentacją zapytania ofertowego, na podstawie której Wykonawca przed podpisaniem Umowy dokonał szczegółowego oszacowania prac i robót oraz materiałów potrzebnych do kompleksowego wykonania przedmiotu Umowy. Wykonawca zapewnia, że jeżeli w swych kalkulacjach cenowych nie przewidział wykonania robót lub świadczeń, bez których przedmiot Umowy nie spełniałby wymagań wynikających z niniejszej Umowy, a które powinien był przewidzieć do wykonania zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, to wykona takie roboty lub świadczenia na własny koszt.

5. Ceny podane w poszczególnych pozycjach wypełnionego przez Wykonawcę Rozbicia Ceny Ofertowej nie zawierają podatku od towarów i usług (VAT), który jest ujęty w cenie za przedmiot Umowy określonej w ust. 2. Ceny wymienione w poszczególnych pozycjach w Rozbiciu Ceny Ofertowej są niezmiennie w całym okresie realizacji Umowy.

6. Brak dokładności lub niewłaściwe oszacowanie zakresu prac i robót budowlanych w Programie Funkcjonalno-Użytkowym lub Rozbiciu Ceny Ofertowej nie będzie miało żadnego wpływu na ważność Umowy oraz nie zwolni Wykonawcy z wykonania przedmiotu Umowy, jak również nie będzie stanowiło podstawy do roszczeń ze strony Wykonawcy.

7. Podstawą ustalenia wynagrodzenia za poszczególne, wymienione w Rozbiciu Ceny Ofertowej, elementy przedmiotu Umowy będą:

- 1) ceny ujęte w poszczególnych pozycjach Rozbicia Ceny Ofertowej;
- 2) potwierdzenie przez właściwego branżowo inspektora nadzoru inwestorskiego lub odpowiednio koordynatora prac projektowych ze strony Zamawiającego w protokole stanowiącym załącznik do faktury kompletnego i kompleksowego wykonania elementu prac i/lub robót (na podstawie zaakceptowanej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej) albo części takiego elementu w przypadku wyrażenia przez Zamawiającego zgody na podział elementów wymienionych w Rozbiciu Ceny Ofertowej na potrzeby fakturowania.

8. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonanie przedmiotu Umowy odbywać się będzie fakturami częściowymi (lub rachunkami w przypadku, gdy podmiot nie jest uprawniony do wystawiania faktur), za zaakceptowane przez Zamawiającego zakresy prac i robót wykonanych w danym okresie rozliczeniowym z tym, że dotyczyć będą mogły one tylko:

- 1) zakończonych i kompletnych elementów wymienionych w Rozbiciu Ceny Ofertowej, albo
- 2) poszczególnych pozycji wynikających z zatwierdzonych przez Zamawiającego podziałów elementów wymienionych w Rozbiciu Ceny Ofertowej na części. Wykonawca może zaproponować podział poszczególnych elementów (pozycji) Rozbicia Ceny Ofertowej na elementy częściowe. Propozycja Wykonawcy w tym zakresie może być zgłoszona (na piśmie) Zamawiającemu jednorazowo lub kilkakrotnie w ciągu realizacji przedmiotu Umowy. Wykonawca także na wniosek Zamawiającego będzie zobowiązany do podziału Rozbicia z zastrzeżeniem, iż faktura za wykonaną dokumentację projektową stanowiącą zamkniętą całość może być wystawiona dopiero po jej

przyjęciu i zaakceptowaniu przez Zamawiającego.

Strony postanawiają równocześnie, że rozliczenie za wykonanie całości przedmiotu Umowy odbędzie się na podstawie faktury za dokonanie przez Zamawiającego odbioru ostatecznego.

9. Faktury będą wystawiane na podstawie protokołów wykonanych prac i robót (sporządzonego wg wzoru uzgodnionego z Zamawiającym), podpisanych przez przedstawiciela każdej ze Stron - tj. odpowiednio koordynatora prac projektowych ze strony Zamawiającego i ze strony Wykonawcy albo inspektora nadzoru i kierownika budowy lub właściwego branżowo kierownika robót.

10. Termin zapłaty faktur wystawionych przez Wykonawcę będzie wynosił do 30 dni, licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z protokołem wykonania prac i robót.

11. Wykazanie w fakturze nieprawidłowej kwoty wynagrodzenia lub nieprawidłowej stawki (albo kwoty) podatku VAT i/lub stwierdzenie błędów w protokołach odbioru uprawnia Zamawiającego do wstrzymania się z płatnością. W takim przypadku ww. termin zapłaty będzie liczony od daty otrzymania przez Zamawiającego stosownej korekty do faktury i/lub otrzymania przez Zamawiającego poprawnie wystawionych ww. dokumentów.

12. Płatności będą regulowane w PLN na rachunek bankowy w Banku SWIFT. *

*w przypadku, gdy Wykonawcą będzie Konsorcjum, powyższy ust. brzmieć będzie następująco: „Płatności będą regulowane w PLN na rachunek bankowy(należy podać nazwę podmiotu, na którego konto będą dokonywane przelewy)

nr..... w Banku
SWIFT Faktury

VAT będzie wystawiał (należy podać nazwę jednego z partnerów)”.

Płatności będą dokonywane z zachowaniem mechanizmu podzielonej płatności.

13. Wykonawca oświadcza, że jest/nie*czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług VAT, uprawnionym do wystawienia faktur.

*wybrać odpowiednie

14. Wykonawca zobowiązany jest wystawić oryginał faktury. Na każdej fakturze Wykonawca umieści następujące informacje: numer i datę umowy, nazwę umowy, nazwę zadania, numer i datę protokołu odbioru robót oraz numer zamówienia, który to numer zostanie przekazany Wykonawcy na jego wniosek.

15. Wykonawca będzie przekazywał oryginał faktury (1 egzemplarz wraz z 4 kompletami załączników do faktury). Wykonawca dostarczy faktury na adres: Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sława Sp. z o.o., ul. Henryka Pobożnego 11, 67-410 Sława.

16. Wykonawca oznaczy kopertę z fakturą dopiskiem „FAKTURA”.

17. Datą spełnienia świadczenia pieniężnego jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sława Sp. z o.o., ul. Długa 1, 67-410 Sława.

18. Do faktury wykonawca załącza oświadczenie o samodzielnym wykonaniu robót budowlanych, za których wykonanie wykonawca wystawił fakturę, a w przypadku wykonywania przedmiotu umowy przy pomocy podwykonawców i dalszych podwykonawców, niniejszej umowy odpowiednie dokumenty określone w ust. 19 i ust. 20 niniejszego paragrafu. W przypadku braku wymaganych dokumentów (oświadczenia, o którym mowa wyżej lub dokumentów, o których mowa w ust. 19 i ust. 20), faktura zostanie zwrócona wykonawcy, bez obowiązku po stronie zamawiającego zapłaty odsetek za okres, w którym wykonawca dostarczy wymagane dokumenty wraz z wystawioną fakturą.
19. Warunkiem dokonania płatności z tytułu faktury częściowej, w przypadku wykonywania przedmiotu umowy przy pomocy podwykonawców i dalszych podwykonawców, o których mowa w § 11 ust. 5 niniejszej umowy biorących udział w realizacji odebranych robót budowlanych, jest złożenie przez wykonawcę w terminie do 7 dni od dnia wystawienia faktury zestawienia ich należności wraz z kopiami wystawionych przez nich faktur będących podstawą do wystawienia faktury przez wykonawcę - zestawienie musi określać nazwę podwykonawcy, nr umowy o podwykonawstwo, nr faktury, nazwę (przedmiot) dostawy, usługi lub robót budowlanych, wartość do zapłaty. Do zestawienia należy załączyć oświadczenia podwykonawców i dalszych podwykonawców o otrzymaniu wymagalnego wynagrodzenia oraz dowody potwierdzające dokonanie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
20. Warunkiem dokonania płatności z tytułu faktury końcowej, w przypadku wykonywania przedmiotu umowy przy pomocy podwykonawców i dalszych podwykonawców, o których mowa w § 11 ust. 5 niniejszej umowy biorących udział w realizacji odebranych robót budowlanych, jest złożenie przez wykonawcę w terminie do 7 dni od dnia wystawienia faktury zestawienia ich należności wraz z kopiami wystawionych przez nich faktur będących podstawą do wystawienia faktury przez wykonawcę - zestawienie musi określać nazwę podwykonawcy, nr umowy o podwykonawstwo, nr faktury, nazwę (przedmiot) dostawy, usługi lub robót budowlanych, wartość do zapłaty. Do zestawienia należy załączyć oświadczenia podwykonawców i dalszych podwykonawców o otrzymaniu należnego wynagrodzenia i braku dalszych roszczeń oraz dowody potwierdzające dokonanie zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców, w tym również wynagrodzenia wymagalnego po dacie płatności względem wykonawcy lub upoważnienie dla zamawiającego do przekazania wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który wykonywał roboty objęte wystawioną fakturą, przelewem na jego konto, z pominięciem konta wykonawcy i jednocześnie upoważniające podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę do jego przyjęcia (przekaz).
21. W przypadku nieprzedstawienia przez wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 19 i ust. 20, zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego wykonawcy wynagrodzenia, w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
22. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane. Zapłata nastąpi przelewem na rachunek bankowy podany na fakturze, której bezpośrednia zapłata dotyczy.
23. Wynagrodzenie, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
24. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

25. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty zamawiający poinformuje wykonawcę o możliwości złożenia w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy oraz o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
26. W przypadku zgłoszenia przez wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 25 w terminie wskazanym przez zamawiającego, zamawiający może:
 - a. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - b. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
27. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy, na co wykonawca wyraża zgodę lub będzie wypłacona z zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Wykonawca oświadcza nieodwołalnie, iż dokonanie przez zamawiającego płatności bezpośrednio na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy zwalnia zamawiającego z obowiązku zapłaty odpowiedniej części wynagrodzenia wykonawcy.

§ 30.

Rękojnia za wady i gwarancja jakości

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady robót będących przedmiotem Umowy na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym, przy czym okres odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady wynosi miesiące.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność względem Zamawiającego z tytułu gwarancji jakości, przy czym okres odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu gwarancji wynosi miesiące.
3. Przy dokonywaniu odbioru końcowego Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji, co do jakości przedmiotu Umowy, w tym w szczególności jakości robót oraz zastosowanych wyrobów budowlanych (materiałów i urządzeń), zgodnie ze wzorem Warunków udzielenia gwarancji stanowiącym Załącznik Nr 7 do Umowy i przekaże wystawiony dokument Zamawiającemu najpóźniej z dniem podpisania protokołu odbioru końcowego. Warunki udzielenia gwarancji będą stanowić jednocześnie kartę gwarancyjną. W przypadku nie wydania karty gwarancyjnej we wskazanym terminie Zamawiający zastrzega sobie prawo do zatrzymania płatności faktury końcowej do czasu otrzymania dokumentu. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługują odsetki od wstrzymanej płatności.
4. Strony zgodnie ustalają, że do gwarancji, o której mowa w ust. 3 powyżej, zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego o gwarancji jakości przy sprzedaży, z zastrzeżeniem postanowień zawartych w niniejszej Umowie oraz w Warunkach udzielenia gwarancji.
5. W celu uniknięcia wątpliwości Strony potwierdzają, iż wynagrodzenie umowne obejmuje wynagrodzenie z tytułu udzielenia gwarancji i wykonywania obowiązków wynikających z udzielonych gwarancji.
6. Gwarancja nie narusza uprawnień Zamawiającego wynikających z rękojmi za wady, jak również do dochodzenia roszczeń o naprawienie poniesionej szkody w pełnej wysokości i innych roszczeń przysługujących Zamawiającemu zgodnie z Umową.

7. Okres odpowiedzialności Wykonawcy za wady lub usterki przedmiotu Umowy z tytułu rękojmi i gwarancji rozpoczyna swój bieg od dnia dokonania odbioru końcowego robót.
8. Wykonawca w dniu podpisania protokołu odbioru końcowego zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu certyfikaty bezpieczeństwa i deklaracje zgodności dla zapewnionych przez niego materiałów i urządzeń.
9. Jeżeli okres gwarancji udzielonej Wykonawcy na materiały lub urządzenia zastosowane do wykonania przedmiotu Umowy przez dostawcę lub producenta tych materiałów lub urządzeń będzie dłuższy niż okres gwarancji udzielonej Zamawiającemu przez Wykonawcę, wówczas Wykonawca, niezwłocznie po upływie okresu gwarancji udzielonej Zamawiającemu, przeniesie na Zamawiającego przysługujące mu na podstawie tej gwarancji prawa, w tym poprzez wydanie Zamawiającemu stosownych dokumentów gwarancyjnych. W przypadku gdy taka gwarancja została udzielona Podwykonawcy Wykonawcy, Wykonawca uzyska prawa z takiej gwarancji dla siebie, a następnie przeniesie je na Zamawiającego zgodnie ze zdaniem pierwszym niniejszego ustępu.
10. W przypadku gdy wada lub usterka ujawniła się w okresie gwarancji Wykonawca jest zobowiązany usunąć ujawnioną wadę lub usterkę w terminie wskazanym w karcie gwarancyjnej, przy czym w protokole, o którym mowa w ust. 8 powyżej, Strony mogą odmiennie ustalić termin usunięcia wady lub usterki, stosownie do potrzeb Zamawiającego, rodzaju wady lub usterki i możliwości jej usunięcia przez Wykonawcę.
11. Usunięcie wady lub usterki nastąpi na terenie, na którym były prowadzone roboty, chyba że do jej skutecznego usunięcia niezbędne będzie dokonanie tego w innym miejscu.
12. Wszelkie koszty związane z usunięciem wad lub usterek ponosi Wykonawca, w tym w szczególności koszty ewentualnego transportu elementu posiadającego wadę lub usterkę na inne miejsce.
13. Usunięcie wady lub usterki stwierdzone zostanie protokołem podpisanym przez każdą ze Stron.
14. W przypadku nieprzystąpienia przez Wykonawcę do usuwania zgłoszonych wad lub usterek w terminie (w szczególności wynikającym z karty gwarancyjnej lub z ustaleń Stron) lub w przypadku konieczności natychmiastowego usunięcia wad lub usterek, Zamawiający będzie uprawniony według swojego wyboru do usunięcia wad lub usterek we własnym zakresie lub do zlecenia ich usunięcia innemu podmiotowi, a koszty z tym związane pokryje z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, o którym mowa w § 6 Umowy lub żądając od Wykonawcy zwrotu poniesionych kosztów. W przypadku gdy koszty usunięcia wad lub usterek przewyższą kwotę zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, Zamawiający uprawniony jest do żądania zwrotu poniesionych kosztów, w części w jakiej nie zostały one pokryte z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
15. Do powiadamiania Wykonawcy o wadach lub usterek stwierdzonych w okresie gwarancji jakości wymagających pilnego usunięcia, upoważniony jest wyłącznie Zamawiający.
16. Dla wykonywania uprawnień z tytułu gwarancji jakości wystarczające jest powiadomienie Wykonawcy najpóźniej w ostatnim dniu okresu gwarancji.
17. W przypadku dokonania napraw w ramach gwarancji jakości okres gwarancji biegnie na nowo w stosunku do elementu objętego naprawą.
18. Zamawiający może zażądać usunięcia wad lub usterek w sposób przez siebie określony, a Wykonawca związany jest żądaniem Zamawiającego.

§ 31.

Prawo do zmiany Umowy

Istotna zmiana postanowień Umowy w stosunku do treści Oferty Wykonawcy możliwa jest wyłącznie w przypadku zaistnienia jednej z następujących okoliczności w zakresie i na warunkach określonych poniżej:

1. Zmiany technologiczne spowodowane następującymi okolicznościami:

1) pojawienie się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji niż wskazane w SIWZ, pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu Umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu Umowy, lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości przedmiotu Umowy;

2) pojawienie się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy, powodującej zmianę sposobu wykonywania Umowy, pozwalającej na skrócenie czasu realizacji przedmiotu Umowy lub zmniejszenie kosztów wykonywanych prac lub robót, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu Umowy, pod warunkiem osiągnięcia niemniejszych parametrów końcowych wykonanych robót, na umotywowany wniosek Wykonawcy po akceptacji Zamawiającego;

3) odmienne od przyjętych w Programie Funkcjonalno-Użytkowym warunki geologiczne skutkujące niemożliwością zrealizowania przedmiotu Umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych;

2. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 1 powyżej możliwa jest zmiana sposobu wykonania, terminu wykonania Umowy, Ceny, zmiana materiałów i technologii wykonania przedmiotu Umowy i konstrukcji obiektów budowlanych jak również zmiany lokalizacji obiektów budowlanych i urządzeń w zakresie adekwatnym do przyczyny powodującej konieczność zmiany.

3. W przypadku dokonania określonych czynności lub ich zaniechania przez organy administracji państwowej, w tym organy administracji rządowej, samorządowej, jak również organy i podmioty, których działalność wymaga wydania jakiegokolwiek decyzji o charakterze administracyjnym w trakcie wykonywania przedmiotu niniejszej Umowy, w szczególności:

1) opóźnienie wydania przez ww. organ decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp., do wydania których są zobowiązane na mocy przepisów prawa lub regulaminów;

2) odmowa wydania przez ww. organy decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp., z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę;

3) za odmowę, o której mowa w pkt 2) powyżej, Strony będą również uważały odmowę udostępnienia przez właściciela nieruchomości do celów realizacji inwestycji;

4) nałożenia przez organ dodatkowych czynności proceduralnych nie przewidzianych w zamówieniu;

5) wniesienie odwołania/skargi/sprzeciwu w trakcie uzyskiwania wszelkich decyzji, zgód, pozwoleń;

4. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 3 powyżej możliwa jest zmiana terminów pośrednich, a także terminu ostatecznego o okres wynikający z opisanych okoliczności.

5. Pozostałe zmiany spowodowane następującymi okolicznościami:

1) siła wyższa, o której mowa w § 35, uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z SIWZ;

2) nieprzewidziane w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia warunki archeologiczne, techniczne, terenowe i wodne;

3) wystąpienie warunków eksploatacyjnych skutkujących niemożliwością wykonywania Umowy wpływającą na termin zakończenia Etapu lub całości robót;

4) wystąpienie konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych wstrzymujących (opóźniających) realizację robót zasadniczych a wynikających z nieprzewidzianych zdarzeń o charakterze technicznym lub eksploatacyjnym;

5) wystąpienia robót/usług zaniechanych – wyłączenie robót/usług zaniechanych z realizacji wraz ze zmniejszeniem kwoty umownej wynikającej z tego wyłączenia;

6) zmiany spowodowane wyjątkowo niesprzyjającymi warunkami klimatycznymi, uniemożliwiającymi prowadzenie prac lub robót będących przedmiotem Umowy, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów, jeżeli konieczność wykonania prac lub robót w tym okresie, przeprowadzania prób i sprawdzeń oraz dokonywania odbiorów nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;

Wyjątkowo niesprzyjające warunki klimatyczne to takie warunki, które łącznie:

- biorąc pod uwagę wymogi reżimów technologicznych determinujących wykonanie poszczególnych robót, skutkują wstrzymaniem prowadzenia tychże robót

- ilość dni występowania czynników klimatycznych lub intensywność opadów skutkująca przeszkodami, o których mowa powyżej jest większa od średniej z ostatniego pięciolecia licząc od daty składania ofert wstecz;

7) kolizja z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami, przy czym zmiany te ograniczają się do zmian koniecznych powodujących uniknięcie lub usunięcie kolizji;

8) zwłoka Zamawiającego w przekazaniu w terminie Placu budowy stosownie do postanowień § 12. Umowy;

9) odkrycie znaleziska, o którym mowa niniejszej Umowie;

6. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionej w ust. 5 możliwa jest zmiana sposobu wykonania, materiałów, technologii Robót i konstrukcji, jak również zmiany lokalizacji budowanych obiektów budowlanych i urządzeń oraz odpowiednio terminu wykonania Umowy w zakresie adekwatnym do przyczyny powodującej konieczność zmiany.

7. W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek opóźnienia, utrudnienia lub uniemożliwienia spowodowanego przez Zamawiającego bądź osoby przez niego upoważnione do działania w stosunku do Wykonawcy zmianie ulegnie termin wykonania Umowy odpowiednio o czas występującego opóźnienia bądź też o czas opóźnienia wynikający z zaistniałego utrudnienia lub uniemożliwienia.

8. W przypadku zmiany zakresu robót wykonywanych przez Podwykonawców, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot Umowy, możliwa jest zmiana zakresu tych robót, o ile jest to konieczne dla prawidłowej realizacji przedmiotu Umowy.

9. W przypadku ograniczenia funduszy przyznanych Zamawiającemu na realizację przedmiotu Umowy ograniczeniu ulec może, bez żadnych ujemnych dla Zamawiającego konsekwencji finansowych, odpowiednio zakres rzeczowy przedmiotu Umowy, Cena oraz termin wykonania Umowy. Zamiar ograniczenia przedmiotu Umowy Zamawiający zgłosi Wykonawcy w formie pisemnej, w terminie 30 dni, licząc od dnia powzięcia wiadomości o ograniczeniu środków finansowych.

10. Jeżeli Wykonawca uważa się za uprawnionego do zmiany Umowy na podstawie okoliczności wskazanych w niniejszym paragrafie oraz w zakresie w nim określonym, zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu wniosku dotyczącego zmiany Umowy wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności, stanowiących podstawę takiej zmiany.

11. Wniosek, o którym mowa w ust. 10 powinien zostać przekazany niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 14 dni od dnia, w którym Wykonawca dowiedział się o zdarzeniu lub okoliczności, uzasadniającym zmianę Umowy.

12. Wniosek, o którym mowa w ust. 10 powinien zawierać w szczególności: propozycję zmiany, uzasadnienie faktyczne i prawne dla proponowanej zmiany, kalkulację zmiany Ceny, jeśli zmiana Umowy dotyczy również zmiany Ceny.

13. Kalkulacja Ceny, o której mowa w ust. 12 zostanie dokonana na podstawie RCO lub uszczegółowienia RCO, a jeżeli nie jest możliwa, to zostanie dokonana z uwzględnieniem cen czynników produkcji nie wyższych od średnich cen publikowanych w wydawnictwach branżowych (np. SEKOCENBUD, dla województwa, w którym roboty są wykonywane), aktualnych w miesiącu poprzedzającym miesiąc, w którym kalkulacja jest sporządzana.

14. W terminie 30 dni od dnia otrzymania żądania zmiany Umowy, Zamawiający powiadomi Wykonawcę o akceptacji żądania zmiany Umowy i terminie podpisania aneksu do Umowy lub odpowiednio o braku akceptacji zmiany.

§ 32.

Odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego

1. W terminie nie późniejszym niż 90 dni od dnia powzięcia wiadomości o jednej z poniższych okoliczności Zamawiający ma prawo do odstąpienia od Umowy w razie, gdy:

1) Wykonawca nie zapewni zabezpieczenia należytego wykonania Umowy zgodnie z § 6 ust. 2 Umowy, w tym gdy niemożliwe okaże się skorzystanie przez Zamawiającego z uprawnień uregulowanych w § 6 ust. 3 Umowy;

2) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpocznie realizacji przedmiotu Umowy i pomimo dodatkowego wezwania Zamawiającego (określającego termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu Umowy) nie przystąpił do niej w tym terminie;

3) Wykonawca przerwie realizację przedmiotu Umowy i nie będzie go realizował pomimo wezwania Zamawiającego (określającego termin na podjęcie prac i robót);

4) Wykonawca naruszy Umowę, w tym także poprzez niewykonywanie prac i/lub robót zgodnie z Umową lub dokumentacją projektową, i nie usunie naruszenia w terminie 14 dni od dnia wezwania do zaniechania lub usunięcia naruszeń lub – jeśli usunięcie w tym terminie nie będzie możliwe – nie przystąpi do jego usuwania;

5) Wykonawca podzleca prace lub roboty niezgodnie z Umową lub dokonuje cesji Umowy, bez wymaganej zgody Zamawiającego.

2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić interesowi publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W przypadku, o którym mowa w zdaniu pierwszym niniejszego ustępu Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

3. Odstąpienie od umowy może dotyczyć wedle wyboru Zamawiającego, całości Umowy lub części, w której Umowa nie została jeszcze zrealizowana.

4. Odstąpienie od Umowy nastąpi w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.

5. W razie odstąpienia od Umowy Wykonawca, przy udziale Zamawiającego, sporządzi w terminie nie później niż 14 dni od otrzymania oświadczenia o odstąpieniu protokół zaawansowania prac projektowych oraz odpowiednio protokół inwentaryzacji prac i robót w toku na dzień odstąpienia, a także:

1) wstrzyma prace lub roboty, z wyjątkiem tych, których celem będzie zabezpieczenie wykonanych wcześniej prac lub robót lub niezbędnych do pozostawienia Placu budowy w stanie uporządkowanym i zabezpieczonym;

2) zabezpieczy przerwane prace i roboty w zakresie uzgodnionym z Zamawiającym na koszt własny;

- 3) sporządzi wykaz materiałów i urządzeń (wyrobów budowlanych) oraz konstrukcji zamówionych lub nabytych dla realizacji przedmiotu Umowy, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę;
- 4) wezwie Zamawiającego do dokonania odbioru wykonanych prac, robót w toku i robót zabezpieczających.
6. W razie nieprzystąpienia przez Wykonawcę do sporządzenia protokołu, o którym mowa w ust. 5, Zamawiający sporządzi protokół bez udziału Wykonawcy.
7. Po odstąpieniu Zamawiający może ukończyć prace lub roboty lub zaangażować do tego jakiegokolwiek inne osoby, które będą uprawnione do używania dokumentacji niezbędnej do realizacji przedmiotu Umowy sporządzonej przez lub na rzecz Wykonawcy.
8. Jeżeli do czasu odstąpienia Zamawiającego od Umowy autorskie prawa majątkowe do dokumentacji, o której mowa w ust. 7, nie zostały przeniesione na Zamawiającego zgodnie z przepisem § 7, przeniesienie tych praw na Zamawiającego następuje z chwilą odstąpienia Zamawiającego od Umowy.
9. Zamawiający ustali w terminie 1 miesiąca od dnia odstąpienia od Umowy, jaka kwota jest należna na rzecz Wykonawcy tytułem zwrotu nakładów poniesionych na obowiązki należycie wykonane przez Wykonawcę przed odstąpieniem od Umowy. Kwota ta będzie pomniejszona o wynagrodzenie otrzymane wcześniej przez Wykonawcę od Zamawiającego na podstawie Umowy (z zastrzeżeniem możliwości potrącenia innych roszczeń przysługujących Zamawiającemu zgodnie z Umową lub obowiązującymi przepisami prawa). Wykonawca wystawi fakturę opiewającą na kwotę nakładów w terminie 7 dni od dnia otrzymania od Zamawiającego zawiadomienia o wysokości kwoty nakładów.
10. Zamawiający zapłaci Wykonawcy należną kwotę w terminie 30 dni od dnia otrzymania faktury.
11. Zamawiający będzie uprawniony do wskazania materiałów, urządzeń i konstrukcji, o których mowa w ust. 5 pkt 3, które chciałby przejąć na własność w związku z dalszą realizacją robót. W takim przypadku Wykonawca po ich nabyciu od dostawców dokona ich refakturowania na rzecz Zamawiającego.
12. Wykonawca wystawi fakturę opiewającą na kwotę kosztów, o których mowa w ust. 11, w terminie 7 dni od dnia przeniesienia własności na Zamawiającego oraz wydania ich Zamawiającemu.
13. Materiały, urządzenia i konstrukcje, o których mowa w ust. 11 zostaną przetransportowane na koszt Wykonawcy na Plac budowy.
14. Wykonawca wyda Zamawiającemu całość dokumentacji związanej z materiałami, urządzeniami i konstrukcjami, o których mowa w ust. 11 najpóźniej na dzień wystawienia faktury, o której mowa w ust.12.
15. Wykonawca usunie sprzęt, materiały, urządzenia i konstrukcje, których usunięcia zażąda Zamawiający oraz opuści Plac budowy. W przypadku niewypełnienia tego obowiązku, Zamawiający usunie sprzęt na koszt i ryzyko Wykonawcy.
16. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy, Zamawiający będzie uprawniony do dochodzenia dodatkowego odszkodowania w wysokości różnicy ceny, jaką będzie musiał ponieść w związku z koniecznością pozyskania nowego Wykonawcy na wykonanie przedmiotu Umowy w celu jego dokończenia. Odszkodowanie to będzie należne niezależnie od innych należnych kar i opłat ciężących na Wykonawcy.

§ 33.

Odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę

1. W terminie nie późniejszym niż 90 dni od dnia powzięcia wiadomości o jednej z poniższych okoliczności Wykonawca ma prawo do odstąpienia od Umowy w razie, gdy:

- 1) Zamawiający bez uzasadnienia odmawia przekazania Placu budowy;
- 2) Zamawiający bez uzasadnienia odmawia odbioru przedmiotu Umowy;
- 3) Zamawiający bez uzasadnienia zwleka z zapłatą całości lub części należnej Wykonawcy ceny umownej o okres dłuższy niż 45 dni od zastrzeżonego terminu płatności.
2. Wykonawca wezwie Zamawiającego do usunięcia naruszenia w terminie 14 dni od dnia doręczenia wezwania ze szczegółowym opisem istoty naruszenia lub – jeżeli usunięcie naruszenia w tym terminie nie będzie obiektywnie możliwe – wezwie Zamawiającego do przystąpienia w tym terminie do usunięcia naruszenia i jego zakończenia w najbliższym możliwym terminie.
3. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.
4. W razie odstąpienia od Umowy Wykonawca, w terminie 14 dni od dnia odstąpienia od Umowy, przy udziale Zamawiającego, sporządzi protokół zaawansowania prac projektowych oraz odpowiednio protokół inwentaryzacji prac i robót w toku na dzień odstąpienia, a także:
 - 1) wstrzyma prace lub roboty, z wyjątkiem tych, których celem będzie zabezpieczenie wykonanych wcześniej prac lub robót lub niezbędnych do pozostawienia Placu budowy w stanie uporządkowanym i zabezpieczonym;
 - 2) zabezpieczy przerwane prace i roboty w zakresie uzgodnionym z Zamawiającym na koszt Zamawiającego;
 - 3) sporządzi wykaz materiałów i urządzeń (wyrobów budowlanych) oraz konstrukcji zamówionych lub nabytych dla realizacji przedmiotu Umowy, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę;
 - 4) wezwie Zamawiającego do dokonania odbioru wykonanych prac, robót w toku i robót zabezpieczających.
5. W razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, o których mowa w ust. 1, Zamawiający jest zobowiązany do:
 - 1) dokonania odbioru i zapłaty wynagrodzenia za odebrane prace i roboty, o których mowa w ust. 4 pkt. 4;
 - 2) odkupienia materiałów i urządzeń (wyrobów budowlanych) oraz konstrukcji określonych w ust. 4 pkt. 3;
 - 3) zwrócenia Wykonawcy kosztów budowy obiektów i urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy w części proporcjonalnej do utraconego wynagrodzenia (w części nierozliczonej);
 - 4) przejęcia terenu budowy.
6. Zamawiający ustali w terminie 1 miesiąca od dnia odstąpienia od Umowy, jaka kwota jest należna na rzecz Wykonawcy tytułem zwrotu nakładów poniesionych na obowiązki należycie wykonane przez Wykonawcę przed odstąpieniem od Umowy. Kwota ta będzie pomniejszona o wynagrodzenie otrzymane wcześniej przez Wykonawcę od Zamawiającego na podstawie umowy (z zastrzeżeniem możliwości potrącenia innych roszczeń przysługujących Zamawiającemu zgodnie z umową lub obowiązującymi przepisami prawa). Wykonawca wystawi fakturę w terminie 7 dni od dnia otrzymania od Zamawiającego zawiadomienia o wysokości kwoty.
7. Zamawiający zapłaci Wykonawcy należne wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 6, w terminie 30 dni od dnia otrzymania faktury.
8. Wykonawca wyda Zamawiającemu całość dokumentacji związanej z materiałami, urządzeniami i konstrukcjami, o których mowa w ust. 4 pkt 3, najpóźniej na dzień wystawienia faktury, o której mowa w ust. 7.
9. Wykonawca usunie sprzęt Wykonawcy oraz opuści Plac budowy. W przypadku niewypełnienia tego obowiązku, Zamawiający usunie sprzęt na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 34.

Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązuje się przez cały okres wykonywania Umowy, a także przez okres trwania rękojmi i gwarancji z tytułu robót wykonanych przez Wykonawcę posiadać ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej z sumą ubezpieczenia wynoszącą co najmniej złotych.

Umowa ubezpieczenia obejmie ochroną zakres robót i prac wynikający z realizacji niniejszej Umowy oraz będzie zawarta w imieniu swoim i na swoją rzecz oraz na rzecz Zamawiającego oraz wszystkich Podwykonawców i innych stron formalnie zaangażowanych w realizację Umowy.

2. W wykonaniu zobowiązania posiadania ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć dokumentację ubezpieczeniową (na którą składają się w szczególności umowa ubezpieczenia, warunki ubezpieczenia, wszelkie aneksy i załączniki) wraz z warunkami ubezpieczenia w terminie 14 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy lub w terminie 14 dni od dnia upływu okresu ubezpieczenia wskazanego w przedłożonej polisie ubezpieczeniowej.

3. Zamawiający, niezależnie od obowiązku dostarczenia dokumentacji określonej w ust. 2, uprawniony jest do weryfikacji przesłanej dokumentacji ubezpieczeniowej. W przypadku, w którym przesłane dokumenty nie spełniają wymogów ubezpieczeniowych zawartych w Umowie Zamawiający zgłosi swoje uwagi oraz wyznaczy dodatkowy 7 dniowy termin na dokonanie zmian i ponowne przesłanie dokumentacji ubezpieczeniowej. Jeżeli po dokonaniu ponownej weryfikacji przedstawione dokumenty ubezpieczeniowe nie będą nadal spełniały wymogów ubezpieczeniowych zawartych w Umowie, to:

- 1) Zamawiający poinformuje Wykonawcę, iż przejmuje gestię ubezpieczeniową w zakresie umów ubezpieczenia, które nie spełniają wymogów ubezpieczeniowych zawartych w Umowie;
- 2) Przejęcie gestii ubezpieczeniowej, o której mowa w ust. 3 pkt 1 oznacza przejęcie na koszt Wykonawcy procesu przygotowania dokumentów ubezpieczeniowych, w tym negocjowanie warunków ubezpieczenia i przygotowanie dokumentów umów ubezpieczenia, w których Ubezpieczającym, czyli stroną zobowiązaną do podpisania umowy ubezpieczenia oraz płatnikiem składki pozostanie Wykonawca;
- 3) Wykonawca, w terminie 3 dni od powzięcia informacji, o której mowa w ust. 3 pkt 1 udzieli i doręczy brokerowi ubezpieczeniowemu Zamawiającego, jednorazowe zlecenie brokerskie do przygotowania dokumentów ubezpieczeniowych, w tym negocjowania warunków ubezpieczenia zgodnych z wymogami ubezpieczeniowymi wskazanymi w niniejszej Umowie;
- 4) W przypadku, w którym zlecenie, o którym mowa w ust. 3 pkt 3 nie zostało udzielone lub zostało udzielone nieskutecznie albo nie zostało doręczone, strony ustalają, że zlecenie to wynika wprost z niniejszej Umowy i zostało udzielone z chwilą jej podpisania;
- 5) Zamawiający zastrzega sobie prawo do innego sposobu rozliczenia płatności wobec Ubezpieczyciela w tym poprzez potrącenie z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

4. W przypadku, gdy wydłużenie okresu realizacji Umowy nastąpi z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, koszt wszystkich związanych z taką sytuacją koniecznych ubezpieczeń uzupełniających, w tym zawieranych przez Zamawiającego, w szczególności przedłużenia okresu ubezpieczenia, ponosi Wykonawca. W przypadku wydłużenia okresu realizacji Umowy z przyczyn leżących wyłącznie po stronie Zamawiającego koszt wydłużenia będzie poniesiony przez Zamawiającego.

5. Strony udzielą sobie nawzajem informacji niezbędnych do zawarcia umów ubezpieczenia i wymaganych przez ubezpieczyciela w trakcie realizacji umów ubezpieczenia. Wykonawca

zobowiązuje się nadto do niezwłocznego wdrożenia zaleceń ubezpieczyciela w przedmiocie zastosowania środków prewencyjnych/technicznych w trakcie realizacji Umowy.

6. W razie uchybienia przez jedną Stronę obowiązkom, w tym wynikającym z umów ubezpieczenia, o których mowa wyżej ponosi ona odpowiedzialność wobec drugiej strony z tytułu odmowy lub ograniczenia przez ubezpieczyciela należnego odszkodowania.

§ 35.

Siła Wyższa

1. Siła wyższa oznacza wyjątkowe wydarzenie lub okoliczność, zaistniałe po zawarciu Umowy:

- 1) na którą Strona nie ma wpływu oraz
- 2) której taka Strona nie mogła uniknąć i przewidzieć pomimo zachowania należytej staranności oraz
- 3) której, gdyby wystąpiła, taka Strona nie mogłaby uniknąć lub przewyciężyć oraz
- 4) której powstanie nie jest lub nie było w jakikolwiek sposób zależne od Strony.

Jako Siła wyższa traktowane będą w szczególności takie zdarzenia jak:

- eksplozja, huragan, pożar, powódź, epidemia, skażenie chemiczne lub inne katastrofy naturalne lub państwowe, ogłoszone przez władze państwowe lub lokalne,
- stan wojenny,
- stan wyjątkowy,
- strajki lub inne formy protestu, akty nieposłuszeństwa obywatelskiego, demonstracje i rozruchy społeczne, które są skutkiem sporów pracowniczych na szczeblu państwowym,
- akty władz państwowych uniemożliwiające wykonanie przez Stronę zobowiązań umownych

2. Strona, która na skutek wystąpienia Siły wyższej nie będzie mogła wykonywać zobowiązań wynikających z Umowy zobowiązana jest do niezwłocznego powiadomienia drugiej Strony o wystąpieniu Siły wyższej. Strona, która na skutek wystąpienia Siły wyższej nie będzie mogła wykonywać zobowiązań wynikających z Umowy będzie usprawiedliwiona w przypadku niezrealizowania lub opóźnienia realizacji jej zobowiązań wynikających z Umowy, dopóki trwać będzie działanie Siły wyższej i w takim zakresie, w jakim wywiązanie się tej Strony z jej zobowiązań stało się niemożliwe, utrudnione lub opóźnione działaniem Siły wyższej.

3. Każda ze Stron będzie przez cały czas czyniła wszelkie rozsądne starania, aby zminimalizować jakiegokolwiek, będące wynikiem Siły wyższej, opóźnienie w wykonaniu Umowy. Strona zobowiązana jest do niezwłocznego powiadomienia drugiej Strony o zakończeniu występowania Siły wyższej.

§ 36.

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany Umowy będą odbywały się za zgodą obydwu Stron, w formie aneksów, sporządzanych na piśmie pod rygorem nieważności, za wyjątkiem zmian, o których mowa w § 3, w takim wypadku wystarczy pisemne poinformowanie drugiej Strony.

2. Zamawiający i Wykonawca podejmą starania w celu rozstrzygnięcia wszelkich sporów powstałych między nimi, a wynikających z Umowy lub pozostających w pośrednim bądź bezpośrednim związku z Umową, na drodze bezpośrednich negocjacji.

3. Jeśli po 60 dniach od rozpoczęcia bezpośrednich negocjacji, Zamawiający i Wykonawca nie będą w stanie rozstrzygnąć sporu, to Strony poddadzą spór pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego miejscowo właściwego dla siedziby Zamawiającego.

4. Umowa ta została sporządzona w języku polskim, w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla Wykonawcy i Zamawiającego.

5. Umowa ta wchodzi w życie z dniem podpisania przez obie Strony oraz po przyjęciu bez zastrzeżeń przez Zamawiającego wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy zgodnie z § 6 Umowy. Data wejścia w życie Umowy uważana jest za datę jej zawarcia.

ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA

Umowa o zachowaniu poufności**

zawarta w dniu ____-__-20____ r. w _____, pomiędzy:

Zakładem Wodociągów i Kanalizacji Sława Sp. z o.o. z siedzibą _____,
adres: _____, wpisaną do KRS pod numerem

_____ prowadzonym przez Sąd _____, o
kapitał zakładowym w wysokości _____, w całości wpłaconym,
NIP: _____, REGON _____, zwaną dalej
Zamawiającym,
reprezentowaną przez:

- Jarosława Hermaszewskiego – Prezesa Zarządu Spółki
a

_____ z siedzibą _____,
adres: _____, wpisaną do KRS pod numerem _____
prowadzonym przez Sąd _____,
NIP: _____, REGON _____, zwaną dalej Wykonawcą,
reprezentowaną przez:

- _____
- _____

zwanymi łącznie w dalszej części niniejszej Umowy Stronami.

**§ 1.
Preambuła**

Zważywszy:

1) że Wykonawca zobowiązał się na podstawie umowy cywilnoprawnej
Nr _____ z dnia ____-__-20__ r., zwanej dalej również umową właściwą,
zawartej pomiędzy Stronami w dniu ____-__-20__ r. do świadczenia na rzecz Zamawiającego usług
w zakresie _____

_____, zwanych dalej
Usługami;

2) że Strony przewidziały w umowie właściwej, o której mowa w pkt 1, zawarcie umowy o
zachowaniu
poufności;

3) na rodzaj oraz zakres świadczonych usług przez Wykonawcę, Zamawiający uważa za
niezbędne
utrzymanie w tajemnicy wszelkich informacji, które Wykonawca uzyska od Zamawiającego w

związku ze świadczeniem usług, w szczególności stanowiących tajemnicę przedsiębiorcy Zamawiającego, tzn. tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r. Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.) oraz tajemnicę przedsiębiorcy w rozumieniu ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz.U. z 2016 r., poz. 1764).

4) że ujawnienie przez Wykonawcę informacji przekazanych mu przez Zamawiającego może narazić tego ostatniego na odpowiedzialność finansową, w tym z tytułu roszczeń odszkodowawczych zgłoszonych przez osoby trzecie;

5) że Wykonawca zapewnił Zamawiającego, że dysponuje stosownymi procedurami oraz zabezpieczeniami umożliwiającymi zagwarantowanie poufności w odniesieniu do informacji przekazanych mu przez Zamawiającego w związku ze świadczeniem usług

- Strony postanowiły, co następuje:

§ 2.

Zobowiązania wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy Informacji oraz do niewykorzystania

Informacji w celach innych niż realizacja Przedmiotu Umowy Właściwej.

2. Obowiązek określony w ust. 1 odnosi się do wszelkich Informacji, niezależnie od tego, czy Wykonawca otrzymał je bezpośrednio od Zamawiającego, czy też za pośrednictwem jego podwykonawców bądź też osób trzecich działających w imieniu Zamawiającego.

3. Obowiązek zachowania Informacji w tajemnicy obejmuje w szczególności zakaz ich udostępniania osobom trzecim, z wyjątkiem osób, o których mowa w ust. 5 i § 3, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

4. W przypadku uzyskania zgody, o której mowa w ust. 3, Wykonawca ponosi odpowiedzialność za

działania i zaniechania osób trzecich, jak za swoje własne działania i zaniechania.

5. Wykonawca zobowiązuje się poinformować swoich pracowników oraz wszystkie osoby współpracujące

z nim przy realizacji Przedmiotu Umowy Właściwej na podstawie umów cywilnoprawnych, o wszelkich,

wynikających z niniejszej Umowy, obowiązkach w zakresie zachowania Informacji w tajemnicy.

6. Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność za działania i zaniechania osób, o których mowa w ust. 5 powyżej, jak za swoje własne działania i zaniechania.

§ 3.

Ograniczenia poufności

1. Obowiązek zachowania w tajemnicy Informacji nie dotyczy sytuacji, gdy obowiązek ich udostępnienia

osobom trzecim wynika z obowiązujących przepisów prawa i osoby te zażądają od Wykonawcy ich przekazania.

2. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie poinformować Zamawiającego o zgłoszeniu żądania o

którym mowa w ust. 1, chyba, że takie poinformowanie jest zabronione na podstawie obowiązujących

przepisów prawa lub decyzji organu żądającego udostępnienia Informacji.

3. Poinformowanie Zamawiającego, o którym mowa w ust 2, winno być dokonane w miarę możliwości

przed udostępnieniem Informacji osobie uprawnionej do żądania ich udostępnienia.

4. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za ujawnienie jakichkolwiek Informacji, które:

- 1) zostały podane do publicznej wiadomości w sposób nie stanowiący naruszenia niniejszej Umowy;
- 2) są znane Wykonawcy z innych źródeł, bez obowiązku zachowania ich w tajemnicy oraz bez naruszenia niniejszej Umowy.

§ 4.

Postępowanie z Informacjami

1. Wykonawca zobowiązuje się:

- 1) dołożyć należytych starań w celu zapewnienia, aby środki łączności wykorzystywane przez niego do odbioru oraz przekazywania Informacji gwarantowały ich zabezpieczenie przed dostępem osób nieupoważnionych;
- 2) przechowywać i przekazywać wszelkie Informacje wyrażone w formie materialnej (w tym materiały w formie pisemnej, informatyczne nośniki informacji), w sposób zabezpieczony przed nieuprawnionym dostępem, w szczególności w przypadku przesyłania drogą elektroniczną plików zawierających Informacje, poprzez pakowanie tych plików z silnym hasłem zabezpieczającym. O środkach zabezpieczających przesyłanych plików decydować będzie Zamawiający.
2. Zapisy ust. 1 pkt 2 i § 5 ust.1 dotyczą również Informacji wyrażonych w formie materialnej, którymi dysponują osoby określone w § 2 ust. 5 niniejszej Umowy.
3. Informacje wyrażone w formie materialnej (w tym materiały w formie pisemnej, informatyczne nośniki informacji) będą przekazywane przedstawicielom Stron w sposób udokumentowany, z zapewnieniem kontroli obiegu dokumentów i ich rozliczalności przez osoby upoważnione, o których mowa w § 8.

§ 5.

Zwrot Informacji

1. Wykonawca zobowiązuje się, jeżeli Zamawiający tego zażąda, niezwłocznie przekazać Zamawiającemu wszystkie będące w jego posiadaniu Informacje wyrażone w formie materialnej, o których mowa w § 4 ust. 1 pkt 2, z zastrzeżeniem postanowień ust. 2 i 3 niniejszego paragrafu, a przekazanie ich nastąpi w sposób określony przez Zamawiającego.
2. Pomimo zgłoszenia przez Zamawiającego żądania, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca może zatrzymać Informacje wyrażone w formie materialnej, ale tylko w takiej części, w jakiej są mu one niezbędne w celu udokumentowania zakresu realizacji Przedmiotu Umowy Właściwej oraz prawidłowości wykonania obowiązków przewidzianych w Umowie Właściwej.
3. Wykonawcy nie przysługuje jednakże prawo zatrzymania jakichkolwiek Informacji wyrażonych w formie materialnej w sytuacji, gdy Zamawiający zapewni Wykonawcę w formie pisemnej, że nie będzie zgłaszał żadnych roszczeń wynikających z Umowy Właściwej, jak też, że zaspokoi takie roszczenia zgłoszone przez osoby trzecie.

§ 6.

Pozostałe zobowiązania Wykonawcy

Po zakończeniu realizacji Przedmiotu Umowy Właściwej, przed jego rozliczeniem przez Strony, Wykonawca zobowiązuje się do zwrotu Zamawiającemu wszystkich otrzymanych Informacji, o których mowa w § 4 ust. 3.

§ 7.

Obowiązanie Umowy

Niniejsza Umowa została zawarta na czas określony obejmujący okres trwania Umowy Właściwej, określonej w § 1 pkt 1, wydłużony o 3 lata po jej zakończeniu.

§ 8.

Reprezentanci Stron

Osobami upoważnionymi do kontaktów pomiędzy Stronami w związku z udostępnieniem Informacji z realizacją niniejszej Umowy są:

z ramienia Wykonawcy:

z ramienia Zamawiającego:

§ 9.

Kary Umowne

1. W przypadku niedotrzymania warunków Umowy przez Wykonawcę, Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości 1 500,00 PLN (słownie jeden tysiąc pięćset złotych) za każde naruszenie postanowień niniejszej Umowy.
2. Kara, o której mowa w ust. 1, będzie płatna w terminie wskazanym w otrzymanym od Zamawiającego pisemnym wezwaniu do zapłaty.

§ 10.

Odszkodowanie

Zapłata kary umownej, o której mowa w § 9, nie wyklucza możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania na zasadach ogólnych w sytuacji, gdy wysokość poniesionej szkody przekraczać będzie wysokość zastrzeżonej kary umownej.

§ 11.

Prawa własności intelektualnej

Z zastrzeżeniem odmiennych postanowień Umowy Właściwej, żadne z postanowień niniejszej Umowy nie będzie uważane jako wyraźne lub domniemane przyznanie Wykonawcy jakichkolwiek praw w drodze licencji lub na jakiegokolwiek innej podstawie do utworu (w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2017 r., poz. 880), wynalazku, wzoru użytkowego, projektu racjonalizatorskiego lub innych praw z zakresu własności intelektualnej i/lub ochrony własności przemysłowej, powstałych lub nabytych przed lub po dacie obowiązywania Umowy, dotyczących Informacji.

§ 12.

Obowiązanie prawa

Niniejsza Umowa nie uchybia przepisom prawa dotyczącym ochrony informacji, a w szczególności przepisom ustawy z dnia 5 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych (Dz.U. 2018 poz. 412) oraz Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 2016 r., str. 1-88), oraz przepisów krajowych wynikających z tego rozporządzenia.

§ 13.

Zmiany Umowy

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej Umowy mogą być dokonywane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 14.

Prawo właściwe

Prawem właściwym dla niniejszej Umowy jest prawo Rzeczypospolitej Polskiej.

§ 15.

Rozwiązywanie sporów

Strony zobowiązują się dołożyć należytych starań w celu polubownego rozwiązywania wszelkich sporów wynikających z niniejszej Umowy. Wszelkie spory, których Stronom nie uda się rozwiązać polubownie w terminie 30 dni od daty ich powstania (tj. od daty powiadomienia drugiej Strony o możliwości poddania sporu pod rozstrzygnięcie sądu), będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 16.

Tytuły paragrafów

Tytuły poszczególnych paragrafów mają charakter wyłącznie informacyjny i nie mogą stanowić podstawy do wykładni postanowień niniejszej Umowy.

§ 17.

Egzemplarze Umowy

Niniejsza Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron, w polskiej wersji językowej.

w imieniu Zamawiającego **

w imieniu Wykonawcy **

Wykonano w 2 egz.:

Egz. Nr 1: Wykonawca

Egz. Nr 2: Zamawiający

*) – niepotrzebne skreślić

**) – podpisują prawni reprezentanci stron

Umowa powierzenia przetwarzania danych osobowych

Nr PLK-CRUP-...../20.....

zawarta w dniu-.....-20..... r. w, pomiędzy:

Zakładem Wodociągów i Kanalizacji Sława Sp. z o.o. z siedzibą _____,
adres: _____, wpisaną do KRS pod numerem

_____ , o
kapitale
zakładowym w wysokości _____, w całości
wpłaconym,
NIP: _____, REGON _____, zwaną dalej
Zamawiającym,
reprezentowaną przez:

- Jarosława Hermaszewskiego – Prezesa Zarządu Spółki

a

_____ z siedzibą _____,
adres: _____, wpisaną do KRS pod numerem _____
prowadzonym przez Sąd _____,
NIP: _____, REGON _____, zwaną dalej Wykonawcą,
reprezentowaną przez:

- _____
- _____

zwanymi łącznie w dalszej części niniejszej Umowy Stronami.

§ 1.

Niniejsza umowa powierzenia przetwarzania danych osobowych, zwana dalej Umową powierzenia, stanowi integralną część umowy (jako załącznik do umowy) nr:

..... z dnia zawartej na okres od dnia
do dnia pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, zwanej dalej Umową właściwą.

§ 2.

Na potrzeby niniejszej Umowy powierzenia, Strony przyjmują, że o ile w Umowie powierzenia mówi się, a także o ile w trakcie trwania Umowy powierzenia odwołuje się do aktualnych przepisów o ochronie danych osobowych, rozumie się przez to Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 2016 r., str. 1-88), zwane dalej RODO oraz przepisy krajowe wprowadzone na mocy RODO.

§ 3.

1 Zamawiający oświadcza, że administratorem danych osobowych zgromadzonych i przetwarzanych w zbiorze

.....
w ramach czynności

....., w rozumieniu aktualnych przepisów o ochronie danych osobowych, jest Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sława Sp. z o.o. z siedzibą w Sławie, ul. Henryka Pobożnego 11.

2 Na potrzeby realizacji Umowy właściwej, Zamawiający, w imieniu administratora danych osobowych, powierza Wykonawcy, który staje się tym samym podmiotem przetwarzającym, przetwarzanie danych osobowych, w rozumieniu aktualnych przepisów o ochronie danych osobowych (art. 28 ust. 3 RODO) w celu:

.....
.....
w zakresie:

.....

3 Dane osobowe przetwarzane przez Wykonawcę obejmują wyłącznie takie dane o osobach fizycznych, które są niezbędne do realizacji celu wskazanego w ust. 2.

4 Realizacja Umowy właściwej wiąże się z dostępem do danych osobowych w następujący sposób⁶⁾:

- dostęp do bazy danych systemu w siedzibie Zamawiającego
- dostęp zdalny do bazy danych systemu poza siedzibą Zamawiającego
- dostęp do danych przekazanych fizycznie na nośniku (papierowym / informatycznym)
- dostęp do bazy danych systemu w siedzibie Zamawiającego, wyłącznie poprzez upoważnionego
- pracownika Zamawiającego
- inny (jaki):

§ 4.

1. Wykonawca oświadcza, że dysponuje doświadczeniem, wiedzą i wykwalifikowanym personelem, umożliwiającym mu prawidłowe wykonanie usług objętych niniejszą umową w tym należytych zabezpieczeniach umożliwiającymi przetwarzanie danych osobowych zgodnie z aktualnymi przepisami o ochronie danych osobowych. Jednocześnie, najpóźniej począwszy od dnia zapewni wystarczające gwarancje wdrożenia odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych, aby przetwarzanie danych osobowych odpowiadało wymogom RODO.

2. W szczególności, Wykonawca oświadcza i gwarantuje, że:

1) spełnia wymagania określone w:

- RODO, w szczególności zapewnia wystarczające gwarancje wdrożenia odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych, by przetwarzanie spełniało wymogi RODO, w tym art. 25 i 32 i chroniło prawa osób, których dane dotyczą;
- aktualnych przepisach o ochronie danych osobowych, w szczególności zapewnia wystarczające gwarancje wdrożenia odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych, by przetwarzanie spełniało wymogi RODO, w tym art. 25 i 32i chroniło prawa osób, których dane dotyczą;

2) osoby wyznaczone przez niego do realizacji Umowy powierzenia, spełniają wymagania aktualnych przepisów o ochronie danych osobowych, w szczególności w zakresie znajomości

tych przepisów i są upoważnione przez Wykonawcę do przetwarzania danych osobowych, zgodnie z tymi przepisami;

3) osoby wyznaczone przez niego do realizacji Umowy powierzenia zobowiązały się do zachowania tajemnicy w związku z przetwarzaniem danych osobowych w celu realizacji Umowy powierzenia, tzn. zachowania w tajemnicy danych osobowych oraz informacji dotyczących sposobów ich zabezpieczeń, zarówno w czasie trwania Umowy powierzenia, jak i po jej zakończeniu, bez względu na czas trwania ich stosunku pracy lub stosunku cywilno-prawnego z Wykonawcą.

3. Wykonawca oświadcza, że¹⁾:

1) wyznaczył Inspektora Ochrony Danych w osobie:

.....o którym
mowa w aktualnych przepisach o ochronie danych osobowych

2) nie posiada powołanego / Inspektora Ochrony Danych, o którym mowa w aktualnych przepisach o ochronie danych osobowych i gwarantuje, że w przypadku jakiegokolwiek zmiany w powyższym zakresie w trakcie okresu trwania Umowy powierzenia, powiadomi Zamawiającego w formie pisemnej, bez zbędnej zwłoki.

4. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności, do:

1) podjęcia, przed rozpoczęciem przetwarzania powierzonych danych, o których mowa w § 3 ust.1, środków zabezpieczających dane osobowe oraz spełnienia wymagań, o których mowa w § 3 ust.1 i 2

2) przetwarzania powierzonych danych osobowych:

a) wyłącznie w celu i zakresie określonym w § 3 ust. 2 i 3,

b) nie dłużej, niż jest to konieczne do realizacji Umowy właściwej,

c) z zapewnieniem wymagań, o których mowa w § 3 ust. 1 i 2.

3) wspomagania Zamawiającego, przy uwzględnieniu charakteru przetwarzania danych osobowych w wywiązywaniu się z obowiązków określonych w art. 32 - 36 RODO, w zakresie posiadanych informacji.

4) wypełnienia, w imieniu Zamawiającego, jako administratora danych, obowiązku informacyjnego wobec osób, których dane będzie przetwarzać, a który to obowiązek wynika z aktualnych przepisów o ochronie danych osobowych.

5. Wykonawca zobowiązuje się zawiadamiać Zamawiającego o każdym, związanym z realizacją Umowy powierzenia:

1) żądaniu udostępnienia danych osobowych – bez zbędnej zwłoki;

2) udostępnieniu danych osobowych uprawnionemu podmiotowi – bez zbędnej zwłoki;

3) żądaniu osoby, której dane dotyczą, związanym z wypełnianiem jej praw wynikających z RODO najpóźniej w dniu następnym po wpłynięciu żądania;

4) stwierdzonym incydencie naruszenia ochrony danych osobowych wraz z przekazaniem wszelkich informacji dotyczących incydentu, zgodnie z art. 33 RODO, będących w posiadaniu Wykonawcy - nie później, niż w ciągu 2 godzin od momentu stwierdzenia incydentu naruszenia, a także w przypadku pozyskania dodatkowych informacji w późniejszym czasie, przekazywać je bez zbędnej zwłoki na bieżąco.

§ 5.

1. Jako podmiot, któremu Zamawiający powierza przetwarzanie danych osobowych, Wykonawca ponosi odpowiedzialność w zakresie przestrzegania obowiązków, jakie RODO nakłada wprost na podmiot przetwarzający oraz przez cały okres trwania Umowy powierzenia - w zakresie przestrzegania postanowień Umowy właściwej i Umowy powierzenia.

2. Administrator danych upoważnia i zobowiązuje Wykonawcę do zapoznania osób upoważnionych do przetwarzania danych osobowych z aktualnymi przepisami o ochronie danych osobowych i wystawienia stosownych imiennych upoważnień do przetwarzania danych osobowych (według wzoru stanowiącego Załącznik Nr 1) osobom wyznaczonym przez Wykonawcę do realizacji Umowy powierzenia, zgłoszonym na wykazie, którego wzór stanowi Załącznik Nr 2, przy czym zakres, cel i czas obowiązywania upoważnień, a także rodzaj danych osobowych i kategorie osób, których te dane dotyczą oraz charakter przetwarzania są zgodne (nie większe) z zakresem, celem i czasem oraz rodzajami danych osobowych i kategoriami osób, których te dane dotyczą i charakterem przetwarzania wynikającymi z Umowy powierzenia.

3. Imienne upoważnienia, o których mowa w ust. 2 są załączane do Umowy powierzenia i stanowią jej integralną część, natomiast wykaz, o którym mowa w ust. 2 jest rejestrowany w komórce organizacyjnej prowadzącej wykaz osób upoważnionych do przetwarzania danych osobowych u Zamawiającego.

§ 6.

1. O ile z Umowy właściwej wynika konieczność fizycznego przekazania danych osobowych Wykonawcy na nośniku informatycznym, przekazanie oraz zwrot nośnika po zakończeniu trwania Umowy powierzenia, odbywają się protokolarnie.

2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca zobowiązuje się:

1) nie wykonywać żadnych zbędnych kopii powierzonych danych;

2) zwrócić protokolarnie powierzone dane Zamawiającemu (wraz z kopiami nośników, których wykonanie Wykonawca uznał za niezbędne), niezwłocznie po ustaniu celu przetwarzania.

3. W każdym przypadku Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wszelkich istniejących kopii powierzonych danych, o ile musiał takie kopie wykonać dla prawidłowej realizacji Umowy właściwej, chyba że przepisy prawa obligują Wykonawcę do ich przechowywania, o czym Wykonawca poinformuje pisemnie Zamawiającego, wskazując te przepisy.

4. Protokoły, o których mowa w ust. 1 i ust. 2 pkt 2, po podpisaniu przez obie Strony, stanowią integralną część Umowy powierzenia (wzory protokołów stanowią Załączniki Nr 3 i 4).

§ 7.

1. Wykonawca zgodnie z art. 28 ust. 10 i art. 82 ust. 2 RODO ponosi odpowiedzialność za szkody, jakie z jego winy powstaną po stronie Zamawiającego w wyniku przetwarzania danych osobowych, niezgodnego z Umową właściwą – w zakresie ochrony danych osobowych, Umową powierzenia lub aktualnymi przepisami prawa o ochronie danych osobowych.

2. Zamawiającemu jako administratorowi danych osobowych przysługuje prawo do:

1) kontroli sposobu przetwarzania i zabezpieczenia przez Wykonawcę danych osobowych, w tym żądania przedłożenia dokumentów, których posiadanie i prowadzenie przez podmiot przetwarzający wynika wprost z RODO;

2) żądania wstrzymania przetwarzania danych osobowych w przypadku przetwarzania ich niezgodnie z aktualnymi przepisami o ochronie danych osobowych lub postanowieniami Umowy właściwej w zakresie ochrony danych osobowych lub Umowy powierzenia;

3) żądania natychmiastowego zwrotu Zamawiającemu powierzonych danych w trybie określonym w § 6 ust. 1, w przypadku, o którym mowa w pkt 2.

3. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o wszelkich zapytaniach kierowanych do Wykonawcy ze strony uprawnionych organów kontrolnych w sprawie realizacji Umowy właściwej w zakresie ochrony danych osobowych lub Umowy powierzenia oraz o

zapowiedzianych lub rozpoczynających się u niego kontrolach w tym zakresie, jak również o stwierdzonych nieprawidłowościach.

§ 8.

1. Wykonawca:¹⁾

- nie ma zgody Zamawiającego na transfer danych osobowych do państwa nienależącego do Europejskiego Obszaru Gospodarczego (państwa trzeciego) lub organizacji międzynarodowej w rozumieniu aktualnych przepisów o ochronie danych osobowych
- ma zgodę Zamawiającego na transfer danych osobowych do państwa nienależącego do Europejskiego Obszaru Gospodarczego (państwa trzeciego) lub organizacji międzynarodowej w rozumieniu aktualnych

przepisów o ochronie danych osobowych, pod warunkiem spełnienia jednego z poniższych warunków:

- a) Komisja Europejska stwierdziła, że to państwo trzecie lub organizacja międzynarodowa zapewnia odpowiedni stopień ochrony danych osobowych, zgodnie z art. 45 RODO,
- b) państwo trzecie lub organizacja międzynarodowa zapewnia odpowiednie zabezpieczenia i obowiązują tam egzekwowalne prawa osób, których dane dotyczą i skuteczne środki ochrony prawnej, zgodnie z art. 46 RODO,
- c) zachodzi przypadek, o którym mowa w art. 49 ust. 1 akapit drugi RODO, przy czym, to Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zapewnienie spełnienia powyższych wymagań.

2. Wykonawca:¹⁾

- nie ma zgody Zamawiającego na przetwarzanie danych osobowych w chmurze obliczeniowej,
- ma zgodę Zamawiającego na przetwarzanie danych osobowych w chmurze obliczeniowej pod

warunkiem udokumentowania posiadania stosownego certyfikatu na zgodność z normą ISO/IEC 27018 wydanego przez uznaną przez Zamawiającego jednostkę certyfikującą lub przedstawienia innych dowodów, wskazanych przez Zamawiającego na etapie definiowania wymagań w postępowaniu zakupowym, na zapewnienie bezpieczeństwa danych osobowych w związku z przetwarzaniem w chmurze obliczeniowej.

3. Wykonawca:

- nie ma zgody Zamawiającego na powierzenie kolejnemu podmiotowi (Podwykonawcy) przetwarzania danych osobowych,
- ma zgodę na powierzenie kolejnemu podmiotowi (Podwykonawcy) przetwarzania danych osobowych, w ściśle określonym celu i zakresie, wyłącznie pod warunkiem poinformowania Zamawiającego w formie pisemnej o zamiarze wyboru Podwykonawcy i uzyskania na to pisemnej szczegółowej zgody Zamawiającego, a dokument ten stanowi integralną część Umowy powierzenia.

4. W przypadku powierzenia przetwarzania danych osobowych przez Wykonawcę Podwykonawcy, zgodnie z ust. 3, Wykonawca:

- 1) zawiera z Podwykonawcą, na piśmie, odrębną umowę powierzenia przetwarzania danych osobowych (zwaną dalej umową podpowierzenia), w rozumieniu art. 28 ust. 4 RODO, z określeniem stosownego do Umowy powierzenia celu, czasu i zakresu przetwarzania danych osobowych oraz rodzaju danych osobowych i kategorii osób, których te dane dotyczą;
- 2) bierze na siebie pełną odpowiedzialność za działania Podwykonawcy niezgodne z aktualnymi przepisami o ochronie danych osobowych lub postanowieniami Umowy właściwej w zakresie ochrony danych osobowych lub Umowy powierzenia, a Stroną dla Zamawiającego, w ewentualnych sporach wynikających z niewłaściwego wykonania przez Podwykonawcę tych umów, jest zawsze Wykonawca;

- 3) działa, w stosunku do Podwykonawcy, jak administrator danych (powierzonych danych osobowych), a Podwykonawca pełni rolę podmiotu przetwarzającego;
 - 4) zawiera w umowie powierzenia (podpowierzenia) zapis dotyczący uprawnień Zamawiającego do kontroli Podwykonawcy w zakresie bezpieczeństwa powierzonych mu danych osobowych w ramach umowy podpowierzenia;
 - 5) zawiera w umowie powierzenia (podpowierzenia) zapis, zgodnie z którym Podwykonawca – bez uszczerbku dla zobowiązań Wykonawcy – przyjmuje na siebie całość tych obowiązków, jakie ciążyą na Wykonawcy, a wynikających z aktualnych przepisów o ochronie danych osobowych oraz niniejszej Umowy powierzenia, w szczególności obowiązki określone w § 4 Umowy powierzenia.
 - 6) umieszcza na wykazie, o którym mowa w § 5 ust. 2, osoby upoważnione do przetwarzania danych osobowych (pracowników Podwykonawcy), wyznaczone do realizacji Umowy powierzenia;
 - 7) przekazuje Zamawiającemu kopię umowy powierzenia (podpowierzenia) zawartej z Podwykonawcą celem załączenia do Umowy powierzenia, jako jej integralnej części.
 - 8) Wykonawca, w przypadku gdy w umowie podpowierzenia dopuszcza, za zgodą Zamawiającego, kolejne podpowierzenia, zapewnia Zamawiającemu posiadanie przez niego, na każdym etapie realizacji Umowy powierzenia, aktualnego wykazu wszystkich podmiotów przetwarzających w ramach realizacji Umowy powierzenia.
5. Wykonawca, w przypadku przekroczenia zakresu przetwarzania danych osobowych poza zakres wyznaczony Umową powierzenia, staje się administratorem tych danych przetwarzanych poza zakresem.

§ 9.

1. Wykonawca zobowiązuje się udostępniać Zamawiającemu wszelkie informacje niezbędne do wykazania spełnienia obowiązków określonych w aktualnych przepisach o ochronie danych osobowych, w szczególności w art. 28 RODO oraz umożliwiać Zamawiającemu lub audytorowi upoważnionemu przez Zamawiającego przeprowadzanie audytów, w tym inspekcji. Wykonawca zobowiązuje się przyczyniać się do tych czynności.
2. Wykonawca niezwłocznie poinformuje Zamawiającego, jeżeli jego zdaniem wydane mu polecenie w ramach działań, o którym mowa w ust. 1 stanowił będzie naruszenie aktualnych przepisów o ochronie danych osobowych.

§ 10.

Na wniosek Zamawiającego, treść Umowy powierzenia podlega zmianom wynikającym z aktualnych przepisów o ochronie danych osobowych, przy czym wszelkie zmiany i uzupełnienia jej postanowień wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 11.

1. Za każde uchybienie Wykonawcy lub jego Podwykonawcy, skutkujące incydem naruszenia ochrony danych osobowych, a także za każde uchybienie Wykonawcy w stosunku do wymagań wynikających z Umowy powierzenia, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości¹⁾¹¹⁾ PLN / % wartości Umowy właściwej.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, o ile Zamawiający poniesie, jako administrator danych, odpowiedzialność finansową przewidzianą aktualnymi przepisami o ochronie danych osobowych, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu, niezależnie od postanowień ust. 1, karę umowną w wysokości¹⁾¹¹⁾ % / równoważnej odpowiedzialności finansowej Zamawiającego.
3. Kara, o której mowa w ust. 1 i 2, będzie płatna w terminie wskazanym w otrzymanym od Zamawiającego pisemnym wezwaniu do zapłaty.

4. Zapłata kary umownej, o której mowa powyżej, nie wyklucza możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania na zasadach ogólnych w sytuacji, gdy wysokość poniesionej szkody przekraczać będzie wysokość zastrzeżonej kary umownej.

§ 12.

Prawem właściwym dla niniejszej Umowy powierzenia jest prawo polskie.

§ 13.

Strony zobowiązują się dołożyć należytych starań w celu polubownego rozwiązywania wszelkich sporów wynikających z Umowy powierzenia. Spory, których Stronom nie uda się rozwiązać polubownie w terminie 30¹²⁾ dni od daty ich powstania (tj. od daty powiadomienia drugiej Strony o możliwości poddania sporu pod rozstrzygnięcie sądu) będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla Zamawiającego

§ 14.

Niniejsza Umowa powierzenia została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach w polskiej wersji językowej.

.....
data, podpis, pieczęć
w imieniu Zamawiającego

.....
data, podpis, pieczęć
w imieniu Wykonawcy

.....
data, podpis, pieczęć
w imieniu Zamawiającego

.....
data, podpis, pieczęć
w imieniu Wykonawcy

Załączniki:

Zał. Nr 1 – Wzór imiennego upoważnienia do przetwarzania danych osobowych w zakresie realizacji Umowy powierzenia Nr PLK-CRUP-...../..... z dnia

Zał. Nr 2 – Wzór wykazu osób upoważnionych przez Wykonawcę do przetwarzania danych osobowych w zakresie realizacji Umowy powierzenia Nr PLK-CRUP-...../20.... z dnia

Zał. Nr 3 - Wzór protokołu przekazania nośnika informatycznego zawierającego zbiór danych osobowych w związku z realizacją Umowy powierzenia Nr PLK-CRUP-...../20.... z dnia 13)

Zał. Nr 4 - Wzór protokołu zwrotu nośnika informatycznego zawierającego zbiór danych osobowych w związku z realizacją Umowy powierzenia Nr PLK-CRUP-...../20.... z dnia13)

UWAGA: wzór Umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych jest dokumentem określającym zasady zawierania umowy powierzenia, w szczególności zawiera wymagane zapisy w zakresie zapewnienia bezpieczeństwa danych osobowych będących przedmiotem powierzenia. Wzór ten wymaga każdorazowej weryfikacji pod względem jego dostosowania do specyfiki

Umowy właściwej i dokonania ewentualnie niezbędnych zmian, z zachowaniem zapisów dotyczących bezpieczeństwa danych osobowych.

- 1) niepotrzebne skreślić (usunąć)
- 2) nazwę skróconą Stron umowy odpowiednio zastosować w całym dokumencie (zgodnie z oznaczeniem Stron w Umowie właściwej)
- 3) uzupełnić, wprowadzając odpowiednio: nazwę zbioru lub czynności, zgodnie z prowadzonym Rejestrem zbiorów danych osobowych lub Rejestrem czynności przetwarzania danych osobowych
- 4) w miejsce kropek wpisać cel, jakiemu służyć ma przetwarzanie danych osobowych przez Wykonawcę
- 5) w miejsce kropek wpisać zakres, w jakim Wykonawca może przetwarzać dane osobowe w ramach realizacji celu, przy czym zakres musi być adekwatny do celu (pod pojęciem zakres należy rozumieć zarówno kategorie danych, jaki przewidywane operacje na tych danych wykonywane przez Wykonawcę w ramach umowy powierzenia, a także wskazanie kategorii osób, których dane dotyczą)
- 6) niepotrzebne skreślić (usunąć), natomiast, o ile umowa dotyczy również lub wyłącznie innego sposobu dostępu dodanych osobowych, w miejscu kropek krótko opisać ten sposób
- 7) wybrać opcję, w zależności od daty zawarcia umowy powierzenia i okresu jej trwania (tzn. np.: gdy okres trwania umowy powierzenia kończy się przed dniem 25-05-2018 r. – wybrać opcję pierwszą, a pozostałe usunąć)
- 8) w miejsce kropek wpisać imię nazwisko i dane kontaktowe ABI / IOD Wykonawcy
- 9) zapis dotyczy przypadków, gdy wśród operacji przetwarzania jest również zbieranie przez Wykonawcę danych osobowych w imieniu i na rzecz Zamawiającego,
- 10) niepotrzebne skreślić, w zależności od tego, czy Zamawiający dopuszcza możliwość udziału Podwykonawcy w realizacji Umowy powierzenia
- 11) wpisać wartość kary umownej
- 12) należy termin wydłużyć, o ile jest to uzasadnione
- 13) stosuje się opcjonalnie, w zależności od treści umowy powierzenia

(wzór)

OŚWIADCZENIE AUTORA DOKUMENTACJI

Ja/My, niżej podpisany/ni, niniejszym oświadczam/y, iż:

1) Działając na zlecenie Wykonawcy (nazwa (firma) Wykonawcy) wykonaliśmy utwór dla postępowania pod nazwą „.....”, obejmującą ...

2) Jestem/jesteśmy autorem utworu i przysługują mi autorskie prawa osobiste do utworu.

3) Na podstawie Umowy z dnia z Wykonawcą zostały bezwarunkowo i na wyłączność przeniesione

na Wykonawcę wszelkie autorskie prawa majątkowe oraz prawa zależne w zakresie określonym w § 7 Umowy Nr z dn. na następujących polach eksploatacji:

(a) użytkowania utworów na własny użytek, użytek swoich jednostek organizacyjnych oraz użytek osób trzecich w celach związanych z realizacją zadań Zamawiającego,

(b) utrwalenia utworów na wszelkich rodzajach nośników, a w szczególności na nośnikach video,

taśmie światłoczułej, magnetycznej, dyskach komputerowych oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego (np. CD, DVD, Blue-ray, pendrive, itd.),

(c) zwielokrotniania utworów dowolną techniką w dowolnej ilości, w tym techniką magnetyczną na kasetach video, techniką światłoczułą i cyfrową, techniką zapisu komputerowego na wszystkich rodzajach nośników dostosowanych do tej formy zapisu, wytwarzanie jakkolwiek techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,

(d) wprowadzanie do obrotu

(e) wprowadzania utworów do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych oraz do sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej, w tym do Internetu,

(f) wystawiania, ekspozycji, wyświetlania i publicznego odtwarzania utworu,

(g) nadawania całości lub wybranych fragmentów utworu za pomocą wizji albo fonii przewodowej i bezprzewodowej przez stację naziemną,

(h) nadawania za pośrednictwem satelity,

(i) reemisji,

(j) wymiany nośników, na których utwór utrwalono,

(k) wykorzystania w utworach multimedialnych,

(l) wykorzystywania całości lub fragmentów utworu do celów promocyjnych i reklamy,

(ł) wprowadzania zmian, skrótów,

(m) sporządzenia wersji obcojęzycznych, zarówno przy użyciu napisów, jak i lektora,

(n) publicznego udostępniania utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez niego wybranym,

(o) najem,

(p) dzierżawa,

(r) udzielanie licencji na wykorzystanie,

(s) wielokrotne wykorzystywanie do realizacji inwestycji,

(t) publikowanie części lub całości.

4) Udzielamy Wykonawcy wyłącznego prawa do wykonywania i zezwalania na wykonywanie praw

zależnych praw autorskich, w szczególności poprzez zezwolenie Wykonawcy na dokonywanie

opracowań i zmian utworów, na korzystanie z opracowań utworów oraz ich przeróbek oraz na rozporządzanie tymi opracowaniami wraz z przeróbkami, w szczególności w sytuacji, gdy zmiany w utworach następują na skutek sprawowania nadzoru autorskiego w rozumieniu przepisów Prawa budowlanego oraz gdy są konieczne i uzasadnione ze względu na realizację przedmiotu umowy lub optymalizację lub charakter inwestycji, Wprowadzenie zmian oraz nadzór autorski może zostać wykonane przez Wykonawcę lub powierzone dowolnej osobie bez pozbawienia autorów utworów

praw do korzystania z osobistych praw autorskich. Upoważniamy przy tym Wykonawcę do działania w naszym imieniu. Wyrażamy także zgodę na naruszanie integralności, w tym formy i treści utworów, poprzez wprowadzanie do nich zmian – niezależnie od tego, jaki podmiot dokonywać będzie tych zmian.

(data, podpis)

(wzór)

OŚWIADCZENIA WYKONAWCY

Wykonawca oświadcza, że:

1. Autor przeniósł na Wykonawcę autorskie prawa majątkowe do utworów;
2. Utwory zostały opracowane na podstawie umowy zawartej pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym w dniu [] o nr [], zwanej dalej „Umową”;
3. Jest wyłącznym i legalnym dysponentem autorskich praw majątkowych do dokumentacji;
4. Do dnia zawarcia Umowy, jak i do dnia przekazania utworu zamawiającemu, nie przeniósł, ani nie zobowiązał się do przeniesienia autorskich praw majątkowych do utworu na inny podmiot aniżeli na Zamawiającego;
5. Umowa nie narusza praw osób trzecich, w tym zawarcie i wykonanie Umowy nie stanowi naruszenia:
 - jakiegokolwiek umowy, którą Wykonawca ani Autor jest związany,
 - jakiegokolwiek orzeczenia sądu lub organu,
 - jakiegokolwiek przepisu obowiązującego prawa.
6. Autorskie prawa majątkowe do utworu nie są w całości lub w części przedmiotem żadnych roszczeń lub innych obciążeń na rzecz osób trzecich z jakiegokolwiek tytułu.
7. Upoważnia Zamawiającego do dokonywania zmian w utworze sporządzonym w ramach Umowy.
8. Przenosi bezwarunkowo i na wyłączność na rzecz Zamawiającego autorskie prawa majątkowe oraz prawa zależne do utworów, będących przedmiotem zamówienia, na zasadach i w sposób wskazany w Umowie.

(data, podpis)

Załącznik Nr 5 do Umowy

„Zasady bezpieczeństwa pracy podczas wykonywania prac inwestycyjnych, rewitalizacyjnych, utrzymaniowych, remontowych wykonywanych przez pracowników obcych firm na terenie Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Sława Sp. z o.o. oraz wytyczne sposobu dostarczania informacji i poinformowania innego pracodawcy o zagrożeniach dla bezpieczeństwa i zdrowia podczas wykonywania prac na terenie Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Sława Sp. z o.o.”
(wraz z załącznikami).

Załącznik Nr 6 do Umowy

Oświadczenie Wykonawcy, iż przekazywana dokumentacja projektowa jest wykonana zgodnie z Umową, wytycznymi określonymi w SIWZ, mającymi zastosowanie normami, zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi w Rzeczypospolitej Polskiej przepisami prawa powszechnie obowiązującego oraz jest kompletna i spójna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz gotowa do odbioru.

....., dnia r.

Umowa nr z dnia

OŚWIADCZENIE

Wykonawca:

(nazwa podmiotu gospodarczego)

.....
oświadcza, że przekazana Zamawiającemu celem przyjęcia i odbioru dokumentacja pn.

.....
jest wykonana zgodnie z Umową, wytycznymi określonymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (dalej zwanej SIWZ) , mającymi zastosowanie normami, zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi w Rzeczypospolitej Polskiej przepisami prawa powszechnie obowiązującego oraz jest kompletna i spójna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz gotowa do odbioru. W opracowanej dokumentacji stwierdza się zmiany w stosunku do założeń przyjętych w SIWZ. Wykaz zmian /należy podać różnice w stosunku do rozwiązań wynikających z SIWZ / stanowi załącznik do niniejszego Oświadczenia.*

.....
(czytelny podpis - imię i nazwisko)

* - niepotrzebne skreślić

WARUNKI UDZIELENIA GWARANCJI I REKOJMI

(KARTA GWARANCYJNA)

sporządzone w dniu _____

dotyczące robót wykonanych w ramach Umowy Nr _____ z dnia _____, odebranych na podstawie protokołu odbioru końcowego z dnia _____,

Wykonawca (gwarant):

Zamawiający:

Wykonawca udziela Zamawiającemu zgodnie z zapisami Umowy, gwarancji jakości na wykonany przedmiot Umowy, w tym na zastosowane materiały i zamontowane urządzenia, w oparciu o przepisy art. 353¹ kodeksu cywilnego oraz art. 577 – 581 kodeksu cywilnego stosowane odpowiednio, na następujących warunkach:

1. Przedmiot gwarancji

Przedmiotem gwarancji jest przedmiot Umowy odebrany na podstawie protokołu odbioru

końcowego nr.....z dnia _____, wykonany w ramach Umowy Nr _____z dnia, dalej „Umowa”,

2. Okres gwarancji

Okres gwarancji liczy się od dnia odbioru końcowego Przedmiotu Umowy. Gwarancja zostaje udzielona na okres miesięcy.

3. Wyłączenia odpowiedzialności Wykonawcy (gwaranta) Gwarancji nie podlegają:

- wady lub usterki powstałe na skutek zdarzeń określanych jako siła wyższa rozumiana jako wyjątkowe wydarzenie lub okoliczność:

a) na którą Strona nie ma wpływu oraz

b) której Strona nie mogła uniknąć i przewidzieć pomimo zachowania należytej staranności oraz

c) której, gdyby wystąpiła, Strona nie mogłaby uniknąć lub przewyciężyć oraz

d) której powstanie nie jest lub nie było w jakikolwiek sposób zależne od Strony,

- obniżenie parametrów Przedmiotu Umowy, powstałe na skutek normalnego zużycia,

- wady lub usterki materiałów lub urządzeń, jeżeli zostały one dostarczone przez Zamawiającego,

- wady lub usterki powstałe z winy użytkownika, w szczególności na skutek nieprawidłowego użytkowania.

4. Wezwanie do usunięcia wad lub usterek i tryb usuwania wad lub usterek

- Zamawiający i Wykonawca w protokole dotyczącym stwierdzenia wady lub usterki ustalą inny termin usunięcia wady lub usterki,

- ujawniona wada lub usterka może skutkować zagrożeniem dla życia lub zdrowia ludzi,

zanieczyszczeniem środowiska, wystąpieniem szkody dla Zamawiającego lub osób trzecich, przerwy lub ograniczenia w ruchu pociągów lub będą miały miejsce inne przypadki niecierpiące zwłoki - wówczas Zamawiający będzie uprawniony według swojego wyboru do:

- a) usunięcia wady lub usterki we własnym zakresie lub
- b) do zlecenia jej usunięcia innemu podmiotowi, a koszty z tym związane pokryje z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, o którym mowa w § 6 Umowy lub żądając od Wykonawcy zwrotu poniesionych kosztów. W przypadku gdy koszty usunięcia wady lub usterki przewyższają kwotę zabezpieczenia należytego wykonania Umowy Zamawiający uprawniony jest do żądania zwrotu poniesionych kosztów, w części w jakiej nie zostały one pokryte z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy;
- c) żądania od Wykonawcy przystąpienia do usuwania ujawnionej wady lub usterki niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 24 godzin od chwili otrzymania zawiadomienia Zamawiającego o ujawnieniu wady lub usterki oraz usunąć wadę lub usterkę w najwcześniejszym możliwym terminie, nie później jednak niż w ciągu __ dni od chwili otrzymania zawiadomienia Zamawiającego o ujawnieniu wady lub usterki.

5. Zakres świadczeń gwarancyjnych

Zakres świadczeń gwarancyjnych obejmuje:

- nieodpłatną naprawę gwarancyjną polegającą na przywróceniu przedmiotowi Umowy (w tym części, urządzeniu lub materiałowi) utraconych wartości użytkowych lub technicznych - w terminie 14 dni od dnia otrzymania zawiadomienia Zamawiającego o ujawnieniu wady lub usterki lub od dnia sporządzenia protokołu przeglądu gwarancyjnego;
- nieodpłatną wymianę wadliwego elementu Przedmiotu Umowy (części, urządzenia lub podzespołu) na wolny od wad lub usterek - w terminie 2 dni od dnia otrzymania zawiadomienia

Zamawiającego o ujawnieniu wady lub usterki lub od dnia sporządzenia protokołu przeglądu gwarancyjnego;

- nieodpłatną naprawę lub wymianę wadliwego elementu Przedmiotu Umowy (części, urządzenia lub podzespołu), dla którego okres gwarancji już upłynął, w przypadku, gdy wada lub usterka została spowodowana ujawnioną wadą lub usterką innego elementu (części, urządzenia lub podzespołu) o dłuższym okresie gwarancji - w terminie 2 dni od dnia otrzymania zawiadomienia Zamawiającego o ujawnieniu wady lub usterki lub od dnia sporządzenia protokołu przeglądu gwarancyjnego*.

Wybór świadczenia gwarancyjnego przysługuje Zamawiającemu, chyba że z właściwości lub rodzaju wady lub usterki wynika, że jej usunięcie jest możliwe wyłącznie poprzez realizację tylko jednego z wyżej wymienionych świadczeń gwarancyjnych.

Usunięcie wady lub usterki przez Wykonawcę uważa się za skuteczne z chwilą podpisania protokołu potwierdzającego usunięcie danej wady lub usterki przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.

Jeżeli w wykonaniu obowiązków wynikających z niniejszej gwarancji Wykonawca dostarczył Zamawiającemu zamiast wadliwego elementu - element wolny od wad lub usterek albo dokonał naprawy, okres gwarancji dla przedmiotu wymiany lub naprawy biegnie na nowo od chwili dostarczenia elementu wolnego od wad lub usterek lub dokonania naprawy.

Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody, które spowodował w związku z usuwaniem wady lub usterki.

Udzielenie gwarancji pozostaje bez wpływu na uprawnienia Zamawiającego wynikające z rękojmi. W sprawach nieuregulowanych niniejszym dokumentem zastosowanie znajdują postanowienia Umowy Nr

_____ z dnia _____ oraz przepisy kodeksu cywilnego.

Fax:

E-mail:

za Wykonawcę (gwaranta):

(imię, nazwisko, podpis)

**za Zamawiającego
(przyjmującego warunki gwarancji):**

(imię, nazwisko, podpis)

(imię, nazwisko, podpis)

(*) - niepotrzebne skreślić