

**Umowa nr 1 1 1 1 1 1 1 1 ..**

zawarta w dniu 1 2024 r. w miejscowości Sława (zwana dalej Umową) pomiędzy:

**Zakładem Wodociągów i Kanalizacji Sława spółka z ograniczoną odpowiedzialnością** z siedzibą w Sławie (67-410), ul. H. Pobożnego 11, wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Zielonej Górze, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000409869, legitymująca się numerem REGON 081018215 oraz NIP 4970079636, kapitałem zakładowym w wysokości 40 202 000,00 zł w całości wpłaconym, (zwaną dalej Zamawiającym), reprezentowanym przez:

Prezesa Zarządu Romana Aczyka

a

.....  
..... zwanym dalej Wykonawcą  
reprezentowanym przez:

1 1 1 1 1 1 1 1 ..-1 1 1 1 1 1 1 1 ..

W dalszej części Umowy Zamawiający oraz Wykonawca będą łącznie zwani Stronami, natomiast każda z osobną Stroną.

*W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie zapytania ofertowego na zamówienie pn. „Budowa zastępczego ujścia wody dla SUW Stare Strzyżewo studnia nr 4z, wraz z likwidacją studni nr 4bna podstawie regulaminu udzielenia zamówienia Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Sława Sp. z o.o., została zawarta Umowa następującej treści:*

**§ 1**

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty pn. „Budowa zastępczego ujścia wody dla SUW Stare Strzyżewo studnia nr 4z wraz z likwidacją studni nr 4b zgodnie ze złożoną ofertą.
2. Szczegółowy opis przedmiotu umowy został przedstawiony w załącznikach do Umowy stanowiących jej integralną część, tj. zapytaniu ofertowym wraz z załącznikami do niego.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy do dnia 28.02.2025 r.
4. Przedmiot umowy i wynagrodzenie umowne, o którym mowa w §3 ust. 1 obejmuje wszelkie prace niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, o którym mowa w preambule umowy, w tym w szczególności:
  - 1) wykonanie robót wynikających z dokumentacji projektowej i decyzji Starosty Wschowskiego z dnia 29 lutego 2024 r., znak: GE.6530.1.2024.4;
  - 2) czynności związane z zapoznaniem się z warunkami terenu budowy (umiejscowienie istniejącej infrastruktury, wykonanie przekopów kontrolnych);
  - 3) rozbiórki ewentualnych istniejących obiektów/urządzeń budowlanych kolidujących z nowoprojektowanym zagospodarowaniem terenu;
  - 4) wytyczenie planowanej infrastruktury w terenie;
  - 5) wszystkie roboty przygotowawcze, demontażowe, porządkowe;
  - 6) zakup i dostawę wymaganych dla wykonania przedmiotu umowy materiałów i urządzeń fabrycznie nowych. Użyte materiały i urządzenia muszą spełniać wymagania określone przepisami prawa powszechnie obowiązującego, w szczególności ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych;
  - 7) oznakowanie i zagospodarowanie terenu budowy, utrzymanie i likwidacja zaplecza budowy, dozоровanie budowy, transport materiałów i ich składowanie,
  - 8) zorganizowanie i przeprowadzanie niezbędnych prób, badań i odbiorów,
  - 9) obsługa geodezyjna,
  - 10) koszty ewentualnych odszkodowań powstałych z winy Wykonawcy,

- 11) opłaty za wod i energi elektryczn ,
  - 12) opłaty administracyjne,
  - 13) przygotowanie niezbdnych opracowa (w tym operatów wodnoprawnych) oraz uzyskanie w imieniu Zamawiajcego wszelkich decyzji administracyjnych czy zezwole (w tym pozwole wodnoprawnych) umo liwiaj cych wykonanie robót stanowi cych przedmiot umowy oraz umo liwiaj cych eksploatacj wykonanego przedmiotu umowy,
  - 14) wykonanie dokumentacji powykonawczej (2 egz. w wersji papierowej oraz 1 egz. w wersji elektronicznej PDF), w tym inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej i innych opracowa wyszczególnionych w tre ci Umowy, umo liwiaj cych u ytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem,
  - 15) przygotowanie kompletnego wniosku o pozwolenie na u ytkowanie przedmiotu Umowy (wraz ze wszystkimi niezbdnymi za€cznikami), z€czenie go w imieniu Zamawiajcego do odpowiedniego organu i uzyskanie w imieniu Zamawiajcego ostatecznej decyzji o pozwoleniu na u ytkowanie,
  - 16) sporz dzenie, po wykonaniu robót, zestawienia wytworzonych rodków trwa€ch, b d te istniej cych, których warto uleg€ zmianie w wyniku realizacji zamówienia, wraz z ich charakterystyk (w zakresie uzgodnionym z Zamawiaj cym) i przypisaniem symboli K T, zgodnie z obowi zuj cymi przepisami, i do€czenie zestawienia do dokumentacji powykonawczej,
  - 17) zagospodarowanie odpadów powsta€ch przy realizacji Umowy zgodnie z obowi zuj cymi przepisami, w tym w szczeg€lno ci z Ustaw z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. 2021 poz. 779, ze zm.).
5. Wykonawca o wiadcza, e posiada odpowiedni wiedz , do wiadczenie i uprawnienia umo liwiaj ce prawid€w i zgodna z przepisami prawa realizacj przedmiotu umowy.

## § 2

1. Wykonawca zobowi zany jest powiadomi Zamawiajcego o zako czeniu danego Etapu prac (opisanych w zapytaniu ofertowym) i o gotowo ci do odbioru (cz ciowego lub ko cowego) w formie wiadomo ci e-mail na adres: sekretariat@zwik.slawa.pl. W terminie 7 (siedmiu) dni od dnia wp€wu zawiadomienia, o którym mowa w zdaniu poprzednim, Zamawiaj cy wyznacz y Wykonawcy termin dokonania odbioru (cz ciowego lub ko cowego). Wraz z zawiadomieniem Wykonawca przed€ y Zamawiaj cemu pozwalaj ce oceni prawid€wo wykonanych robót w formie papierowej oraz elektronicznej.
2. Odbiory robót zanikaj cych lub ulegaj cych zakryciu nast powa b d w terminie 7 (siedmiu) dni od daty pisemnego zawiadomienia Zamawiaj cemu zako czeniu tych robót. Wraz z zawiadomieniem Wykonawca przed€ y wszelkie dokumenty pozwalaj ce na ocen prawid€wo ci wykonania robót.
3. Odbiór danego Etapu prac (opisanych w zapytaniu ofertowym) odb dzie si w Starym Str czu na obiekcie SUW w obecno ci uprawnionych przedstawicieli Stron.
4. Do czasu odbioru przedmiotu umowy przez Zamawiajcego ryzyko wszelkich niebezpiecze stw zwi zanych z ewentualnym uszkodzeniem lub utrat przedmiotu zamówienia ponosi Wykonawca.
5. W przypadku stwierdzenia, e przedstawiony do odbioru Etap prac (opisanych w zapytaniu ofertowym) nie odpowiada warunkom okre lonym w Umowie lub ofercie Wykonawcy lub dokumentacji technicznej, Wykonawca zobowi zuje si do niezw€cznego dokonania zmian w przedmiocie umowy i wykonania zgodnie z tymi warunkami.
6. W przypadku stwierdzenia wad dotycz cych wykonanego Etapu prac (opisanego w zapytaniu ofertowym), Wykonawca zobowi zuje si do bezzw€cznego usuni cia lub wymiany przedmiotu umowy na wolny od wad.
7. W przypadkach o których mowa w ust. 5 i 6 zostanie sporz dzony protokół stwierdzaj cy zaistnia€ wady lub niezgodno ci w stosunku do postanowie Umowy, w którym zostanie wyznaczony dla Wykonawcy termin na usuni cie wad lub niezgodno ci i doprowadzenie wykonanego Etapu prac (opisanego w zapytaniu ofertowym) do zgodno ci z Umow .
8. W razie nieusuni cie przez Wykonawc stwierdzonych wad w wyznaczonym przez Zamawiajcego terminie, Zamawiaj cy uprawniony b dzie, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy, zleci ich usuni cie odr bnemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.
9. Je li usuni cie wad jest niemo liwe, Zamawiaj cy mo e:
  - 1) obni y odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy lub,



- 3) pisemne o wiadczenie upoważnione przedstawiciela Podwykonawcy w przedmiocie wypełnienia przez Wykonawcę wszelkich zobowiązań wobec Podwykonawcy związanych z zapłatą za wykonane roboty budowlane.
9. W przypadku niedostarczenia dokumentów, o których mowa w ust. 8, Zamawiający uprawniony jest do wstrzymania płatności należnych Wykonawcy, do czasu otrzymania tych dokumentów lub wyjaśnienia uzasadniających niedostarczenie przedmiotowych dokumentów.
10. Zamawiający, stosownie do art. 4 ust. 3 ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz.U. 2020 poz. 1666) wyłącza stosowanie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych.
11. Zapłać faktury nastąpi na rachunek rozliczeniowy Wykonawcy wskazany na fakturze, co do którego bank prowadzi specjalny rachunek bankowy - tzw. rachunek VAT, w terminie do 21 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT. Za termin zapłaty uważa się datę wykonania polecenia przelewu bankowego przez Zamawiającego. Zapłać wynagrodzenia zostanie dokonana na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, o ile jest on ujawniony na tzw. ścianie ogłoszeniowej podmiotów. Zapłać nastąpi przy zastosowaniu mechanizmu podzielonej płatności.

## § 5

### 1. Zobowiązania Wykonawcy:

- 1) do obowiązków Wykonawcy należy:
  - a) protokolarne przejście terenu budowy od Zamawiającego,
  - b) opracowanie w terminie **14 dni** od dnia zawarcia Umowy **harmonogramu realizacji Umowy**,
  - c) realizacja przedmiotu umowy zgodnie ze złożoną ofertą, projektem robót geologicznych, oraz aktualnie obowiązującymi normami, dołączonymi do dokumentacji opiniami i decyzjami, polskim prawem budowlanym, prawem geologicznym i górnictwem, prawem wodnym i innymi obowiązującymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, z zachowaniem należytej staranności, zasad bezpieczeństwa, dobrej jakości, właściwej organizacji, zasad wiedzy technicznej (sztuki budowlanej),
  - d) zorganizowanie, utrzymywanie i ochrona terenu budowy, w tym wykonanie ogrodzenia, zabudowa prowizorycznych, niezbędnych zabezpieczeń i wszystkich innych czynności koniecznych do zrealizowania robót. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowe oznakowanie przez cały czas trwania realizacji przedmiotu umowy,
  - e) urządzenie zaplecza budowy wraz z przyjęciem w własnym staraniem niezbędnych mediów oraz ponoszenie wszelkich opłat z tym związanych. Po zakończeniu robót budowlanych Wykonawca zobowiązany jest zlikwidować zaplecze budowy (łącznie z odłączeniem mediów i usunięciem wszystkich instalacji z budynków, rozbiórką wszystkich dróg dojazdowych, oczyszczeniem terenu oraz wywiezieniem wszystkich elementów i urządzeń) i przywrócić teren do stanu pierwotnego,
  - f) niezwłoczne informowanie, pisemnie, Zamawiającego o zaistniałych przeszkodach i trudnościach mogących wpłynąć na jakoś wykonywanych robót albo opóźnienie terminu zakończenia wykonania przedmiotu umowy,
  - g) ponoszenie pełnej odpowiedzialności, na zasadach ogólnych, za szkody powstałe na terenie przekazanego placu budowy, od chwili jego przekazania,
  - h) zapewnienie ochrony mienia znajdującego się na terenie budowy, w szczególności ci pod względem przeciwpowodziowym,
  - i) utrzymanie porządku na terenie budowy oraz ponoszenie kosztów wywozu odpadów,
  - j) przechowywanie na terenie budowy i udostępnianie Zamawiającemu innym uprawnionym jednostkom administracyjnym Dziennika Budowy, a także jego rzetelne prowadzenie poprzez aktualne i czytelne wpisy zgodnie z postępowaniem robót,
  - k) współpraca z pracownikami Zamawiającego, w szczególności uczestniczenie w naradach koordynacyjnych zwoływanych przez Zamawiającego i bieżące informowanie o postępie robót,
  - l) pisemne zawiadomienie Zamawiającego o konieczności wykonania robót nieprzewidzianych, w terminie do **3 dni** od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania,

- m) po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy przekazanie Zamawiającemu uporządkowanego terenu budowy,
  - n) zgodnie z obowiązującymi przepisami zagospodarowanie odpadów powstających w związku z realizacją przedmiotu umowy i przekazanie Zamawiającemu dokumentów to potwierdzających,
  - o) stosowanie w czasie prowadzenia robót wszelkich przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego i bezpieczeństwa pracy. Ponoszenie opłat i kar za przekroczenie w trakcie robót norm określonych w odpowiednich przepisach dotyczących ochrony środowiska i bezpieczeństwa pracy. Wykonawca jest wytwórcą i posiadaczem wszystkich odpadów powstających w wyniku prowadzenia prac, w tym odpadów niebezpiecznych. Na Wykonawcy ciąży wszystkie obowiązki i koszty wynikające z aktualnie obowiązującej ustawy o odpadach.
  - p) pisemne zgłaszanie robót do odbioru zgodnie z zasadami określonymi w Umowie,
  - q) prowadzenie na bieżąco dokumentacji geodezyjnej, a po zakończeniu realizacji Przedmiotu Umowy przekazanie jej Zamawiającemu,
- 2) Wykonawca bierze na siebie pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie robót, zapewnienie warunków bezpieczeństwa (warunków ppo.), zapewnienie odpowiedniego bezpieczeństwa i higieny pracy na budowie, wynikające z obowiązujących przepisów prawa i egzekwowanie tego od swoich pracowników), zapewnienie bezpieczeństwa osób postronnych przebywających na terenie wykonywanych robót, wykonanie i utrzymanie na swój koszt wszystkich osłon, ogrodzeń na terenie robót i w jego otoczeniu, oznakowanie terenu robót oraz jest zobowiązany do naprawienia powstałych szkód i strat.
  - 3) Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli, włączając personel, laboratorium, sprzęt, zaopatrzenie i wszystkie urządzenia niezbędne do pobierania próbek i badań materiałów oraz robót.
  - 4) Wykonawca powinien chronić przed uszkodzeniem wykonane przez siebie roboty do czasu ich odbioru.
  - 5) Wszelkie straty lub uszkodzenia w robotach i materiałach powstałe w okresie, w którym Wykonawca jest za nie odpowiedzialny, powinien on, niezależnie od tego z jakich przyczyn powstały (włącznie z działaniem siły wyższej) naprawić na własny koszt w taki sposób, aby roboty i materiały odpowiadały pod każdym względem wymaganiom specyfikacji technicznej, dokumentacji projektowej, zasadom wiedzy technicznej i normom.
  - 6) Wykonawca ponosi odpowiedzialność również za szkody i straty w robotach spowodowane przez siebie podczas usuwania wad w okresie gwarancji i reklamacji.
2. Zamawiający zobowiązany jest do:
    - a) dostarczenia Wykonawcy dokumentacji technicznej opisującej przedmiot umowy,
    - b) protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu budowy,
    - c) dokonania odbioru wykonanych robót,
    - d) zapłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia.

## § 6

1. Do zawarcia umowy z podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego.
2. Wykonawca (lub podwykonawca) zgłasza Zamawiającemu w przedmiocie wyrażenie zgody, o której mowa w ust. 1 wraz z projektem umowy o podwykonawstwo. W zgłoszeniu, o którym mowa w zdaniu poprzednim należy wskazać szczegółowo przedmiot robót, które ma wykonać podwykonawca.
3. Zamawiający w terminie 30 dni od dnia doręczenia zgłoszenia zgłasza Wykonawcy oraz podwykonawcy sprzeciw wobec wykonywania robót wskazanych we wniosku przez podwykonawcę.
4. Zgłoszenie oraz sprzeciw, o których mowa odpowiednio w ust. 2 lub 3 wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Postanowienia ust. 1-4 stosuje się odpowiednio do umowy z dalszym podwykonawcą.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność względem Zamawiającego za wszelkie działania lub zaniechania podwykonawców lub jego przedstawicieli i pracowników.
7. Wykonanie robót przez podwykonawcę nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego.
8. W przypadku zgłoszenia siły podwykonawców, wobec których Inwestor ponosi solidarną odpowiedzialność za należne im wynagrodzenie, Zamawiający może:

- 1) nie dokona bezpo redniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, je eli Wykonawca wyka e niezasadno takiej zapłaty albo
  - 2) złoży do depozytu s dowego kwot potrzeb n na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej w tpliwo ci Zamawiaj cego co do wysoko ci nale nej zapłaty lub podmiotu, któremu płaćno si nale y, albo
  - 3) dokona bezpo redniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, je eli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wyka e zasadno takiej zapłaty.
9. W przypadku dokonania bezpo redniej zapłaty podwykonawcy, Zamawiaj cy potr ca kwot wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia nale nego Wykonawcy, na co Wykonawca wyra a zgod .
10. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialno ci za wykonanie obowi zków wynikaj cych z umowy i obowi zuj cych przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za dzia nia i zaniechania podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników jak za własne.

#### § 7

1. Strony ustalaj osoby upowa nione do kontaktów i nadzoru nad realizacje przedmiotu umowy:
  - 1) ze strony Zamawiającego: í í í í í í í í í í í í í í í í í .
  - 2) ze strony Wykonawcy: í í í í í í í í í í í í í í í í í .
2. Ewentualne zmiany osób, o których mowa w ust. 1 nie wymagaj zmiany Umowy.

#### § 8

1. Wykonawca udziela Zamawiaj cemu gwarancji na wykonany przedmiot umowy, która wynosi **60 (sze dziesi t) miesi cy** od dnia protokolarnego odbioru ko cowego przedmiotu umowy (bez uwag). Dokumentem gwarancyjnym s postanowienia §8 Umowy.
2. Gwarancja obejmuje wszelkie wady, które ujawni si w okresie jej trwania. Przez wad nale y rozumie ka d niezgodno z warunkami Umowy, powoduj c , i przedmiot umowy nie mo e by u ytkowany zgodnie z jego przeznaczeniem.
3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowi zuje si do bezpłaćnego usuni cia wad w ci gu **7 (siedmiu) dni** kalendarzowych licz c od daty pisemnego (listem, faksem lub poczt elektroniczn e-mail) powiadomienia przez Zamawiaj cego.
4. Okresy gwarancji wydają si ka dorazowo o czas odpowiadaj cy okresowi od dnia zgłoszenia przez Zamawiaj cego wady lub usterki do dnia całowitego usuni cia takiej wady lub usterki przez Wykonawc . Je eli w wykonaniu swoich obowi zków Wykonawca dostarczył Zamawiaj cemu zamiast rzeczy wadliwych rzeczy wolne od wad albo dokonał istotnych napraw wad lub usterek, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub zako czenia napraw.
5. Wykonawca ponosi peła odpowiedzialno wobec Zamawiaj cego za skutki zastosowania niewła ciwej technologii, u ytych materiałow lub wadliwego wykonania robót.
6. Wykonawca nie mo e odmówi usuni cia wad i usterek.
7. Brak zachowania terminów wymienionych w ust pie poprzednim uprawnia Zamawiaj cego do powierzenia usuni cia wad podmiotom trzecim na koszt i ryzyko Wykonawcy, niezale nie od naliczenia ewentualnych kar umownych.
8. Gwarancja nie mo e zosta ograniczona poprzez danie Wykonawcy dotycz ce u ywania oryginalnych materiałow eksploatacyjnych lub materiałow eksploatacyjnych zakupionych u Wykonawcy.
9. Warunki gwarancji i odpowiedzialno Wykonawcy nie mog by ograniczone przez obowi zek dokonywania przegl dów serwisowych lub innych podobnych dzia n .
10. W okresie gwarancji Wykonawca przejmuje na siebie wszelkie obowi zki wynikaj ce z instrukcji serwisowania i konserwacji urz dze , instalacji i wyposa enia, wykraczaj ce poza codzienn eksploatacj , maj ce wpływ na trwałość gwarancji producenta i zobowi zuje si do dokonywania odpowiednich przegl dów i zabiegów konserwacyjnych wymaganych przez producentów, w tym warunkuj cych zachowanie gwarancji producenta.
11. Strony rozszerzaj okres obowi zywania r kojmi, który równy b dzie okresowi udzielonej gwarancji.

12. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za całość przedmiot umowy, w tym także za części realizowane przez podwykonawców.

### § 9

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kar umownych:
  - 1) za nieterminową realizację przedmiotu umowy w wysokości 0,50% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia ponad określony termin w § 1 ust. 3,
  - 2) za odstąpienie od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1,
  - 3) za nieterminowe usunięcie wad lub usterek w wysokości 0,50% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia ponad wyznaczony termin na ich usunięcie zgodnie z § 8 ust. 3.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kar umownych za odstąpienie od Umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1.
3. Zamawiający może potrącić z należnego Wykonawcy wynagrodzenia naliczone należności z tytułu kar umownych bez konieczności uprzedniego wzywania Wykonawcy do zapłaty naliczonych kar.
4. Niezależnie od naliczonych kar umownych Zamawiający może dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość uzyskanej kary umownej.

### § 10

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy, w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości uzasadniających odstąpienie, w następujących sytuacjach:
  - 1) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy w zakresie uniemożliwiający wykonanie przedmiotu umowy,
  - 2) Wykonawca nie wykona przedmiotu umowy w terminie określonym w § 1 ust. 3, a opóźnienie wynosi przynajmniej 3 dni;
  - 3) Wykonawca przerwie realizację robót bez uzasadnionej przyczyny i przerwa trwa dłużej niż 15 (piętnaście) dni.
2. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy, jeżeli Zamawiający bez uzasadnionej przyczyny odmawia odbioru robót, w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości uzasadniających odstąpienie.
3. Odstąpienie od Umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności i musi zawierać uzasadnienie.
4. Odstąpienie od Umowy ma skutek wobec niezrealizowanej części Umowy.
5. Odstąpienie od Umowy nie powoduje utraty możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania i kar umownych.
6. W przypadku odstąpienia od Umowy, Strony sporządzą szczegółowy protokół inwentaryzacyjny wykonanych robót oraz kosztorys wykonanych robót. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu wszelkich dokumentów związanych z realizacją Umowy.

### § 11

1. Wszelkie zmiany, uzupełnienia Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Ewentualne spory powstałe na tle wykonania obowiązków wynikających z Umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy miejscowo i rzeczowo dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egzemplarz dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.
5. Zamawiający stosownie do art. 4c ustawy o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych o wiadcza, iż posiada status podmiotu przedsiębiorcy w rozumieniu załącznika I do rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i art. 108 Traktatu (Dz. Urz. UE L 187 z 26.06.2014, str. 1, z późn. zm.).

### § 12

Integraln cz ci umowy jest:

1. Oferta Wykonawcy.
2. Zapytanie ofertowe wraz za€cznikami.

ZAMAWIAJ CY

WYKONAWCA

í í í í í í í í

í í í í í í í í ..