

Umowa nr 1 1 1 1 1 1 1 1 ..

zawarta w dniu 1 2024 r. w miejscowości Sława (zwana dalej Umową) pomiędzy:

Zakładem Wodociągów i Kanalizacji Sława spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Sławie (67-410), ul. H. Pobożnego 11, wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Zielonej Górze, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000409869, legitymująca się numerem REGON 081018215 oraz NIP 4970079636, kapitałem zakładowym w wysokości 40 202 000,00 zł w całości wpłaconym, (zwaną dalej Zamawiającym), reprezentowanym przez:

Prezesa Zarządu Romanaaczyka

a

.....
..... zwanym dalej Wykonawcą
reprezentowanym przez:

1 1 1 1 1 1 1 1 ..-1 1 1 1 1 1 1 1 ..

W dalszej części Umowy Zamawiający oraz Wykonawca będą łącznie zwani Stronami, natomiast każda z osobną Stroną.

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie zapytania ofertowego na zamówienie pn. „Budowa zastępczego ujścia wody dla SUW Stare Strzyżewo studnia nr 4z, wraz z likwidacją studni nr 4öna podstawie regulaminu udzielenia zamówienia Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Sława Sp. z o.o., została zawarta Umowa następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty pn. „Budowa zastępczego ujścia wody dla SUW Stare Strzyżewo studnia nr 4z wraz z likwidacją studni nr 4ö zgodnie ze złożoną ofertą.
2. Szczegółowy opis przedmiotu umowy został przedstawiony w załącznikach do Umowy stanowiących jej integralną część, tj. zapytaniu ofertowym wraz z załącznikami do niego.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać poszczególne etapy przedmiotu umowy w następujących terminach:

- **Etap I do 21.03.2025 r..**
- **Etap II do 31.01.2026 r.**
- **Etap III do 28.02.2026 r.**

4. Przedmiot umowy i wynagrodzenie umowne, o którym mowa w §3 ust. 1 obejmuje wszelkie prace niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, o którym mowa w preambule umowy, w tym w szczególności:

- 1) wykonanie robót wynikających z dokumentacji projektowej i decyzji Starosty Wschowskiego z dnia 29 lutego 2024 r., znak: GE.6530.1.2024.4;
- 2) czynności związane z zapoznaniem się z warunkami terenu budowy (umiejscowienie istniejącej infrastruktury, wykonanie przekopów kontrolnych);
- 3) rozbiórkę ewentualnych istniejących obiektów/urządzeń budowlanych kolidujących z nowoprojektowanym zagospodarowaniem terenu;
- 4) wytyczenie planowanej infrastruktury w terenie;
- 5) wszystkie roboty przygotowawcze, demontażowe, porządkowe;
- 6) zakup i dostawę wymaganych dla wykonania przedmiotu umowy materiałów i urządzeń fabrycznie nowych. Użyte materiały i urządzenia muszą spełniać wymagania określone przepisami prawa powszechnie obowiązującego, w szczególności ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych;

- 7) oznakowanie i zagospodarowanie terenu budowy, utrzymanie i likwidacja zaplecza budowy, dozоровanie budowy, transport materiałow i ich składowanie,
 - 8) zorganizowanie i przeprowadzanie niezbędnych prób, badań i odbiorów,
 - 9) obsługa geodezyjna ,
 - 10) koszty ewentualnych odszkodowań powstałych z winy Wykonawcy,
 - 11) opłaty za wod i energi elektryczną ,
 - 12) opłaty administracyjne,
 - 13) przygotowanie niezbędnych opracowań (w tym operatów wodnoprawnych) oraz uzyskanie w imieniu Zamawiającego wszelkich decyzji administracyjnych czy zezwoleń (w tym pozwoleń wodnoprawnych) umożliwiających wykonanie robót stanowiących przedmiot umowy oraz umożliwiających eksploatację wykonanego przedmiotu umowy,
 - 14) wykonanie dokumentacji powykonawczej (2 egz. w wersji papierowej oraz 1 egz. w wersji elektronicznej PDF), w tym inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej i innych opracowań wyszczególnionych w treści Umowy, umożliwiających uytworzenie przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem,
 - 15) przygotowanie kompletnego wniosku o pozwolenie na uytworzenie przedmiotu Umowy (wraz ze wszystkimi niezbędnymi załącznikami), złożenie go w imieniu Zamawiającego do odpowiedniego organu i uzyskanie w imieniu Zamawiającego ostatecznej decyzji o pozwoleniu na uytworzenie,
 - 16) sporządzenie, po wykonaniu robót, zestawienia wytworzonych rodzajów trwałości, bądź te istniejących, których wartość uległa zmianie w wyniku realizacji zamówienia, wraz z ich charakterystyką (w zakresie uzgodnionym z Zamawiającym) i przypisaniem symboli K T, zgodnie z obowiązującymi przepisami, i dołączenie zestawienia do dokumentacji powykonawczej,
 - 17) zagospodarowanie odpadów powstałych przy realizacji Umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym w szczególności z Ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. 2021 poz. 779, ze zm.).
5. Wykonawca oświadczają, że posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie i uprawnienia umożliwiające prawidłowe i zgodne z przepisami prawa realizację przedmiotu umowy.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego o zakończeniu danego Etapu prac (opisanych w zapytaniu ofertowym) i o gotowości do odbioru (całościowego lub częściowego) w formie wiadomości e-mail na adres: sekretariat@zwik.slawa.pl. W terminie 7 (siedmiu) dni od dnia wpływu zawiadomienia, o którym mowa w zdaniu poprzednim, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin dokonania odbioru (całościowego lub częściowego). Wraz z zawiadomieniem Wykonawca przedłoży Zamawiającemu pozwalające ocenić prawidłowość wykonanych robót w formie papierowej oraz elektronicznej.
2. Odbiory robót zanikających lub ulegających zakryciu nastąpią w terminie 7 (siedmiu) dni od daty pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o zakończeniu tych robót. Wraz z zawiadomieniem Wykonawca przedłoży wszelkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania robót.
3. Odbiór danego Etapu prac (opisanych w zapytaniu ofertowym) odbędzie się w Starym Strachu na obiekcie SUW w obecności uprawnionych przedstawicieli Stron.
4. Do czasu odbioru przedmiotu umowy przez Zamawiającego ryzyko wszelkich niebezpieczeństw związanych z ewentualnym uszkodzeniem lub utratą przedmiotu zamówienia ponosi Wykonawca.
5. W przypadku stwierdzenia, że przedstawiony do odbioru Etap prac (opisanych w zapytaniu ofertowym) nie odpowiada warunkom określonym w Umowie lub ofercie Wykonawcy lub dokumentacji technicznej, Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego dokonania zmian w przedmiocie umowy i wykonania zgodnie z tymi warunkami.
6. W przypadku stwierdzenia wad dotyczących wykonanego Etapu prac (opisanego w zapytaniu ofertowym), Wykonawca zobowiązuje się do bezzwłocznego usunięcia lub wymiany przedmiotu umowy na wolny od wad.
7. W przypadkach o których mowa w ust. 5 i 6 zostanie sporządzony protokół stwierdzający zaistnienie wady lub niezgodności w stosunku do postanowień Umowy, w którym zostanie wyznaczony dla Wykonawcy termin na usunięcie wad lub niezgodności i doprowadzenie wykonanego Etapu prac (opisanego w zapytaniu ofertowym) do zgodności z Umową .

8. W przypadku korzystania z podwykonawców przy realizacji Umowy, składaj c faktur ko ców , Wykonawca zobowi zany jest dostarczy Zamawiaj cemu:
 - 1) kserokopi faktury (rachunku), wystawionego przez Podwykonawc ,
 - 2) kserokopi dowodu zapłaty nale no ci z tytułu wykonanych przez Podwykonawc robót budowlanych,
 - 3) pisemne o wiadczenie upowa nionego przedstawiciela Podwykonawcy w przedmiocie wype ćnienia przez Wykonawc wszelkich zobowi za wobec Podwykonawcy zwi zanych z zapłat za wykonane roboty budowlane.
9. W przypadku niedostarczenia dokumentów, o których mowa w ust. 8, Zamawiaj cy uprawniony jest do wstrzymania p ćno ci nale nych Wykonawcy, do czasu otrzymania tych dokumentów lub wyja nie uzasadniaj cych niedostarczenie przedmiotowych dokumentów.
10. Zamawiaj cy, stosownie do art. 4 ust. 3 ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub us ęgi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz.U. 2020 poz. 1666) wy €cza stosowanie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych.
11. Zapłata faktury nast pi na rachunek rozliczeniowy Wykonawcy wskazany na fakturze, co do którego bank prowadzi specjalny rachunek bankowy - tzw. rachunek VAT, w terminie do 21 dni od dnia otrzymania przez Zamawiaj cego prawidłowo wystawionej faktury VAT. Za termin zapłaty uwa a si dat wykonania polecenia przelewu bankowego przez Zamawiaj cego. Zapłata wynagrodzenia zostanie dokonana na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, o ile jest on ujawniony na tzw. śBiać li cie podatników. Zapłata nast pi przy zastosowaniu mechanizmu podzielonej p ćno ci.

§ 5

1. Zobowi zania Wykonawcy:

- 1) do obowi zków Wykonawcy nale y:
 - a) protokolarne przej cie terenu budowy od Zamawiaj cego,
 - b) opracowanie w terminie **14 dni** od dnia zawarcia Umowy **harmonogramu realizacji Umowy**,
 - c) realizacja przedmiotu umowy zgodnie ze z ę on ofert , projektem robót geologicznych, oraz aktualnie obowi zuj cymi normami, do €czonymi do dokumentacji opiniami i decyzjami, polskim prawem budowlanym, prawem geologicznym i górnictwem, prawem wodnym i innymi obowi zuj cymi przepisami prawa powszechnie obowi zuj cego, z zachowaniem nale ytej staranno ci, zasad bezpiecze stwa, dobrej jako ci, w ę ciwej organizacji, zasad wiedzy technicznej (sztuki budowlanej),
 - d) zorganizowanie, utrzymywanie i ochrona terenu budowy, w tym wykonanie ogrodze , zabudowa prowizorycznych, niezb dnych zabezpiecze i wszystkich innych czynno ci koniecznych do zrealizowania robót. Wykonawca jest zobowi zany zabezpieczy i oznakowa prowadzone roboty oraz dba o stan techniczny i prawidłowo oznakowania przez ca ę czas trwania realizacji przedmiotu umowy,
 - e) urz dzenie zaplecza budowy wraz z przy €czeniem w ę snym staraniem niezb dnych mediów oraz ponoszenie wszelkich opłat z tym zwi zanych. Po zako czeniu robót budowlanych Wykonawca zobowi zany jest zlikwidowa zaplecze budowy (€cznie z od €czeniem mediów i usuni ciem wszystkich instalacji z budynków, rozbiórk wszystkich dróg dojazdowych, oczyszczeniem terenu oraz wywiezieniem wszystkich elementów i urz dze) i przywróci teren do stanu pierwotnego,
 - f) niezwłoczne informowanie, pisemnie, Zamawiaj cego o zaistnia ęcych przeszkodach i trudno ciach mog cych wpł ę na jako wykonywanych robót albo opó nienie terminu zako czenia wykonania przedmiotu umowy,
 - g) ponoszenie pe ęej odpowiedzialno ci, na zasadach ogólnych, za szkody powsta ęce na terenie przekazanego placu budowy, od chwili jego przekazania,
 - h) zapewnienie ochrony mienia znajduj cego si na terenie budowy, w szczególno ci pod wzgl dem przeciwpo arowym,
 - i) utrzymanie porz dku na terenie budowy oraz ponoszenie kosztów wywozu odpadów,

- j) przechowywanie na terenie budowy i udostępnianie Zamawiającemu innym uprawnionym jednostkom administracyjnym Dziennika Budowy, a także jego rzetelne prowadzenie poprzez aktualne i czytelne wpisy zgodnie z postępowaniem robót,
 - k) współpraca z pracownikami Zamawiającego, w szczególności uczestniczenie w naradach koordynacyjnych zwoływanych przez Zamawiającego i bieżące informowanie o postępie robót,
 - l) pisemne zawiadomienie Zamawiającego o konieczności wykonania robót nieprzewidzianych, w terminie do **3 dni** od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania,
 - m) po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy przekazanie Zamawiającemu uporządkowanego terenu budowy,
 - n) zgodnie z obowiązującymi przepisami zagospodarowanie odpadów powstających w związku z realizacją przedmiotu umowy i przekazanie Zamawiającemu dokumentów to potwierdzających,
 - o) stosowanie w czasie prowadzenia robót wszelkich przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego i bezpieczeństwa pracy. Ponoszenie opłat i kar za przekroczenie w trakcie robót norm określonych w odpowiednich przepisach dotyczących ochrony środowiska i bezpieczeństwa pracy. Wykonawca jest wytwórcą i posiadaczem wszystkich odpadów powstających w wyniku prowadzenia prac, w tym odpadów niebezpiecznych. Na Wykonawcy ciąży wszystkie obowiązki i koszty wynikające z aktualnie obowiązującej ustawy o odpadach.
 - p) pisemne zgłaszanie robót do odbioru zgodnie z zasadami określonymi w Umowie,
 - q) prowadzenie na bieżąco dokumentacji geodezyjnej, a po zakończeniu realizacji Przedmiotu Umowy przekazanie jej Zamawiającemu,
- 2) Wykonawca bierze na siebie pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie robót, zapewnienie warunków bezpieczeństwa (warunków ppo., zapewnienie odpowiedniego bezpieczeństwa i higieny pracy na budowie, wynikających z obowiązujących przepisów prawa i egzekwowanie tego od swoich pracowników), zapewnienie bezpieczeństwa osób postronnych przebywających na terenie wykonywanych robót, wykonanie i utrzymanie na swój koszt wszystkich osłon, ogrodzeń na terenie robót i w jego otoczeniu, oznakowanie terenu robót oraz jest zobowiązany do naprawienia powstałych szkód i strat.
 - 3) Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli, włączając personel, laboratorium, sprzęt, zaopatrzenie i wszystkie urządzenia niezbędne do pobierania próbek i badań materiałów oraz robót.
 - 4) Wykonawca powinien chronić przed uszkodzeniem wykonane przez siebie roboty do czasu ich odbioru.
 - 5) Wszelkie straty lub uszkodzenia w robotach i materiałach powstałe w okresie, w którym Wykonawca jest za nie odpowiedzialny, powinien on, niezależnie od tego z jakich przyczyn powstały (włącznie z działaniem siły wyższej) naprawić na własny koszt w taki sposób, aby roboty i materiały odpowiadały pod każdym względem wymogom specyfikacji technicznej, dokumentacji projektowej, zasadom wiedzy technicznej i normom.
 - 6) Wykonawca ponosi odpowiedzialność również za szkody i straty w robotach spowodowane przez siebie podczas usuwania wad w okresie gwarancji i reklamacji.
2. Zamawiający zobowiązany jest do:
- a) dostarczenia Wykonawcy dokumentacji technicznej opisującej przedmiot umowy,
 - b) protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu budowy,
 - c) dokonania odbioru wykonanych robót,
 - d) zapłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia.

§ 6

1. Do zawarcia umowy z podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego.
2. Wykonawca (lub podwykonawca) zgłasza Zamawiającemu zgłoszenie w przedmiocie wyrażenie zgody, o której mowa w ust. 1 wraz z projektem umowy o podwykonawstwo. W zgłoszeniu, o którym mowa w zdaniu poprzednim należy wskazać szczegółowo przedmiot robót, które ma wykonać podwykonawca.
3. Zamawiający w terminie 30 dni od dnia doręczenia zgłoszenia zgłasza Wykonawcy oraz podwykonawcy sprzeciw wobec wykonywania robót wskazanych we wniosku przez podwykonawcę.
4. Zgłoszenie oraz sprzeciw, o których mowa odpowiednio w ust. 2 lub 3 wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

5. Postanowienia ust. 1-4 stosuje się odpowiednio do umowy z dalszym podwykonawcą.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność względem Zamawiającego za wszelkie działania lub zaniechania podwykonawców lub jego przedstawicieli i pracowników.
7. Wykonanie robót przez podwykonawcę nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego.
8. W przypadku zgłoszenia się podwykonawców, wobec których Inwestor ponosi solidarną odpowiedzialność za należne im wynagrodzenie, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykazuje niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu stosownego kwotu potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatno się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykazuje zasadność takiej zapłaty.
9. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
10. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązków przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników jak za własne.

§ 7

1. Strony ustalają osoby upoważnione do kontaktów i nadzoru nad realizacją przedmiotu umowy:
 - 1) ze strony Zamawiającego: _____
 - 2) ze strony Wykonawcy: _____
2. Ewentualne zmiany osób, o których mowa w ust. 1 nie wymagają zmiany Umowy.

§ 8

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonany przedmiot umowy, która wynosi **60 (sześćdziesiąt) miesięcy** od dnia protokolarnego odbioru końcowego przedmiotu umowy (bez uwag). Dokumentem gwarancyjnym są postanowienia §8 Umowy.
2. Gwarancja obejmuje wszelkie wady, które ujawnią się w okresie jej trwania. Przez wadę należy rozumieć niezgodność z warunkami Umowy, powodującą przedmiot umowy nie może być użytkowany zgodnie z jego przeznaczeniem.
3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpośredniego usunięcia wad w ciągu **7 (siedmiu) dni** kalendarzowych licząc od daty pisemnego (listem, faksem lub pocztą elektroniczną e-mail) powiadomienia przez Zamawiającego.
4. Okresy gwarancji wyliczają się łącznie o czasie odpowiadającym okresowi od dnia zgłoszenia przez Zamawiającego wady lub usterki do dnia całkowitego usunięcia takiej wady lub usterki przez Wykonawcę. Jeżeli w wykonaniu swoich obowiązków Wykonawca dostarczył Zamawiającemu zamiast rzeczy wadliwych rzeczy wolne od wad albo dokonał istotnych napraw wad lub usterek, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub zakończenia napraw.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za skutki zastosowania niewłaściwej technologii, użytych materiałów lub wadliwego wykonania robót.
6. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad i usterek.
7. Brak zachowania terminów wymienionych w ust. 1 poprzednim uprawnia Zamawiającego do powierzenia usunięcia wad podmiotom trzecim na koszt i ryzyko Wykonawcy, niezależnie od naliczenia ewentualnych kar umownych.
8. Gwarancja nie może zostać ograniczona poprzez danie Wykonawcy dotyczącego używania oryginalnych materiałów eksploatacyjnych lub materiałów eksploatacyjnych zakupionych u Wykonawcy.
9. Warunki gwarancji i odpowiedzialności Wykonawcy nie mogą być ograniczone przez obowiązek dokonywania przeglądów serwisowych lub innych podobnych działań.

10. W okresie gwarancji Wykonawca przejmuje na siebie wszelkie obowiązki wynikające z instrukcji serwisowania i konserwacji urządzeń, instalacji i wyposażenia, wykraczające poza codzienną eksploatację, mające wpływ na trwałość gwarancji producenta i zobowiązuje się do dokonywania odpowiednich przeglądów i zabiegów konserwacyjnych wymaganych przez producentów, w tym warunkujących zachowanie gwarancji producenta.
11. Strony rozszerzają okres obowiązku utrzymania rękodzieł, który równy będzie okresowi udzielonej gwarancji.
12. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za całość przedmiot umowy, w tym także za części realizowane przez podwykonawców.

§ 9

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kar umownych:
 - 1) za nieterminową realizację przedmiotu umowy w wysokości 0,50% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia ponad określony termin w § 1 ust. 3,
 - 2) za odstąpienie od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1,
 - 3) za nieterminowe usunięcie wad lub usterek w wysokości 0,50% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia ponad wyznaczony termin na ich usunięcie zgodnie z § 8 ust. 3.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kar umownych za odstąpienie od Umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1.
3. Zamawiający może potrącić z należnego Wykonawcy wynagrodzenia naliczone należności z tytułu kar umownych bez konieczności uprzedniego wzywania Wykonawcy do zapłaty naliczonych kar.
4. Niezależnie od naliczonych kar umownych Zamawiający może dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość uzyskanej kary umownej.

§ 10

1. Zamawiający przysądza prawo odstąpienia od Umowy, w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości uzasadniających odstąpienie, w następujących sytuacjach:
 - 1) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy w zakresie uniemożliwiający wykonanie przedmiotu umowy,
 - 2) Wykonawca nie wykona przedmiotu umowy w terminie określonym w § 1 ust. 3, a opóźnienie wynosi przynajmniej 3 dni;
 - 3) Wykonawca przerwie realizację robót bez uzasadnionej przyczyny i przerwa trwa dłużej niż 15 (piętnaście) dni.
2. Wykonawcy przysądza prawo do odstąpienia od Umowy, jeżeli Zamawiający bez uzasadnionej przyczyny odmawia odbioru robót, w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości uzasadniających odstąpienie.
3. Odstąpienie od Umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności i musi zawierać uzasadnienie.
4. Odstąpienie od Umowy ma skutek wobec niezrealizowanej części Umowy.
5. Odstąpienie od Umowy nie powoduje utraty możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania i kar umownych.
6. W przypadku odstąpienia od Umowy, Strony sporządzą szczegółowy protokół inwentaryzacyjny wykonanych robót oraz kosztorys wykonanych robót. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu wszelkich dokumentów związanych z realizacją Umowy.

§ 11

1. Wszelkie zmiany, uzupełnienia Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Ewentualne spory powstałe na tle wykonania obowiązków wynikających z Umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy miejscowo i rzeczowo dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egzemplarz dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

5. Zamawiający stosownie do art. 4c ustawy o przeciwdziałaniu nadmiernym opó nieniom w transakcjach handlowych o wiadcza, i posiada status du ego przedsi biorcy w rozumieniu za€cznika I do rozporz dzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznaj cego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewn trznym w zastosowaniu art. 107 i art. 108 Traktatu (Dz. Urz. UE L 187 z 26.06.2014, str. 1, z pó n. zm.).

§ 12

Integraln cz ci umowy jest:

1. Oferta Wykonawcy.
2. Zapytanie ofertowe wraz za€cznikami.

ZAMAWIAJ CY

WYKONAWCA

í í í í í í í í

í í í í í í í í ..