

ZAKŁAD WODOCIŁÓW I KANALIZACJI SŁAWA SP. Z O.O.
ogłasza przetarg nieograniczony pisemny na sprzedaż nieruchomości
położonej w miejscowości Lipinki, obręb nr 0008 Lipinki, gmina Sława

I. Przedmiot przetargu

Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sława sp. z o.o. (dalej Spółka) ogłasza przetarg na sprzedaż prawa własności nieruchomości składającej się z działki nr 344/47 o powierzchni 0,4046 ha, na której znajduje się budynek murowany o powierzchni użytkowej 25,90 m² wraz z zabudowaniami dawnej oczyszczalni ścieków. Nieruchomość opisana jest w księdze wieczystej numer ZG1W/00013087/9.

Dodatkowe informacje:

- a) nieruchomość nie jest obciążona żadnymi prawami osób trzecich, ani nie są w stosunku do niej kierowane żadne roszczenia,
- b) działka ma kształt zbliżony do regularnego,
- c) nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej,
- d) teren lokalizacji nieruchomości jest częściowo wyposażony w urządzenia infrastruktury technicznej,
- e) nieruchomość jest w całości ogrodzona ogrodzeniem z wykonanym z elementów stalowych wraz z bramą wjazdową,
- f) nieruchomość jest nieuporządkowana,
- g) budynek znajdujący się na nieruchomości jest nieużywany, w złym stanie technicznym,
- h) budynek jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, wybudowany w technologii tradycyjnej, wykonany z drobnowymiarowych elementów budowlanych na zaprawie cementowo-wapiennej, stropodach płaski, kryty papłą,
- i) dla nieruchomości obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego i działka posiada przeznaczenie MN/17 i teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

II. Wizja lokalna

1. Informacji o przetargu i jego warunkach udziela Pan Jacek Mazur, tel. +48 885 110 068, email: j.mazur@zwik.slawa.pl.

2. Przedmiot przetargu można oglądać w dniach roboczych (od poniedziałku do piątku) od 22 maja 2025 r. do 29 maja 2025 r., w godzinach między 8:00 a 14:00, po uprzednim uzgodnieniu terminu z osobą wskazaną w punkcie 1 powyżej.

III. Wadium

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w formie pieniężnej w wysokości 10.000 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych) w terminie do 30 maja 2025 r. Liczy się data zaksięgowania środków na rachunku bankowym.
2. Wadium wnoszone należy wpłacić na rachunku bankowy numer 55 8669 0001 2009 0092 0845 0001, z zaznaczeniem celu wpłaty: Przetarg i nieruchomości w Lipnikach
3. Wadium wniesione przez oferenta w formie pieniężnej zalicza się na poczet ceny nabycia.
4. Wadium ulega przepadkowi w razie uchYLENIA się oferenta, który przetarg wygrał od podpisania umowy sprzedaży.

IV. Oferta

1. Termin na składanie ofert upływa w dniu 2 czerwca 2025 r. o godzinie 12:00.
2. Ofertę można złożyć:
 - a) pisemnie papierowo, w zaklejonej kopercie z dopiskiem Przetarg na sprzedaż nieruchomości w miejscowości Lipinki, obręb nr 0008 Lipinki, gmina Świąwa, którą należy doręczyć na adres: **Zakład Wodociągów i Kanalizacji Świąwa Sp. z o.o.**, ul. Henryka Pobożnego 11, 67-410 Świąwa;
 - b) pisemnie elektronicznie, którą należy sporządzić w formie pliku PDF i zabezpieczyć go hasłem, jakie należy podać w wiadomości mailowej wraz z plikiem oferty; ofertę należy przesłać na adres mailowy sekretariat@zwik.slawa.pl
3. Za datę doręczenia oferty do Spółki uznaje się datę jej wpływu do siedziby Spółki lub na adres mailowy podany w punkcie 2.b powyżej.

4. Oferta powinna zawierać :

1. imię, nazwisko i adres lub nazwę (firmę) i siedzibę oferenta, a także NIP oferenta,
2. **adres email oferenta oraz numer telefonu,**
3. datę sporządzenia oferty,
4. oferowaną cenę netto za nieruchomości ,
5. dołączony dowód wniesienia wadium,
6. numer rachunku bankowego, na który zwrócone zostanie wadium wniesione w pieniądzu,
7. oświadczenia:
 - a) oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem technicznym i prawnym nieruchomości oraz oświadczenie, iż nie wnosi zastrzeżeń co do stanu technicznego i prawnego nieruchomości,
 - b) deklarację wpłaty pełnej kwoty zakupu i zawarcia umowy zakupu nieruchomości w terminie do 31 lipca 2025 r.

V. Otwarcie ofert i zasady przetargu

1. Otwarcie ofert odbędzie się w dniu 2 czerwca 2025 r. o godz. 14:00, w siedzibie Spółki, tj. w budynku znajdującym się przy ul. Henryka Pobożnego 11, 67- 410 Ślawa, na Sali konferencyjnej.
2. Spółka ogłosi wynik postępowania przetargowego na swojej stronie internetowej (<https://zwik.slawa.pl/>).
3. Jedynym kryterium oceny ofert jest oferowana cena. Spółka dokona wyboru oferty, która ma najwyższą cenę.

VI. Zastrzeżenia

1. Koszty aktu notarialnego ponosi kupujący.
2. Spółka zastrzega sobie prawo do odwołania Przetargu w każdym czasie lub zmiany jego warunków bez podania przyczyny, zamknięcia przetargu bez dokonania wyboru oferty oraz zmiany terminów wyznaczonych w niniejszym Ogłoszeniu.