

UMOWA NR 6

zawarta w Sławie w dniu ... 2025 roku (zwana dalej „Umową”) pomiędzy:

Zakładem Wodociągów i Kanalizacji Sława spółka z ograniczoną odpowiedzialnością ul. Henryka Pobożnego nr 11, 67-410 Sława, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Zielonej Górze, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 000409869, kapitał zakładowy: 40 202 000,00 zł - opłacony w całości, REGON: 081018215, NIP: 4970079636, Numer BDO: 000069685, zwaną dalej **Zamawiającym**,

reprezentowanym przez: Romana Żaczyka – Prezesa Zarządu,

a

[é], ul. [...] [...], zarejestrowaną w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonym przez Sąd Rejonowy [...], [...] Wydział Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS [...], kapitał zakładowy: [...] zł – opłacony w całości, REGON: [...], NIP: [...], zwaną dalej **Wykonawcą**

reprezentowanym przez: ... - ...

albo

Panem/Panią [é], zamieszkałą przy ul. [...] w miejscowości [...], legitymującym/legitymującą się numerem NIP: [...] i REGON: [...] oraz PESEL: [...], prowadzącym/prowadzącą działalność gospodarczą pod firmą [...] zwany dalej **Wykonawcą**

o następującej treści:

§1

[Wstęp]

Strony zgodnie oświadczają, iż Umowa została zawarta w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia na dostawy w trybie przetargu na podstawie Regulaminu udzielania zamówień publicznych przez „Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sława” spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością wprowadzony Zarządzeniem Prezesa Zarządu Spółki nr 8/Z/2024 z dnia 21.10.2024 r.

§2

[Przedmiot umowy]

1. Przedmiotem umowy jest dostawa i rozładunek materiałów budowlanych branży instalacyjnej niezbędnych do realizacji zadania pn.: „Dostawa materiałów instalacyjnych na potrzeby budowy sieci wodociągowej i kanalizacyjnej na Cyplu”.
2. Przedmiot umowy swoim zakresem obejmuje dostawę i rozładunek nowych materiałów budowlanych branży instalacyjnej w wielkości/ilości/liczbie i rodzaju szczegółowo wymienionych w Opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym Załącznik nr 1 do Umowy. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określony został w Specyfikacji Warunków Zamówienia oraz Opisie przedmiotu zamówienia, które są integralną częścią Umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować Przedmiot umowy zgodnie z postanowieniami Umowy oraz Specyfikacją Warunków Zamówienia (wraz z załącznikami do tegoż zapytania).

4. Integralną część Umowy stanowią poza dokumentami wymienionymi w ust. 2: (i) Formularz ofertowy na zamówienie pn. „Dostawa materiałów instalacyjnych na potrzeby budowy sieci wodociągowej i kanalizacyjnej na Cyplu” (wraz z załącznikami), (ii) Formularzu cenowym, złożone przez Wykonawcę.
5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z zasadami sztuki i wiedzy technicznej, z zachowaniem obowiązujących przepisów, norm i warunków technicznych, oraz zaleceń producenta dostarczanych materiałów budowlanych branży instalacyjnej.
6. Wykonawca oświadcza, że jest profesjonalistą oraz wykonuje Przedmiot umowy w ramach prowadzonej działalności gospodarczej.
7. Wykonawca obowiązany jest bez dodatkowego wezwania dostarczyć Zamawiającemu wszystkie wymagane prawem atesty, certyfikaty i specyfikacje techniczne na dostarczone materiały budowlane branży instalacyjnej, pod rygorem odmowy dokonania przez Zamawiającego odbioru Przedmiotu umowy.
8. Wykonawca gwarantuje, że osoby wyznaczone do realizacji Przedmiotu umowy posiadają stosowne kwalifikacje, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, normami, aprobatami technicznymi oraz z zachowaniem zawodowej staranności.
9. Wykonawca zobowiązany jest do natychmiastowego usunięcia wszelkich szkód i awarii spowodowanych przez Wykonawcę w trakcie realizacji Przedmiotu umowy.
10. Zamawiający przewiduje skorzystanie z prawa opcji w trakcie realizacji zamówienia polegającego na zwiększeniu wielkości materiałów budowlanych branży instalacyjnej objętych zamówieniem. Maksymalna wielkość opcji, z której Zamawiający uprawniony będzie skorzystać w okresie obowiązywania Umowy wynosi nie więcej niż 30% materiałów budowlanych branży instalacyjnej, o których mowa w ust. 2. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o skorzystaniu z prawa opcji e-mailem lub w formie pisemnej z uprzedzeniem co najmniej 5-dniowym, informując o wielkości dostawy objętych dostawą opcjonalną. Dostawa materiałów budowlanych branży instalacyjnej realizowana w ramach uruchomionego prawa opcji będzie wykonywana według zasad określonych w Umowie dla zamówienia podstawowego po cenach wskazanych w Formularzu cenowym stanowiącym załącznik do Umowy. Wykonawca nie może odmówić realizacji prawa opcji jeśli Zamawiający skorzysta z tego uprawnienia. Wykonawca nie może domagać się od Zamawiającego uruchomienia prawa opcji ani dochodzić odszkodowania z powodu nie skorzystania z tego prawa przez Zamawiającego.

§3

[Terminy]

1. Przedmiot umowy zostanie wykonany w terminie 14 dni od daty podpisania Umowy.
2. Termin wykonania Przedmiotu umowy zostanie wskazany przez Strony w protokole odbioru dostarczonych i rozładowanych materiałów budowlanych branży instalacyjnej.

§4

[Obowiązki Stron]

1. Wykonawca zobowiązany jest w terminie 14 dni od dnia zawarcia Umowy dostarczyć i rozładować materiały budowlane branży instalacyjnej stanowiące Przedmiot umowy. Dostawa i rozładunek materiałów budowlanych branży instalacyjnej nastąpi na koszt i ryzyko Wykonawcy. Wykonawca na 3 dni przed terminem dostawy materiałów, o których mowa w zdaniu poprzednim zawiadomi Zamawiającego na adres wskazany w §6 ust. 5 o terminie realizacji dostawy.

Zamawiający w terminie 2 dni od dnia otrzymania wiadomości e-mail, o której mowa zdaniu poprzednim wskaże dla Wykonawcy miejsce dostawy Przedmiotu umowy na terenie gminy Sława.

2. Dostarczone przez Wykonawcę materiały budowlane branży instalacyjnej muszą być nowe, posiadać dokumenty dopuszczające je do stosowania w Polsce, a także spełniać wymagania norm, przepisów, w tym świadectwa, aktualne aprobaty techniczne, certyfikaty produktów lub inne dokumenty świadczące, że nie stanowią zagrożenia dla życia, zdrowia, mienia i środowiska – wszystkie dokumenty w języku polskim. Dostarczone materiały budowlane branży instalacyjnej muszą spełniać wymogi określone przepisami prawa powszechnie obowiązującego, w szczególności ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych.
3. Zamawiający zobowiązuje się do współdziałania z Wykonawcą celem realizacji Przedmiotu umowy oraz do:
 - 1) protokolarnego odbioru prawidłowo wykonanego przedmiotu zamówienia,
 - 2) terminowego dokonania zapłaty Wykonawcy za należycie wykonany Przedmiot umowy, w terminie i na zasadach określonych w §5.

§5

[Wynagrodzenie]

1. Za wykonanie Przedmiotu umowy określonego w §2 Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe netto w łącznej kwocie **€** (słownie: ... złotych 0/100) plus należny podatek VAT.
2. Wynagrodzenie obejmuje wykonanie wszelkich niezbędnych czynności dla prawidłowej realizacji Przedmiotu umowy, w szczególności: koszty zakupu, załadunku, transportu, rozładunku Przedmiotu umowy.
3. Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielenia Wykonawcy zaliczki.
4. Płatność wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 nastąpi na podstawie faktury. Faktura VAT, o której mowa w zdaniu poprzednim musi być prawidłowo wystawiona i doręczona Zamawiającemu z terminem zapłaty wynoszącym 30 dni od dnia jej doręczenia. Postawę do wystawienia faktury końcowej będzie stanowić protokół odbioru przedmiotu zamówienia sporządzony bez uwag/zastrzeżeń.
5. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze VAT.
6. Za dzień zapłaty uznaje się dzień, w którym Zamawiający wydał swojemu bankowi dyspozycję obciążenia swojego rachunku na rzecz Wykonawcy. W przypadku, jeśli rachunek bankowy wskazany w fakturze VAT nie będzie ujawniony w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako czynni podatnicy VAT, prowadzonym przez Ministra Finansów (tzw. „Biała Lista”), Zamawiający uprawniony będzie do wstrzymania się z zapłatą wynagrodzenia do momentu wskazania przez Wykonawcę numeru rachunku bankowego, który ujawniony będzie na Białej Liście.
7. W razie uchybienia terminowi płatności, Wykonawca może żądać zapłaty ustawowych odsetek.
8. Zamawiający będzie regulował swoje zobowiązania z Umowy wyłącznie z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności. W przypadku braku możliwości zrealizowania płatności w ten sposób z uwagi na okoliczności, co do których winę ponosi Wykonawca (w szczególności z uwagi na brak rachunku bankowego, o którym mowa w art. 108e ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług) odsetek za zwłokę nie nalicza się. Zapłata nie zostanie wykonana do momentu, w którym realizacja płatności z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności stanie się możliwa.

§6

[Odbiór]

1. Protokół odbioru zostanie podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Stron. Protokół zostanie sporządzony w dwóch egzemplarzach, w formie pisemnej pod rygorem nieważności, po jednym dla każdej ze Stron.
2. Warunkiem dokonania odbioru jest stwierdzenie przez Zamawiającego, że Przedmiot umowy jest zgodny z warunkami Umowy i nie zawiera wad lub usterek.
3. Przed dokonaniem odbioru Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu wymaganych certyfikatów lub deklaracji, atestów dopuszczających do użytku, świadectw jakości, instrukcji obsługi, użytkowania itp. w języku polskim, kart gwarancyjnych wraz ze szczegółowymi warunkami gwarancyjnymi (warunki gwarancyjne nie mogą być mniej korzystne niż postanowienia §7).
4. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawnione zostanie istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu zamówienia zgodnie z przeznaczeniem – aż do czasu usunięcia tych wad lub usterek.
5. Do kontaktów w związku z realizacją Przedmiotu umowy, Strony wyznaczają:
 - 1) dla Wykonawcy: ..., e-mail: ..., tel. ...;
 - 2) dla Zamawiającego: ..., e-mail: ..., tel. ...

§7

[Gwarancja i rękojmia]

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 36 miesięcznej gwarancji na wykonany Przedmiot umowy, tj. dostarczone materiały budowlane branży instalacyjnej licząc od dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru przez obie Strony.
2. W przypadku gdy producent dostarczonych materiałów budowlanych branży instalacyjnej przez Wykonawcę oferuje na dłuższy okres gwarancji niż wynikający z Umowy, obowiązuje gwarancja producenta.
3. Strony zgodnie postanawiają, że gwarancja producenta nie wyłącza uprawnień gwarancyjnych Zamawiającego względem Wykonawcy na zasadach określonych w Umowie.
4. Okres gwarancji liczony jest od dnia podpisania przez Zamawiającego bezusterkowego protokołu odbioru. Brak złożenia właściwego dokumentu gwarancji skutkuje niepodpisaniem przez Zamawiającego protokołu odbioru.
5. Gwarancja zostanie udzielona pisemnie i stanowić będzie załącznik do protokołu odbioru końcowego. Dokument gwarancji nie może zawierać zapisów mniej korzystnych dla Zamawiającego niż wynikające z Umowy oraz nakładać na Zamawiającego dodatkowych odpłatnych obowiązków (w przypadku przeciwnym Strony będą uznawały takie zapisy za niezastrzeżone).
6. W okresie obowiązywania gwarancji w przypadku wystąpienia awarii lub wady Wykonawca będzie usuwał wszelkie wady lub usterki w terminie nie dłuższym niż 7 dni, a jeżeli wymagają tego względy bezpieczeństwa, zdrowia lub życia ludzkiego lub zabezpieczenia przed istotną szkodą majątkową w terminie nie dłuższym niż 24 godzin od momentu zawiadomienia o wadzie lub usterce. W okresie gwarancji Wykonawca zapewni bezpłatne naprawy gwarancyjne. Naprawy gwarancyjne świadczone będą w miejscu użytkowania Przedmiotu umowy.

7. W przypadku nie usunięcia wad lub usterek lub ich niewłaściwego usunięcia Zamawiający będzie uprawniony wg swojego wyboru:
 - a) zlecić usunięcie wad lub usterek na koszt Wykonawcy podmiotowi trzeciemu,
 - b) żądać naprawienia szkody.
8. Okres gwarancji przedłuża się o czas postoju spowodowany dokonywaniem napraw.
9. Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji jakości. Strony rozszerzają odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady – w ten sposób, że uprawnienia z tego tytułu przysługiwać będą Zamawiającemu w okresie tożsamym z okresem gwarancji.
10. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji także do 12 miesięcy po okresie rękojmi i gwarancji, jeżeli zgłosił wady Wykonawcy przed upływem tego okresu.

§8

[Odstąpienie od umowy]

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy w następujących sytuacjach:
 - 1) Wykonawca pozostaje w opóźnieniu z dostawą materiałów budowlanych branży instalacyjnej o co najmniej 21 dni względem terminu, o którym mowa w §3 ust. 1 Umowy;
 - 2) zostanie wszczęte wobec Wykonawcy postępowanie upadłościowe lub likwidacyjne;
 - 3) wydany zostanie nakaz zajęcia wierzytelności Wykonawcy przez komornika lub właściwy organ egzekucyjny;
 - 4) zaszły okoliczności powodujące, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w dniu zawarcia Umowy.
2. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu podstawy do odstąpienia.
3. Wykonawca może odstąpić od Umowy, jeżeli zostanie ogłoszona upadłość firmy Zamawiającego, w terminie 14 dni od daty powzięcia wiadomości o zaistnieniu ww. zdarzeń.
4. Odstąpienie od Umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności z podaniem uzasadnienia.
5. Odstąpienie od Umowy nie zwalnia drugiej strony od zapłaty kar umownych.

§9

[Kary umowne]

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od Umowy z winy leżącej po swojej stronie w wysokości 10% wynagrodzenia netto, o którym mowa w §5 ust. 1.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za opóźnienie w wykonaniu Umowy w stosunku do terminu określonego w §3 ust. 1 w wysokości ... zł (słownie: ... złotych) za każdy dzień opóźnienia;
 - 2) za opóźnienie w usunięciu wad lub usterek w ramach gwarancji lub rękojmi w wysokości ... zł (słownie: ... złotych) za każdy dzień opóźnienia;
 - 3) za odstąpienie od Umowy z przyczyn nieleżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia netto, o którym mowa w §5 ust. 1.

3. Zamawiający ma prawo potrącać kary umowne z wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie Umowy.
4. Strony zobowiązane są do zapłaty kary umownej w terminie 5 dni od dnia otrzymania noty obciążeniowej lub wezwania.
5. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych.

§10

[Zmiana umowy]

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmian w Umowie w razie wystąpienia obiektywnych przyczyn, które nie były znane w chwili jej zawarcia, ani wystąpienia których nie można było przewidzieć przy zachowaniu należytej staranności.
2. Zmiana Umowy występować będzie każdorazowo w drodze pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

§11

[Podwykonawcy]

Strony wyłączają możliwość wykonywania Przedmiotu umowy przy pomocy Podwykonawców.

§12

[Postanowienia końcowe]

1. Wszelkie zmiany, uzupełnienia Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności za wyjątkiem zmian, o których mowa w ust. 2.
2. Zmiana osób wyznaczonych do kontaktów w związku z realizacją Umowy, odbywać się będą: pisemnie lub drogą elektroniczną (do wyboru), zgodnie z decyzją każdej ze Stron.
3. Ewentualne spory wynikające z Umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy miejscowo i rzeczowo dla siedziby Zamawiającego.
4. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
5. Wykonawca nie może dokonywać żadnych cesji praw lub obowiązków wynikających z Umowy bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego wyrażonej pod rygorem nieważności.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednej dla każdej ze Stron.
7. Wykonawca oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu przepisów ustawy o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.

W imieniu Wykonawcy:

W imieniu Zamawiającego:

[pieczęć i podpis]

[pieczęć i podpis]