

UMOWA nr A

zawarta w dniu A r. (zwana w dalszej części Umowy) pomiędzy:

Zakładem Wodociągów i Kanalizacji Sława spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Sławie przy ul. H. Pobożnego nr 11, 67-410 Sława, wpisanym do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Zielonej Górze, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 000409869, REGON: 081018215, NIP: 4970079636, kapitał zakładowy: 40 202 000,00 zł. w całości wpłacony, (zwanym w dalszej części Umowy **Zamawiającym**),

reprezentowanym przez **Prezesa Zarządu Romana Aczyka**,

a

A, z siedzibą przy ul. B, (... - B) B, wpisanym do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w B, B Wydział Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem B, REGON: B, NIP: B, kapitał zakładowy: B zł. w całości wpłacony, (zwanym w dalszej części Umowy **Wykonawcą**),

reprezentowanym przez: [B]

albo

Pan/Pani A, zamieszkały przy ul. B w miejscowości B, legitymujący(c) numerem NIP: B i REGON: B oraz PESEL: B, prowadzą(c) działalność gospodarczą pod firmą B (zwanym w dalszej części Umowy **Wykonawcą**),

Zamawiający oraz Wykonawca w dalszej części Umowy będą łącznie zwani Stronami, natomiast każda z osobna Stroną.

Zważywszy, że:

- (A) Zamawiający zamierza dokonać rozbudowy i modernizacji SUW Lubogoszcz. W celu dokonania rozbudowy i modernizacji SUW Lubogoszcz niezbędne jest opracowanie dokumentacji projektowej na realizację wspomnianego zadania;
- (B) Zamawiający dokonał uzyskania oferty w trybie zapytania ofertowego od wykonawców na opracowanie dokumentacji projektowej na rozbudowę i modernizację SUW Lubogoszcz;
- (C) Oferta złożona przez Wykonawcę okazała się najkorzystniejszą spośród złożonych ofert;
- (D) Zamawiający zgodnie z Regulaminem Udzielania Zamówień Publicznych przez Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sława+spółka z ograniczoną odpowiedzialnością wprowadzonym Zarządzeniem Prezesa Zarządu Spółki nr 8/Z/2024 udziela zamówienia w przedmiocie, o którym mowa w § 1 Umowy poniżej.

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania dzieło polegające na opracowaniu kompletnej dokumentacji projektowej wraz z przygotowaniem wniosku o pozwolenie na budowę dla zadania: **„Opracowanie dokumentacji projektowej na rozbudowę i modernizację SUW Lubogoszcz”**.
2. Wykonanie dzieła nastąpi w sposób zgodny z wymaganiami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz innymi obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa powszechnie obowiązującego i zasadami wiedzy technicznej, wraz z uzyskaniem kompletu wymaganych decyzji i uzgodnień niezbędnych do uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę oraz zakończeniu pełnienia nadzoru autorskiego nad realizacją robót budowlanych wykonywanych na podstawie dokumentacji wykonanej w ramach Umowy, zgodnie z zasadami określonymi w ustawie Prawo budowlane i §9 Umowy.
3. Wykonanie zadania określonego w ust.1 obejmuje, w szczególności ci:

- a) kompletny, wielobranowy projekt budowlano-wykonawczy wraz z planem BIOZ . 4 egz. + wersja elektroniczna na nośniku CD/DVD w formacie pdf, dwg, docx
- b) kosztorys ofertowy - 4 egz. + wersja elektroniczna w formacie PDF i ath,
- c) kosztorys inwestorski - 4 egz. + wersja elektroniczna w formacie PDF i ath ,
- d) przedmiar robót . 4 egz. + wersja elektroniczna w formacie PDF i ath,
- e) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych . 4 egz. + wersja elektroniczna w formacie edytowalnym docx,
- f) uzyskanie przez Wykonawcę decyzji rodowiskowych, pozwoleń wodnoprawnych albo pozwoleń zintegrowanych, zgody na wycink drzew i innych niezbędnych zgód, uzgodnień i decyzji administracyjnych,
- g) przygotowanie kompletnego wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę wraz z wymaganymi załącznikami, a po złożeniu wniosku o pozwolenie na budowę przez Zamawiającego . niezwłoczne przygotowywanie ewentualnych wyjaśnień i uzupełnień na wezwania organów wydających decyzje o pozwoleniu na budowę ,
- h) przeniesienie na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do każdego dzieła powstającego w wykonaniu Umowy na warunkach i zasadach określonych w § 4 Umowy,
- i) pełnienie nadzoru autorskiego nad realizacją robót budowlanych wykonywanych na podstawie dokumentacji wykonanej w ramach niniejszej umowy, zgodnie z zasadami określonymi w ustawie Prawo budowlane i §9 Umowy.

§ 2

Przedmiot Umowy określony w §1 ust. 3 lit a) . h) zostanie wykonany w terminie 140 dni licząc od dnia zawarcia Umowy, natomiast § 1 ust. 3 lit. i . do dnia zakończenia pełnienia nadzoru autorskiego na realizację robót budowlanych wykonywanych na podstawie dokumentacji wykonanej w ramach Umowy, zgodnie z zasadami określonymi w ustawie Prawo budowlane i §9 Umowy.

§ 3

1. Wykonawca ma prawo do odstąpienia przedłużenia terminu wykonania Przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 1 Umowy, w przypadku:
 - a) wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, niezależnych od woli Stron,
 - b) wystąpienia okoliczności zależnych wyłącznie od Zamawiającego,
 - c) nieterminowego (przewlekłego) wywołania szkód ze swoich obowiązków przez podmioty trzecie, w tym organy administracji publicznej, od działania których uzależniona jest możliwość kontynuowania prac objętych Umową ,
 - d) wystąpienia siły wyższej.
2. W przypadku zaistnienia okoliczności wymienionych powyżej, Wykonawca niezwłocznie informuje pisemnie Zamawiającego, podając uzasadnienie oraz proponowany termin przedłużenia wykonania Umowy.
3. Przedłużenie terminu wykonania Przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 1 Umowy, wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 4

1. Na mocy Umowy, Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do każdego dzieła powstającego w wykonaniu Umowy, na wszystkich polach eksploatacji, a w szczególności:
 - a) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania dzieła - wytwarzanie jakkolwiek technik ich egzemplarzy, w tym technik zapisu magnetycznego oraz technik cyfrowych ;

- b) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których dzieło utrwalono - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;
 - c) w zakresie rozpowszechniania dzieła w sposób inny niż określony powyżej - publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie dzieła w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.
2. Wszelkie zmiany i przeróbki dzieła nie wymagają zgody Wykonawcy. Wykonawca udziela zgody na wykorzystanie dzieła w całości lub części oraz fragmentów z innymi dziełami.
 3. Zamawiający ma prawo korzystać i rozpowszechniać dzieło oraz jego opracowania bez oznaczania ich imieniem i nazwiskiem Wykonawcy. Wykonawca upoważnia także Zamawiającego do wykonywania jego autorskich praw osobistych oraz praw zależnych do dzieła.
 4. Zamawiający ma prawo zbyć nabyte prawa lub upoważnić osobę trzecią do korzystania z uzyskanych zezwoleń.
 5. Przez zezwolenia, o których mowa powyżej, rozumie się zezwolenia udzielone wyłącznie Zamawiającemu. Zezwolenia te są nieodwołalne i nie są uzależnione od żadnych warunków oraz zostają udzielone bez prawa wypowiedzenia lub cofnięcia.
 6. Przejście praw autorskich powoduje przejście na Zamawiającego własności egzemplarza opracowania.
 7. Wykonawca wyraża zgodę na powierzenie pełnienia nadzoru autorskiego nad realizacją robót wykonywanych na podstawie wytworzonej dokumentacji innej osobie lub podmiotowi w przypadku podjęcia takiej decyzji przez Zamawiającego.

§ 5

1. Za wykonanie Przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 1 Umowy, pełnienie nadzoru autorskiego, przeniesienie praw własności egzemplarzy, praw autorskich na wszelkich polach eksploatacji oraz udzielenie wszelkich zezwoleń i upoważnień w zakresie określonym w Umowie Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie **Å zů netto** (słownie: 0 z 00/100), powiększone o 23% stawkę podatku od towarów i usług, tj. **Å zů brutto** (słownie: 0 z 00/100). Wynagrodzenie, o którym mowa w zdaniu poprzednim będzie płatne w dwóch transzach:
 - 1) pierwsza transza, w wysokości 80% wynagrodzenia umownego - po dostarczeniu do Zamawiającego wszystkich opracowań,
 - 2) druga transza, w wysokości 20% wynagrodzenia umownego - po dostarczeniu do Zamawiającego ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę i ostatecznej decyzji na rozbiórkę hydrofiltru.
2. Wynagrodzenie pokrywa całość kosztów Wykonawcy niezbędnych do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 1 Umowy.
3. Należność za wykonany Przedmiot Umowy, o którym mowa w § 1 Umowy Zamawiający ureguluje przelewem na konto Wykonawcy w terminie **21 dni**, licząc od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT.
4. Podstaw do wystawienia faktury VAT jest podpisany przez obie strony protokół zdawczy - odbiorczy odpowiednio:
 - 1) dla pierwszej transzy - potwierdzający dostarczenie dla Zamawiającego wszystkich opracowań;
 - 2) dla drugiej transzy - potwierdzający dostarczenie dla Zamawiającego decyzji o pozwoleniu na budowę i decyzji na rozbiórkę hydrofiltru.Protokół zdawczy - odbiorczy zostanie sporządzony przez upoważnionych przedstawicieli Stron w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Opłaty za wydanie pozwolenia (pozwoleń) na budowę ponosi **Zamawiający**.
6. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze VAT. Za dzień zapłaty uznaje się dzień, w którym Zamawiający wydał swojemu bankowi dyspozycję obciążenia swojego rachunku na rzecz Wykonawcy. W przypadku, jeżeli rachunek bankowy wskazany w fakturze VAT nie będzie ujawniony w wykazie podmiotów zarejestrowanych

jako czynni podatnicy VAT, prowadzonym przez Ministra Finansów (tzw. sBiają Lista+), Zamawiaj cy uprawniony b dzie do wstrzymania si z zapją wynagrodzenia do momentu wskazania przez Wykonawc numeru rachunku bankowego, który ujawniony b dzie na Biają Li cie.

7. Zamawiaj cy b dzie regulowaj swoje zobowi zania z Umowy wyęcznie z zastosowaniem mechanizmu podzielonej pätno ci. W przypadku braku mo liwo ci zrealizowania pätno ci w ten sposób z uwagi na okoliczno ci, co do których win ponosi Wykonawca (w szczególno ci z uwagi na brak rachunku bankowego, o którym mowa w art. 108e ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług) odsetek za zwýk nie nalicza si . Zapjąta nie zostanie wykonana do momentu, w którym realizacja pätno ci z zastosowanie mechanizmu podzielonej pätno ci stanie si mo liwa.

§ 6

1. Za opó nienie w wykonaniu przedmiotu umowy Zamawiaj cy nalicza kary umowne w wysoko ci **0,25%** warto ci wynagrodzenia brutto za ka dy dzie opó nienia.
2. Po **30 dniach** opó nienia Zamawiaj cy mo e odst pi od Umowy, z prawem do naliczenia kary umownej z tytuü odst pienia na skutek okoliczno ci zale nych od Wykonawcy w wysoko ci **20%** warto ci wynagrodzenia brutto. O wiadczenie o odst pieniu nale y zý y w terminie 14 dni od wyst pienia okoliczno ci je uzasadniaj cych.
3. Zapjąta kar umownych nast pi w terminie 7 dni od wezwania ze strony Zamawiaj cego.
4. Zamawiaj cy zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania przewy szaj cego warto zastrze onych kar umownych.

§ 7

1. Wykonawca o wiadcza, e posiada odpowiednie kwalifikacje do wykonania Przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 1 Umowy i bierze peñ odpowiedzialno za zgodno wykonanej pracy z obowi zuj cymi przepisami prawa powszechnie obowi zuj cymi i normami.
2. Wykonawca o wiadcza, e jest profesjonalist i w zakresie prowadzonej dziaålnoci gospodarczej wykonywa Przedmiot Umowy, o którym mowa w §1 Umowy.
3. Wykonawca zobowi zuje si wykona Przedmiot Umowy, o którym mowa w §1 Umowy z doý eniem nale ytej staranno ci.
4. Wykonawca udziela **36 miesi cznej gwarancji jako ci** na wykonan dokumentacj projektow . Termin gwarancji biegnie od dnia podpisania protokoü odbioru dokumentacji, przy czym nie mo e si sko czy wcze niej ni po upýwie **45** dni od daty podpisania protokoü odbioru kowego robót budowlanych wykonywanych w oparciu o sporz dzon dokumentacj projektow .
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialno z tytuü gwarancji jako ci za wady dokumentacji, które ujawni si w okresie realizacji robót wykonywanych na podstawie dokumentacji b dcej Przedmiotem Umowy, o którym mowa w § 1 Umowy oraz w czasie trwania r kojmi dla przedmiotowych robót, tak e w przypadku gdy ujawnienie wady nast pi po upýwie terminu o którym mowa w ust. 4 powy ej.
6. Wykonawca o wiadcza, e przedmiot opracowa wynikaj cych z Umowy zostanie opisany zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 wrze nia 2019 r. Prawo zamówie publicznych, w szczególno ci, e nie zostanie opisany przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, chyba e jest to uzasadnione specyfikacj rozwi zania, a wskazaniu temu towarzyszy wyrazy s¸ub równowa ny+. W przypadku wskazania w przedmiocie opracowania znaków towarowych, patentów lub pochodzenia Wykonawca okre li minimalne parametry i/lub cechy i/lub wją ciwo ci, których speñnienie skutkowa mo e uznaniem innego rozwi zania ni opisane w opracowaniu stanowi cym przedmiot niniejszej Umowy za równowa ne.
7. Wykonawca doý czy do dokumentacji projektowych wåsne o wiadczenie potwierdzaj ce, e zostaj ona wykonana zgodnie z Umow , obowi zuj cymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz wytycznymi i zostaj wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma sý y .

8. Wykonawca odpowiedzialny jest jak za własne działanie lub zaniechanie za działania i zaniechania osób, z których pomoc wykonywa Przedmiot Umowy, o którym mowa w § 1 Umowy, jak również osób, którym wykonanie zobowiązania powierza.

§ 8

1. Zamawiający dostarczy niezwłocznie Wykonawcy wszelkie znajdujące się w jego posiadaniu informacje i/lub dokumenty, jakie mogą być niezbędne dla wykonania Umowy.
2. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest udostępnić lub wydać wszelkie dokumenty związane z wykonywaniem Umowy. W tym celu Wykonawca zezwoli osobie upoważnionej przez Zamawiającego skontrolować lub zbadać dokumentację dotyczącą wykonywania Umowy oraz sporządzić z niej kopie, zarówno podczas, jak i po wykonaniu Umowy.
3. Wszelkie dokumenty i informacje otrzymane przez Wykonawcę w związku z wykonywaniem Umowy nie będą, za wyjątkiem przypadków, gdy będzie to konieczne w celu wykonania Umowy, publikowane lub ujawniane przez Wykonawcę bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 9

1. W ramach Umowy Wykonawca zobowiązany jest do pełnienia nadzoru autorskiego, stosownie do treści art. 20 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, w trakcie realizacji robót wykonywanych na podstawie dokumentacji stanowiącej Przedmiot Umowy, o którym mowa w § 1 Umowy, w czasie od otrzymania od Zamawiającego informacji o zawarciu Umowy z podmiotem realizującym roboty budowlane do momentu podpisania protokołu odbioru końcowego robót budowlanych. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o zawarciu Umowy z podmiotem realizującym inwestycję w terminie **14 dni** od daty jej podpisania.
2. Zakres nadzoru autorskiego, o którym mowa w ust. 1 obejmuje, w szczególności:
 - a) stwierdzanie, w toku wykonywania robót budowlanych, zgodności ich realizacji z dokumentacją projektową, decyzjami o pozwoleniu na budowę, decyzjami o lokalizacji inwestycji celu publicznego, STWiORB oraz zasadami wiedzy technicznej,
 - b) wyrażanie w tym celu uwag dotyczących rozwiązań przyjętych w dokumentacji projektowej, STWiORB oraz ewentualne uzupełnianie szczegółów dokumentacji projektowej, w tym sporządzenie niezbędnych szkiców i rysunków,
 - c) udział w naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego lub podmiot realizujący inwestycję,
 - d) ocenę wyników szczegółowych badań materiałów i konstrukcji w zakresie zgodności z rozwiązaniami projektowymi, normami i obowiązującymi przepisami,
 - e) opiniowanie na wniosek Zamawiającego wniosków materiałowych składanych przez wykonawcę robót budowlanych,
 - f) udział w czynnościach mających na celu doprowadzenie do uzyskania projektowanej zgodności inwestycji,
 - g) udział w odbiorze końcowym inwestycji w przypadku wezwania przez Zamawiającego,
 - h) zajmowanie stanowiska w kwestii istoty wprowadzanej zmiany (zmiana istotna, nieistotna) w odniesieniu do rozwiązań przyjętych w zatwierdzonych projektach,
 - i) opiniowanie, uzgadnianie i akceptowanie, na wniosek podmiotu realizującego inwestycję i za zgodą Zamawiającego oraz na wniosek samego Zamawiającego, możliwości wprowadzenia zmian od zatwierdzonych projektów lub warunków decyzji pozwolenia na budowę w zakresie materiałów i konstrukcji oraz rozwiązań technicznych i technologicznych,
 - j) każdorazowe uzgodnienie z autorami dokumentacji projektowej rozwiązań zamiennych i innych decyzji projektowych, mogących ingerować w sferę chronioną prawem autorskim,
 - k) udokumentowanie rozwiązań projektowych wprowadzonych w czasie wykonywania robót budowlanych,

- l) pisemne zgłaszanie Zamawiającemu stwierdzonych w trakcie realizacji błędów, braków, usterek dokumentacji projektowej.
3. Podstaw do odbycia nadzoru zamiejscowego (na terenie budowy lub w siedzibie Zamawiającego) będzie wezwanie Zamawiającego przesłane z minimum trzydniowym (dni robocze) wyprzedzeniem w formie pisemnej (faks, poczta elektroniczna).
 4. Wykonawca i/lub osoby działające w imieniu Wykonawcy pełniące nadzór autorski ma obowiązek stawienia się w miejscu i w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
 5. W imieniu Wykonawcy nadzór autorski realizowany będzie przez autorów poszczególnych projektów lub przez osoby pisemnie upoważnione przez autorów do sprawowania nadzoru w ich imieniu.

§ 10

1. Postanowienia Umowy mogą na zmianę za obopólną zgodą Stron, tylko w formie pisemnego aneksu do Umowy (pod rygorem nieważności), w przypadku:
 - a) zmiany Przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 1 Umowy, w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania zamówienia,
 - b) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa powszechnie obowiązującego,
 - c) rezygnacji z części pracy w przypadku zaistnienia okoliczności, w których zgodnie z Umową wykonanie danej części zamówienia, wraz ze związanym z tym obciążeniem wynagrodzenia (w powyższym przypadku Wykonawca przygotowuje, przy udziale Zamawiającego, protokoły sporządzone na dzień rezygnacji, w którym Strony określają prace, z wykonania których Zamawiający zrezygnował oraz wysokość kwoty, o której zostanie obciążone wynagrodzenie),
 - d) zmiany terminu wykonania przedmiotu w przypadku zaistnienia okoliczności wymienionych w §3,
 - e) zmiany sposobu realizacji zamówienia wynikającej ze zmian w obowiązujących przepisach
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, w wykonaniu Umowy nie leżącej w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
3. W przypadku, o którym mowa w ust. 2 powyżej, Wykonawca może żądać wyższego wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.

§ 11

1. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i Prawa budowlanego.
2. Wszelkie zmiany, uzupełnienia Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wszelkie spory wynikające z Umowy będą rozpatrywane przez sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.
4. Umowa zostaje sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.
5. Zamawiający stosownie do art. 4c ustawy o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych o wiadcza, i posiada status dużej firmy.

W imieniu Wykonawcy

W imieniu Zamawiaj cego

Å Å Å Å Å Å Å Å Å Å Å ..

Å Å Å Å Å Å Å Å Å Å Å ..