

Umowa nr ...

zawarta w Sławie, dnia ... 2025 roku (zwana dalej Umową), pomiędzy:

Zakładem Wodociągów i Kanalizacji Sława spółka z ograniczoną odpowiedzialnością ul. Henryka Pobożnego nr 11, 67-410 Sława, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Zielonej Górze, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 000409869, kapitał zakładowy: 40 202 000,00 zł - opłacony w całości, REGON: 081018215, NIP: 4970079636, Numer BDO: ..., zwaną dalej **Zamawiającym**,

reprezentowanym przez: Romana Żaczyka – Prezesa Zarządu,

a

[é], ul. [...] [...], zarejestrowaną w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonym przez Sąd Rejonowy [...], [...] Wydział Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS [...], kapitał zakładowy: [...] zł – opłacony w całości, REGON: [...], NIP: [...], zwaną dalej **Wykonawcą**

reprezentowanym przez: ... - ...

albo

Panem/Panią [é], zamieszkałą przy ul. [...] w miejscowości [...], legitymującym/legitymującą się numerem NIP: [...] i REGON: [...] oraz PESEL: [...], prowadzącym/prowadzącą działalność gospodarczą pod firmą [...],

W dalszej części Umowy Zamawiający oraz Wykonawca będą łącznie zwani **Stronami**, natomiast każdy z osobna **Stroną**

W związku z przeprowadzeniem postępowania o udzielenie zamówienia w drodze postępowania przetargowego przeprowadzonego na podstawie Regulaminu udzielania zamówień publicznych przez „Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sława” spółka z ograniczoną odpowiedzialnością wprowadzonym Zarządzeniem Prezesa Zarządu Spółki nr 8/Z/2024, Strony zawierają Umowę następującej treści:

§1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem Umowy jest wykonanie sieci wodociągowej i sieci kanalizacyjnej metodą przewiertu sterowanego wraz z przeciskiem pod drogą wojewódzką nr 278 zgodnie z dokumentacją techniczną stanowiącą załącznik do Umowy.
2. Roboty, o których mowa w ust. 1 obejmują, w szczególności:
 - a) ułożeniem sieci wodociągowej Ø110 i sieci kanalizacji tłocznej Ø90 metodą bezwykopową - metodą przewiertu sterowanego oraz przejścia poprzecznego tych rurociągów pod jezdnią asfaltową (droga wojewódzka nr 278) przecisk w rurze ochronnej PE;
 - b) zabezpieczenie w widoczny sposób wszelkich wykopów wraz z ustawieniem niezbędnych znaków i tablic informacyjnych,
 - c) wywóz powstałych odpadów na wysypisko i przywrócenie terenu do stanu pierwotnego.

3. Przedmiot Umowy należy wykonać zgodnie z Opisem przedmiotu zamówienia, który stanowi Załącznik nr 1 do Umowy, Ofertą Wykonawcy, która stanowi Załącznik nr 2, Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, która stanowi Załącznik nr 3.
4. Zakres prac objętych Umową obejmuje wszelkie czynności konieczne do należytego wykonania Umowy.

§2

OŚwiadczenia Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie oraz środki finansowe i techniczne niezbędne do wykonania przedmiotu umowy. Nadto Wykonawca oświadcza, że przy wykonywaniu Umowy zachowa należyta staranność wynikającą z zawodowego charakteru świadczonych usług, w zakres których wchodzi wykonanie przedmiotu umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) zapoznał się z terenem robót i nie wnosi do nich zastrzeżeń,
 - 2) przyjmuje do wiadomości, że ponosi całkowitą odpowiedzialność prawną i finansową za szkody wyrządzone w trakcie realizacji robót Zamawiającemu i osobom trzecim,
 - 3) przyjmuje do wiadomości, że ponosi całkowitą odpowiedzialność prawną za bezpieczeństwo osób trzecich i osób, z udziałem których wykonuje przedmiot umowy,
 - 4) jest profesjonalistą i w zakresie prowadzonej działalności wykonuje przedmiot umowy. oraz posiada wiedzę i doświadczenie potrzebne do wykonania niniejszego zamówienia,
 - 5) dysponuje odpowiednim potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania przedmiotu umowy.
 - 6) nie wnosi uwag ani zastrzeżeń co do zakresu prac. Wykonawca potwierdza, że nie żądał podwyższenia wynagrodzenia wskutek złego oszacowania rozmiaru czy też kosztów robót niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy.

§3

Zobowiązania Stron

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonanie prac objętych Umową i zobowiązuje się do:
 - 1) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, budowlanej, należyta starannością oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego i normami;
 - 2) ryzyka utrat, zniszczenia lub uszkodzenia materiału dostarczonego przez Zamawiającego do czasu podpisania protokołu odbioru, o którym mowa w §5 przez Strony;
 - 3) przygotowania, zagospodarowania i zabezpieczenia miejsca, w którym wykonywane będą prace objęte przedmiotem umowy;
 - 4) zabezpieczenia mienia na terenie prowadzonych prac objętych przedmiotem umowy. Wykonawca ponosi odpowiedzialność odszkodowawczą za szkody powstałe w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy;
 - 5) realizacji i przestrzegania przepisów ustawy o odpadach w szczególności w zakresie zagospodarowania utylizacji oraz odpowiedzialności za odpady powstałe w trakcie realizacji robót;

- 6) naprawienia i doprowadzenia do stanu poprzedniego miejsca realizacji prac bądź urządzeń w wypadku zniszczenia lub uszkodzenia w toku realizacji przedmiotu umowy,
 - 7) natychmiastowego usunięcia wszelkich szkód i awarii spowodowanych przez Wykonawcę w trakcie realizacji prac,
 - 8) poinformowania pracowników o zagrożeniach dla bezpieczeństwa i zdrowia podczas pracy na terenie prowadzonych robót,
 - 9) wyposażenia pracowników w ubiór ochronny oraz sprzęt niezbędny do wykonywania pracy,
 - 10) zabezpieczenia i oznakowania robót oraz dbania o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez wykonywania przedmiotu umowy, aż do podpisania protokołu odbioru, o którym mowa w §5.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność jak za własne działanie lub zaniechanie za działania i zaniechania osób, z których pomocą przedmiot umowy wykonywa, jak również osób, którym wykonanie przedmiotu umowy powierza.
 3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za stosowanie przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy przez podległych pracowników, a w tym w szczególności za: zapoznanie pracowników z przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy i przeciwpożarowymi.
 4. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - 1) dostarczenia dla Wykonawcy materiału niezbędnego do realizacji Umowy w terminie dni ... od dnia zawarcia Umowy. Potwierdzeniem przekazania materiału, o którym mowa w zdaniu poprzednim nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego. Od momentu podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego ryzyko utraty jego przechodzi na Wykonawcę;
 - 2) dostarczenia materiałów, o których mowa w zdaniu poprzednim niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, które muszą być nowe oraz spełniać wymagania określone przepisami prawa powszechnie obowiązującego zwłaszcza ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych;
 - 3) współpracy z Wykonawcą w celu terminowego wykonania przez niego zobowiązań oraz informowania Wykonawcy o zmianach i sytuacjach, które mogłyby wpłynąć na wykonanie przedmiotu umowy,
 - 4) dokonania zapłaty Wykonawcy umówionego wynagrodzenia w umówionym terminie za należyte wykonanie przedmiotu umowy,
 - 5) odebrania protokólnie od Wykonawcy prawidłowo wykonanego przedmiotu umowy;
 - 6) wykonania robót oraz robót towarzyszących wskazanych w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych leżących po stronie Zamawiającego.

§ 4

Termin wykonania umowy

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie dni ... od dnia zawarcia Umowy.

§ 5

Odbiór przedmiotu umowy

1. Przedmiot umowy podlegać będzie:
 - 1) odbiorom robót ulegających zakryciu;

- 2) odbiorom częściowym – po wykonaniu przez Wykonawcę robót polegających na ...;
 - 3) odbiorowi końcowemu przedmiotu umowy.
2. Zakrycie robót ulegających zakryciu wymaga dokonania odbioru ich wykonania przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego.
 3. W przypadku dokonania odbioru robót ulegających zakryciu zostaje dokonana ocena ilości i jakości ich wykonania, które to roboty następnie ulegną zakryciu. Odbiór robót ulegających zakryciu musi zostać dokonany w czasie umożliwiającym dla Wykonawcy przeprowadzenie ewentualnych poprawek czy też korekt bez wpływu na pozostałe roboty. Wykonawca zobowiązany jest zgłosić Zamawiającemu roboty ulegające zakryciu do odbioru, natomiast Zamawiający zobowiązuje dokonać ich odbioru w terminie ... dni od dnia otrzymania zawiadomienia o tym fakcie. Zgłoszenie, o którym mowa w zdaniu poprzednim należy dokonać na adres e-mail wskazany w ust. 10 .
 4. Przedmiotem odbiorów częściowych będzie wykonanie przez Wykonawcę robót budowlanych polegających na wykonaniu przewiertu sterowanego powierzonym materiałem, natomiast przedmiotem odbioru końcowego będzie cały przedmiot umowy.
 5. Wykonawca po zakończeniu robót czy to polegających odbiorom częściowym czy końcowemu zobowiązany jest dokonać ich zgłoszenia dla Zamawiającego celem odbioru. W terminie 7 dni od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru Zamawiający dokona czynności odbiorowych. Zgłoszenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym należy dokonać na adres e-mail wskazany w ust. 10.
 6. Odbiór, o którym mowa w ust. 5 zostanie potwierdzony protokołem odbioru podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Stron w formie pisemnej pod rygorem nieważności w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
 7. Protokół odbioru (częściowego albo końcowego) wykonanego przedmiotu umowy w swej treści będzie zawierał postanowienia dotyczące, w szczególności terminu wykonania danej części umowy czy też przedmiotu umowy oraz faktycznie wykonane ilości/długości odcinków wykonanego przewiertu. Załącznikami do protokołu odbioru są dokumenty wskazane w §6 ust. 6.
 8. Warunkiem dokonania odbioru będzie stwierdzenie przez Zamawiającego, iż przedmiot umowy jest zgodny z warunkami Umowy i nie zawiera wad lub usterek.
 9. Podpisany przez Strony protokół odbioru częściowego (bez uwag) albo protokół odbioru końcowego (bez uwag), upoważnia Wykonawcę do sporządzenia i przedłożenia Zamawiającemu odpowiedniej faktury VAT.
 10. Osobą upoważnioną do kontaktów ze strony Zamawiającego jest ..., tel.: ..., e-mail:
 11. Osoba upoważniona od kontaktów ze strony Wykonawcy jest ..., tel. ..., e-mail:

§ 6

Wynagrodzenie

1. Za należyte wykonanie przedmiotu umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie w wysokości ... (słownie: ...) brutto, w tym należny podatek od towarów i usług VAT.
2. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie kosztorysowe. Stawki cen jednostkowych podane przez Wykonawcę w kosztorysie ofertowym nie ulegną zmianie w ciągu realizacji umowy czy też w przypadku zlecenia do realizacji robót dodatkowych zgodnie z ust. 7.
3. Wynagrodzenie kosztorysowe wynikające z kosztorysu ofertowego odpowiada zakresowi robót, przy czym zarówno zakres robót jak i kosztorys ofertowy zostały wykonane zgodnie z przepisami

ustawy Prawo Budowlane, wydanymi na jej podstawie rozporządzeniami wykonawczymi, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz zasadami wiedzy technicznej a także odpowiada Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, w tym przedmiarowi robót.

4. Wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty składające się na pełną i terminową realizację przedmiotu umowy, takie jak, w szczególności robocizna, testy, badania, sprzęt budowlany, koszty robót przygotowawczych, porządkowych, zabezpieczających,
5. W przypadku, gdy ilość faktycznie wykonanych robót będzie odbiegała od ilości robót wynikających z zestawienia prac planowanych (przedmiaru robót) będącego podstawą obliczenia wynagrodzenia kosztorysowego, wynagrodzenie określone w ust. 1 zostanie proporcjonalnie zmniejszone lub zwiększone przy zachowaniu cen jednostkowych zawartych w kosztorysie ofertowym.
6. Ilość faktycznie wykonanych robót zostanie określona wykonanymi i potwierdzonymi przez Zamawiającego: (1) obmiarami powykonawczymi robót nie wykraczających poza zakres przedmiotu umowy oraz (2) kosztorysami powykonawczymi robót wchodzących w skład przedmiotu umowy oraz (3) kosztorysami powykonawczymi robót nie ujętych w kosztorysie powykonawczym robót objętych przedmiotem umowy.
7. W przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych, nieobjętych przedmiotem umowy i nie przekraczających łącznie 30% wartości przedmiotu umowy, których wykonanie stało się konieczne, Wykonawca zobowiązuje się je wykonać, natomiast do rozliczenia tychże robót zostaną zastosowane stawki jednostkowe z kosztorysu ofertowego, które nie ulegną zmianie. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o powierzeniu do realizacji robót dodatkowych uprzedzeniem co najmniej 5-dniowym, informując o szacowanej wielkości robót. Powierzenie wykonania robót dodatkowych wymaga zawarcia aneksu. Wykonawca nie może domagać się od Zamawiającego uruchomienia prawa powierzenia realizacji robót dodatkowych ani dochodzić odszkodowania z powodu nie skorzystania z tego prawa przez Zamawiającego.
8. Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielenia Wykonawcy zaliczki.
9. Płatność wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 odbywać się będzie na podstawie faktur częściowych oraz faktury końcowej, przy czym maksymalna łączna wysokość faktur częściowych nie może przekroczyć 70% kwoty, o której mowa w ust. 1. Płatność nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej i doręczonej Zamawiającemu faktury VAT, płatnej w terminie 30 dni od dnia ich doręczenia Zamawiającemu. Załącznikiem do faktury jest protokół odbioru odpowiednio częściowego albo końcowego (podpisany bez uwag) oraz w przypadku wykonywania przedmiotu umowy przy pomocy podwykonawców lub dalszych podwykonawców, o których mowa w §11 ust. 5.
10. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze VAT.
11. Za dzień zapłaty uznaje się dzień, w którym Zamawiający wydał swojemu bankowi dyspozycję obciążenia swojego rachunku na rzecz Wykonawcy. W przypadku, jeśli rachunek bankowy wskazany w fakturze VAT nie będzie ujawniony w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako czynni podatnicy VAT, prowadzonym przez Ministra Finansów (tzw. „Biała Lista”), Zamawiający uprawniony będzie do wstrzymania się z zapłatą wynagrodzenia do momentu wskazania przez Wykonawcę numeru rachunku bankowego, który ujawniony będzie na Białej Liście.
12. W razie uchybienia terminowi płatności, Wykonawca może żądać zapłaty ustawowych odsetek.
13. Zamawiający będzie regulował swoje zobowiązania z Umowy wyłącznie z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności. W przypadku braku możliwości zrealizowania płatności w ten sposób z uwagi na okoliczności, co do których winę ponosi Wykonawca (w szczególności z uwagi na brak rachunku bankowego, o którym mowa w art. 108e ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o

podatku od towarów i usług) odsetek za zwłokę nie nalicza się. Zapłata nie zostanie wykonana do momentu, w którym realizacja płatności z zastosowanie mechanizmu podzielonej płatności stanie się możliwa.

§ 7

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 3 – letniej gwarancji jakości na wykonane przedmiotu umowy licząc od dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego przez obie Strony.
2. W przypadku gdy producent materiałów użytych przez Wykonawcę, które materiały kupił Wykonawca w celu wykonania przedmiotu umowy oferuje dłuższy okres gwarancji niż wynikający z Umowy, obowiązujące gwarancja producenta.
3. Strony zgodnie postanawiają, że gwarancja producenta nie wyłącza uprawnień gwarancyjnych Zamawiającego względem Wykonawcy na zasadach określonych w Umowie.
4. W okresie obowiązywania gwarancji jakości w przypadku wystąpienia awarii lub wady Wykonawca będzie usuwał wszelkie wady lub usterki w terminie nie dłuższym niż 7 dni, a jeżeli wymagają tego względy bezpieczeństwa, zdrowia lub życia ludzkiego lub zabezpieczenia przed istotną szkodą majątkową w terminie nie dłuższym niż 12 godzin od momentu zawiadomienia o wadzie lub usterce. W okresie gwarancji jakości Wykonawca zapewni bezpłatne naprawy gwarancyjne. Naprawy gwarancyjne świadczone będą w miejscu użytkowania przedmiotu umowy.
5. W przypadku nie usunięcia wad lub usterek lub ich niewłaściwego usunięcia Zamawiający będzie uprawniony wg swojego wyboru:
 - 1) zlecić usunięcie wad lub usterek na koszt i ryzyko Wykonawcy podmiotowi trzeciemu,
 - 2) żądać naprawienia szkody.
6. Okres gwarancji jakości przedłuża się o czas postoju spowodowany dokonywaniem napraw.
7. Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji jakości. Strony rozszerzają odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady – w ten sposób, że uprawnienia z tego tytułu przysługiwać będą Zamawiającemu w okresie tożsamym z okresem gwarancji jakości.
8. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji także do 12 miesięcy po okresie rękojmi i gwarancji jakości, jeżeli zgłosił wady Wykonawcy przed upływem tego okresu.

§8

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy w następujących sytuacjach:
 - 1) przerwie wykonywanie objętych przedmiotem umowy na co najmniej ... dni bez uprzedniego uzgodnienia z Zamawiającym w formie pisemnej pod rygorem nieważności;
 - 2) gdy Wykonawca powierza wykonanie przedmiotu umowy osobom trzecim bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności;
 - 3) zostanie wszczęte wobec Wykonawcy postępowanie upadłościowe lub likwidacyjne,
 - 4) wydany zostanie nakaz zajęcia wierzytelności Wykonawcy przez komornika lub właściwy organ egzekucyjny,

- 5) zaszły okoliczności powodujące, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w dniu zawarcia Umowy,
2. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie ... dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu podstawy do odstąpienia.
3. Wykonawca może odstąpić od Umowy, jeżeli zostanie ogłoszona upadłość firmy Zamawiającego, w terminie 21 dni od daty powzięcia wiadomości o zaistnieniu ww. zdarzeń.
4. Odstąpienie od Umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności z podaniem uzasadnienia.
5. Odstąpienie od Umowy nie zwalnia drugiej strony od zapłaty kar umownych jak i nie wyłącza odpowiedzialności odszkodowawczej z tego tytułu.
6. Strony postanawiają, iż w przypadku odstąpienia od Umowy, po rozpoczęciu realizacji Umowy, odstąpienie będzie miało skutek ex nunc – będzie dotyczyło niewykonanej części przedmiotu umowy.
7. W przypadku odstąpienia od Umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) w terminie **14 dni** od daty odstąpienia od Umowy Wykonawca sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji wykonanych robót oraz kosztorys robót zawierający zakres robót wykonanych oraz przedmiar oraz kosztorys robót pozostałych do wykonania, które to dokumenty zostaną potwierdzone przez Zamawiającego,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na swój koszt,
 - 3) Wykonawca przekaze Zamawiającemu wykonane roboty oraz wszelkie dokumenty związane z realizacją Umowy, w tym dokumentację geodezyjną powykonawczą,
 - 4) Zamawiający dokona odbioru robót i zapłaci wynagrodzenie za roboty, które zostały wykonane prawidłowo do dnia odstąpienia.
8. W przypadku bezczynności Wykonawcy, Zamawiający wykona ww. czynności na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§9

Kary umowne

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od Umowy na podstawie §8 ust. 3 w wysokości 10 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w §6 ust. 1.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy, w wysokości 700,00 zł (słownie: siedemset złotych) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia względem terminu, o którym mowa w §4;
 - 2) za opóźnienie w usunięciu wad lub usterek w ramach gwarancji jakości lub rękojmi w wysokości 700,00 zł (słownie: siedemset złotych) za każdy dzień opóźnienia;
 - 3) za odstąpienie od Umowy z przyczyn nieleżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia netto, o którym mowa w §6 ust. 1.
3. Zamawiający ma prawo potrącać kary umowne z wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie Umowy.
4. Strony zobowiązane są do zapłaty kary umownej w terminie 5 dni od dnia otrzymania noty obciążeniowej lub wezwania. Zapłata kary umownej przez Wykonawcę lub potrącenie przez

Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie uwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania prac objętych przedmiotem umowy lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.

5. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych.

§ 10

Zmiany umowy

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmian w Umowie w razie wystąpienia obiektywnych przyczyn, które nie były znane w chwili jej zawarcia, ani wystąpienia których nie można było przewidzieć przy zachowaniu należytej staranności.
2. Zmiana Umowy występować będzie każdorazowo w drodze pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

§ 11

Podwykonawcy

1. Wykonawca przed przystąpieniem każdego podwykonawcy robót objętych przedmiotem umowy do ich wykonywania zobowiązany jest dokonać Zamawiającemu pisemnego pod rygorem nieważności zgłoszenia podwykonawcy, o którym mowa w art. 647¹ § 1 Kodeksu cywilnego, zawierającego co najmniej szczegółowy przedmiot robót budowlanych, które mają być wykonywane przez podwykonawcę wraz ze wskazaniem wysokości wynagrodzenia należnego dla podwykonawcy.
2. Postanowienie zdania pierwszego stosuje się także do każdego dalszego podwykonawcy robót budowlanych, a także do każdej zmiany umowy o roboty budowlane z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, na podstawie której dojdzie do rozszerzenia zakresu robót budowlanych i wzrostu wynagrodzenia odpowiednio podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
3. Zamawiający w ciągu 30 (trzydziestu) dni od dnia doręczenia zgłoszenia, o którym mowa w ust. 1 dokona akceptacji podwykonawcy lub też dalszego podwykonawcy albo wniesienie sprzeciw wobec wykonywania robót objętych zgłoszeniem przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę. Sprzeciw, o którym mowa w zdaniu poprzednim wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Powierzenie wykonania części przedmiotu umowy podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tej części przedmiotu umowy.
5. W przypadku wykonywania przedmiotu umowy przy pomocy podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, Wykonawca składając Zamawiającemu fakturę zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu:
 - 1) kserokopię faktury (rachunku) wystawionego przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę;
 - 2) kserokopię dowody zapłaty należności z tytułu wykonanych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę robót budowlanych;
 - 3) pisemnego oświadczenia upoważnionego przedstawiciela podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przedmiocie wypełnienia przez Wykonawcę wszelkich zobowiązań wobec podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy związanych z zapłatą za wykonane roboty budowlane.

6. W przypadku niedostarczenia dokumentów, o których mowa w ust. 5, Zamawiający uprawniony jest do wstrzymania płatności należności Wykonawcy, do czasu otrzymania tych dokumentów lub wyjaśnień uzasadniających niedostarczenie przedmiotowych dokumentów. Z tego tytułu nie przysługuje Wykonawcy prawo żądania odsetek ustawowych za opóźnienie.
7. W przypadku zgłoszenia Zamawiającemu swoich roszczeń przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, Zamawiający zobowiązany jest umożliwić Wykonawcy zajęcie stanowiska dotyczącego zasadności roszczenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w terminie ... dni, poczynając od dnia doręczenia przez Zamawiającego pisma do Wykonawcy w tym przedmiocie. Brak zajęcia stanowiska przez Wykonawcę będzie równoznaczny z niezgłoszeniem uwag co do zasadności roszczenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
8. Zamawiający po przeprowadzeniu procedury, o której mowa w ust. 7, może:
 - 1) dokonać płatność na rzecz Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy,
 - 2) złożyć przedmiot świadczenia do depozytu sądowego,
 - 3) dokonać płatności na rzecz Wykonawcy, jeśli Wykonawca wykaze, że wierzytelność podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o zapłatę wynagrodzenia wygasła lub nie jest zasadna.
9. Celem uniknięcia wątpliwości Strony postanawiają, że Zamawiającemu, który dokonał zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w sposób, o którym mowa w ust. 8 pkt 1 lub 2 powyżej, przysługuje względem Wykonawcy roszczenie regresowe w pełnej wysokości dokonanej zapłaty na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
10. W przypadkach, o których mowa w ust. 8 pkt 1 i 2 powyżej, Zamawiający dokonuje potrącenia wierzytelności przysługującej mu wobec Wykonawcy z tytułu zaspokojenia roszczeń podwykonawców lub dalszych podwykonawców z wierzytelnością Wykonawcy o zapłatę wynagrodzenia, o którym mowa w §6 ust. 1 chociażby wierzytelność Zamawiającego nie była jeszcze wymagalna, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§12

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany, uzupełnienia Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności za wyjątkiem zmian, o których mowa w ust. 2.
2. Zmiana osób wyznaczonych do kontaktów w związku z realizacją Umowy, odbywać się będą: pisemnie lub drogą elektroniczną (do wyboru), zgodnie z decyzją każdej ze Stron.
3. Ewentualne spory wynikające z Umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy miejscowo i rzeczowo dla siedziby Zamawiającego.
4. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
5. Wykonawca nie może dokonywać żadnych cesji praw lub obowiązków wynikających z Umowy bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego wyrażonej pod rygorem nieważności.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednej dla każdej ze Stron.
7. Wykonawca oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu przepisów ustawy o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.

W imieniu Wykonawcy:

W imieniu Zamawiającego:

[pieczęć i podpis]

[pieczęć i podpis]