
INWESTOR: **Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sława Sp. z o.o.**
ul. Henryka Pobożnego 11, 67-410 Sława

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO: **BUDOWA ZBIORNIKÓW RETENCYJNYCH WODY CZYSTEJ
WRAZ ZNIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ
NA TERENIE STACJI UZDATNIANIA WODY W LUBOGOSZCZY**

ADRES INWESTYCJI: **Stacja uzdatniania wody w Lubogoszczy, gmina Sława**
dz. ewid. nr 6/7 obręb 0010 Lubogoszcz, gmina Sława
jednostka ewid. 081201_5

KATEGORIA OBIEKTU : **XXX**

STADIUM: **PROJEKT BUDOWLANY**

OPRACOWANIE: **PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

NUMER TOMU/ LICZBA TOMÓW
DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ: **I / II**

DATA OPRACOWANIA: **18.04. 2025r.**

ZESPÓŁ AUTORSKI:

BRANŻA	IMIĘ I NAZWISKO	NUMER UPRAWNIENI:	PODPIS:
--------	-----------------	-------------------	---------

KONTRUKCJA

Projektant: mgr inż. Marcin Gzielo WKP/0181/PWOK/05

Sprawdzający: mgr inż. Dariusz Siwczak WKP/0015/POOK/16

SANITARNA

Projektant: mgr inż. Izabela Daniel WKP/0330/PWOS/21

Sprawdzający: mgr inż. Piotr Pałaszyński WKP/0402/PWOS/17

DROGOWA

Projektant: mgr inż.. Roman Rafalski WKP/0392/POOD/19

SPIS TREŚCI PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

TOM I – PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU (PZT).....	3
I. Oświadczenie projektanta o wykonaniu projektu zagospodarowania terenu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej	3
II. Przynależność do PIIB	4
III. Część opisowa	9
1. Przedmiot zamierzenia budowlanego	9
2. Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu oraz informacje o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki.....	9
3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu.....	10
4. Zestawienie	13
5. Informacje i dane	14
6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę wraz z ich parametrami technicznymi.....	15
7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych	15
8. Informacje o obszarze oddziaływania obiektu.....	17
IV. CZĘŚĆ RYSUNKOWA PZT.....	17
Rys. P-1 Projekt zagospodarowania terenu – skala 1:500	

TOM I – PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU (PZT)

I. Oświadczenie projektanta o wykonaniu projektu zagospodarowania terenu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej

OŚWIADCZENIE – PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Na podstawie wymogów art. 34 ust. 3d, 3e Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (Dz.U. 2025 poz. 418) oświadczam, że niniejszy projekt zagospodarowania terenu dla inwestycji polegającej na budowie zbiorników retencyjnych wody uzdatnionej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na terenie stacji uzdatniania wody w Lubogoszczy został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej, oraz jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Data złożenia oświadczenia: 18.04.2025 r.

Branża	Projektant	Sprawdzający
KONSTRUKCYJNA	mgr inż. Marcin Gzielo WKP/0181/PWOK/05	mgr inż. Dariusz Siwczak WKP/0015/POOK/16
INSTALACJE SANITARNE	mgr inż. Izabela Daniel WKP/0330/PWOS/21	mgr inż. Piotr Pałaszyński WKP/0402/PWOS/17
DROGOWA	mgr inż. Roman Rafalski WKP/0392/POOD/19	---

II. Przynależność do PIIB



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:
WKP-NDJ-197-FP8 *

Pan Marcin Rafał Gzieło o numerze ewidencyjnym WKP/BO/0118/06
adres zamieszkania Kiekrz ul. Torfowa 1 a, 62-090 Rokietnica
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-11-29 roku przez:

Andrzej Kulesa, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.





Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:
WKP-N3I-1EA-ZHF *

Pan Dariusz Mariusz Siwczak o numerze ewidencyjnym WKP/BO/0264/16
adres zamieszkania Pałędzie ul. Leśna 55, 62-069 Pałędzie
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-12 roku przez:

Andrzej Kulesa, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

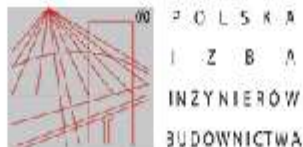
(Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pilib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.





Zaświadczenie
o numerze weryfikacyjnym:
WKP-GZU-LX6-ZFN *

Pani Izabela Maria Daniel o numerze ewidencyjnym WKP/IS/0455/21
adres zamieszkania [REDAKTOWANE]
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-11 12:59:02 roku przez:

Andrzej Kulesa, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 781 K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.





Zaświadczenie
o numerze weryfikacyjnym:
WKP-KT4-61X-58K *

Pan Piotr Tomasz Pałaszynski o numerze ewidencyjnym WKP/IS/0227/18
adres zamieszkania ul. Morełowa 20, 62-050 Mosina
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-31 roku przez:

Andrzej Kulesa, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.





Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-2RA-3AZ-J8B *

Pan Roman Piotr Rafalski o numerze ewidencyjnym WKP/BD/0041/20

adres zamieszkania [REDACTED]

jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-12 07:39:17 roku przez:

Andrzej Kulesa, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 781 K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



III. Część opisowa

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest budowa dwóch zbiorników retencyjnych wody czystej o pojemności całkowitej 670 m³ każdy wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na terenie stacji uzdatniania wody w Lubogoszczy (dalej SUW), zlokalizowanej na działce ewidencyjnej nr 6/7, obręb Lubogoszcz, gmina Sława. Ponadto w ramach inwestycji wykonana zostanie modernizacja instalacji technologicznej wewnątrz budynku stacji uzdatniania.

W ramach inwestycji planowane jest wykonanie:

- 1) dwóch terenowych zbiorników retencyjnych (wyrównawczych) wody czystej o pojemności całkowitej 670 m³ każdy,
- 2) sieci infrastruktury technicznej na terenie objętym inwestycją, łączącej projektowane zbiorniki wody czystej z budynkiem z istniejącą infrastrukturą techniczną,
- 3) utwardzenie drogi gruntowej na dojeździe do zbiorników retencyjnych, w zakresie wskazanym w części rysunkowej projektu zagospodarowania terenu,
- 4) wykonanie opasek z kostki betonowej wokół projektowanych zbiorników wody czystej,
- 5) przebudowa i rozbudowa instalacji wewnętrznych w budynku SUW polegająca na montażu instalacji sterylizacji wody uzdatnionej lampami UV w budynku SUW oraz wymianie części rurociągów zbiorczych na rurociągi większej średnicy,
- 6) zasilania i sterowania projektowanych urządzeń technologicznych.

Inwestycja zlokalizowana jest na terenie działki o numerze ewidencyjnym 6/7, obręb ewidencyjny 0010 Lubogoszcz, w gminie Sława. Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Uchwała Rady Miejskiej w Sławie nr XL/306/22 z dnia 24 lutego 2022 r.) teren działki nr 6/7 stanowi teren urządzeń zaopatrzenia w wodę.

Lokalizację projektowanych obiektów przedstawiono na załączonym planie zagospodarowania terenu – rys. P-01.

2. Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu oraz informacje o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki

Działka nr 6/7 stanowi teren stacji uzdatniania wody. Obecnie na terenie działki zlokalizowane są następujące obiekty:

a) obiekty czynne:

- budynek stacji uzdatniania wody,
- odstożniki wód popłucznych – 4 studnie żelbetowe średnicy 2 500 mm,
- dwa zbiorniki retencyjne wody uzdatnionej o pojemności całkowitej 231 m³ każdy,

b) obiekty, wyłączone z użytkowania:

- budynek stacji uzdatniania wody – „Hydrofiltry 60Mx2”,
- zbiornik wód popłucznych

c) pozostałe obiekty i infrastruktura towarzysząca:

- studnia bezodpływowa,
- sieci między obiektowe i studzienki technologiczne,
- instalacja fotowoltaiczna wolnostojąca,
- drogi wewnętrzne, nieutwardzone,
- plac manewrowy utwardzony (nawierzchnia z kostki betonowej),
- opaski betonowe, chodniki.

Obszar działki ewidencyjnej nr 6/7 stanowi na przeważającym obszarze teren płaski, ze skarpą ukształtowaną wokół istniejących zbiorników retencyjnych. Rzędna istniejącego terenu waha się od 61,30 do 63,30 m n.p.m.

Całość terenu działki 6/7 jest ogrodzona. Wjazd na teren stacji uzdatniania wody odbywa się z drogi wojewódzkiej DW278 poprzez drogę dojazdową zlokalizowaną na działce nr ewid. 6/9.

W części niezabudowanej teren działki pokryty roślinnością niską (trawy, krzewy) oraz wysoką (drzewa, głównie samosiejki).

Obiekty przeznaczone do rozbiórki:

W ramach przedsięwzięcia planowana jest rozbiórka istniejącego budynku stacji uzdatniania wody typu „Hydrofiltr 60Mx2” oraz likwidacja istniejącej skarpy wokół obiektu. Rozbiórka istniejącego budynku stacji realizowana będzie na podstawie odrębnego postępowania - pozwolenia na rozbiórkę.

3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu

W obszarze działki 6/7 planowana jest budowa dwóch zbiorników retencyjnych wody czystej o pojemności całkowitej 670 m³ każdy, utwardzenie drogi dojazdowej do zbiorników a także budowa sieci między obiektowych na połączeniu projektowanych zbiorników z istniejącą infrastrukturą techniczną na terenie stacji uzdatniania.

Projektowane zbiorniki retencyjne pełnić będą funkcję zbiorników wyrównawczych, gromadzących okresowo wodę uzdatnioną, podawaną do sieci wodociągowej w ilości wynikającej z panujących rozbiorów w sieci.

Zbiorniki retencyjne wody czystej:

Zbiorniki retencyjne wody uzdatnionej będą miały postać żelbetowych, cylindrycznych zbiorników wyniesionych ponad teren, o średnicy zewnętrznej 13,88 m i wysokości zabudowy 6,0 m. Z zewnątrz zbiorniki zostaną zaizolowane termicznie oraz pokryte blachą trapezową.

Parametry techniczne projektowanych zbiorników retencyjnych:

- powierzchnia zabudowy pojedynczego zbiornika: 151,25 m²
- średnica zewnętrzna: 13,88 m
- wysokość zabudowy: 6,0 m
- pojemność użytkowa: 514 m³
- pojemność całkowita: 670 m³
- poziom posadowienia: 61,70 m n.p.m,

Droga wewnętrzna:

Na terenie działki 6/7 zaprojektowano opaski betonowe wokół projektowanych zbiorników a także utwardzenie drogi wewnętrznej z kostki betonowej na odcinku łączącym projektowane zbiorniki retencyjne z istniejącym układem komunikacyjnym.

Projektowana inwestycja nie generuje zapotrzebowania na nowe miejsca postojowe.

Etapowanie robót:

Dopuszcza się etapowanie inwestycji polegające na podziale budowy zbiorników na dwa etapy:

- etap 1 – budowa jednego zbiornika wody czystej wraz z pozostałą infrastrukturą objętą niniejszym opracowaniem,
- etap 2 – budowa drugiego zbiornika wody czystej.

3.1. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

Planowane jest wykonanie nowych przyłączy oraz rurociągów łączących istniejące oraz projektowane obiekty budowlane. Parametry techniczne projektowanych sieci uzbrojenia terenu podano w punkcie 3.5. Lokalizację projektowanych sieci uzbrojenia terenu przedstawiono w części rysunkowej planu zagospodarowania terenu.

3.2. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

W ramach przedmiotowej inwestycji projektuje się spust i przelew awaryjny wody z projektowanych zbiorników retencyjnych, z odprowadzeniem do istniejącej sieci kanalizacyjnej na terenie działki ewid. 6/7. Wody deszczowe ze stropów zbiorników oraz z terenów utwardzonych kierowane są na przyległe terenu nieutwardzone.

3.3. Układ komunikacyjny

Istniejący układ komunikacyjny na terenie stacji uzdatniania wody pozostaje bez zmian. W ramach przedsięwzięcia wykonane zostanie utwardzenie z kostki betonowej części istniejącej drogi gruntowej na dojeździe do zbiorników retencyjnych, w zakresie wskazanym w części rysunkowej projektu zagospodarowania terenu.

3.4. Sposób dostępu do drogi publicznej

Dojazd do terenu działki nr ewid. 6/7 z drogi publicznej – drogi wojewódzkiej DW 278 pozostaje bez zmian i odbywać się będzie poprzez drogę dojazdową stanowiącą działkę nr 6/9. Wjazd na teren stacji uzdatniania wody odbywać się będzie istniejącą bramą wjazdową od strony południowo-zachodniej działki nr ewid. 6/7.

Planowana inwestycja nie ingeruje w istniejący sposób dostępu do drogi publicznej.

3.5. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

W ramach zadania inwestycyjnego na terenie działki nr 6/7 wykonane zostaną następujące przyłącza oraz sieci infrastruktury technicznej:

- 1) Rurociąg wody uzdatnionej na zasilaniu projektowanych zbiorników retencyjnych, łączący istniejącą sieć wody uzdatnionej Ø315 PE na wyjściu z budynku SUW z projektowanymi zbiornikami wody czystej. Rurociąg średnicy Ø315 i Ø225 wykonany z materiału PE100, długość 58,6 mb
- 2) Rurociąg wody uzdatnionej na zasilaniu pompowni II° w budynku SUW, łączący projektowane zbiorniki retencyjne z siecią wody uzdatnionej zasilającej budynek SUW. Rurociągi średnicy Ø315 i Ø225 wykonane z materiału PE100, długość 51,5 mb.
- 3) Rurociągi przelewowe oraz spustu wody ze zbiorników wody czystej z odprowadzeniem do istniejącej sieci kanalizacyjnej. Rurociągi średnicy Ø200, wykonane z materiału PVC-U. Studzienki kanalizacyjne Ø600 wykonane z tworzyw sztucznych.
- 4) Linia kablowa AKPiA zasilająca projektowane zbiorniki retencyjne.

3.6. Ukształtowanie terenu i układ zieleni w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu

Poziom terenu w miejscu planowanej budowy zbiorników retencyjnych wynosi 62,30-63,45 m n.p.m. Wokół zbiorników wykonana zostanie opaska z kostki betonowej szerokości 1,0m, pozostały obszar zostanie obsiany trawą.

Wycinka drzew:

Planuje się wycinkę drzew kolidujących z inwestycją według odrębnej procedury. Przed przystąpieniem do realizacji prac Inwestor zobowiązuje się do uzyskania niezbędnych uzgodnień oraz zezwolenia na usunięcie drzew z terenów planowanej inwestycji, w zakresie stosownym do realizowanego etapu budowy.

4. Zestawienie

4.1. Zestawienie powierzchni zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych

- Powierzchnia zabudowy istniejących obiektów budowlanych: **443,9 m²**
- Powierzchnia przeznaczona do rozbiórki: **52,86 m²** (W ramach odrębnego wniosku o rozbiórkę)
- Powierzchnia zabudowy projektowanych obiektów budowlanych: **302,5 m²**

Powierzchnia docelowa zabudowy łącznie: **693,54 m²**.

4.2. Zestawienie powierzchni dróg, parkingów, placów i chodników

- Powierzchnie istniejące: 697,44 m²
- Powierzchnia projektowane : 348,07 m²

Powierzchnia dróg, placów i chodników łącznie: 1.045,51 m².

4.3. Powierzchnie biologicznie czynne

Powierzchnia biologicznie czynna stan początkowy: **4.175,06 m²**

Powierzchnie biologicznie czynne docelowa: **3.577,35 m²**.

4.4. Powierzchnie innych części terenu, niezbędne do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwałą o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących

POWIERZCHNIA DZIAŁKI 6/7:	5.412,00 m ²	100,00 %
POWIERZCHNIA ZABUDOWY(DOCELOWA):	693,54 m²	12,81 %
I) Obiekty istniejące, łącznie:	443,9 m ²	
Budynek SUW - obiekt nr 1	285,44 m ²	
Zbiornik retencyjny -obiekt nr 3.1	52,80 m ²	
Zbiornik retencyjny -obiekt nr 3.2	52,80 m ²	
II) Obiekty projektowane, łącznie:	302,5 m ²	
Zbiorniki retencyjne -obiekty nr 6.1,	151,25 m ²	
Zbiorniki retencyjne -obiekty nr 6.2,	151,25 m ²	
POWIERZCHNIE UTWARDZONE:	1.045,51 m²	19,32 %
-istniejące:	697,44 m ²	
- projektowane:	348,07 m ²	
POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA:	3.577,35 m²	66,10 %

POZOSTAŁE OBIEKTY I URZĄDZENIA TECHNICZNE:

Wiata agregatu prądotwórczego	25,46 m ²
Odstojniki popłuczyn - obiekt nr 2	24,56 m ²
Panele fotowoltaiczne - obiekt nr 4	188,00 m ²
Zbiornik popłuczyn - obiekt nr 5	45,58 m ²

Wymagania dotyczące powierzchni zgodne z MPZP (Uchwała XL/306/22 Rady Miejskiej w Sławie z dnia 24.02.2022 r.):

- maksymalna powierzchnia zabudowy: 80 %
- minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 10 %
- intensywność zabudowy: 0,01 - 0,8
- dachy płaskie lub dwuspadowe o spadku 5°- 45°

5. Informacje i dane

5.1. Informacje o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikające z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu jeżeli są wymagane

Zgodnie z Uchwałą nr XL/306/22 Rady Miejskiej w Sławie z dnia 24.02.2022 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębach Gminy Sława:

§ 14. Na obszarze objętym planem miejscowym obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

9. W/1– przeznaczenie podstawowe – tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę – użytkowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.- **SPEŁNIONO**

1) Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:

a) powierzchnia zabudowy kubaturowej nie może być większa niż 40%, W przypadku lokalizacji instalacji odnawialnych źródeł energii powierzchnia zabudowy kubaturowej nie może być większa niż 80%- **SPEŁNIONO (powierzchnia zabudowy: 12,81 %)**

b) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 20%, W przypadku lokalizacji instalacji odnawialnych źródeł energii powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 10%- **SPEŁNIONO (powierzchnia biologicznie czynna: 66,10%)**

c) ustala się dachy płaskie lub dwuspadowe o spadku 5° - 45°- **NIE DOTYCZY**

d) maksymalna wysokość zabudowy 6 m- **SPEŁNIONO (wysokość zbiorników: 6 m)**

e) intensywność zabudowy do 0,01 do 0,5. W przypadku lokalizacji instalacji odnawialnych źródeł energii Intensywność zabudowy 0,01 – 0,8- **SPEŁNIONO**

Intensywność zabudowy wyliczona poprzez iloraz powierzchni całkowitej zabudowy oraz całkowitej powierzchni działki. Wartość ta wynosi **0,13**.

5.2. Informacje dotyczące tego, czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane zlokalizowane jest w obszarze objętym ochroną konserwatorską

Teren inwestycji (działka nr 6/7) oraz obiekty na nim zlokalizowane nie są objęte ochroną konserwatorską, nie są wpisane do rejestru zabytków ani nie figurują w gminnej ewidencji zabytków.

5.3. Informacje określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego

Nie dotyczy.

5.4. Informacje o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi

Teren lokalizacji projektowanego przedsięwzięcia jest zaliczony do obszaru Natura 2000 (Pojezierze Sławskie, PLB300011) oraz obszarze chronionego krajobrazu o nazwie Pojezierze Sławsko-Przemęckie (PL.ZIPOP.1393.OCHK.602). Charakter planowanej inwestycji nie będzie miał negatywnego oddziaływania na bytujące gatunki zwierząt objętych ochroną w ramach obszaru Natura 2000. Inwestor wystąpi o zezwolenia na wycinkę drzew, w niezbędnym zakresie, do burmistrza gminy sława. Inwestycja nie narusza obostrzeń narzuconych dla obszaru chronionego krajobrazu Pojezierza Sławsko - Przemęckiego.

6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę wraz z ich parametrami technicznymi

6.1. Informacja o powierzchni zabudowy, wysokości i liczbie kondygnacji

- Powierzchnia zabudowy zbiornika: 151,25 m².
- Wysokość zbiornika: 6 m.

6.2. Klasyfikacja pożarowa z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania

Zbiorników retencyjnych nie klasyfikuje się pożarowo.

6.3. Informacje o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez ściany zewnętrzne i dachy

Nie określa się klasy odporności pożarowej i ogniowej dla zbiorników retencyjnych.

6.4. Informacje o występowaniu zagrożenia wybuchem, w tym informacje dotyczące pomieszczeń zagrożonych wybuchem oraz stref zagrożenia wybuchem w przestrzeni zewnętrznej

W zbiorniku retencyjnym nie występuje zagrożenie wybuchem.

6.5. Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o odległościach od sąsiadujących obiektów budowlanych, działek lub terenów oraz parametrach wpływających na odległości dopuszczalne

Obiekty kubaturowe stanowiące przedmiot inwestycji zlokalizowane są na terenie stacji uzdatniania wody, na terenie należącym do Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Sława sp. z o.o. zlokalizowanego w Lubogoszczy w gminie Sława.

Projektowane zbiorniki retencyjne (6.1 oraz 6.2) wody czystej zlokalizowano:

- Od najbliższego budynku tj. budynku stacji uzdatniania wody – w odległości wynoszącej 16,00 m
- Od najbliższego istniejącego zbiornika wody retencyjnej- w odległości wynoszącej odpowiednio 19,80 m oraz 20,00 m.
- Od granicy północno wschodniej terenu stacji uzdatniania wody – w odległości wynoszącej odpowiednio 6,90 m oraz 6,50 m.
- Od granicy południowo wschodniej terenu stacji uzdatniania wody- w odległości odpowiednio 29,80 m oraz 11,00 m.

Odległość istniejącego budynku stacji uzdatniania wody wynosi > 20 m

6.6. Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczych

Dla zbiorników retencyjnych nie określa się zaopatrzenia w wodę.

6.7. Informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej, zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem zagospodarowania działki lub terenu

Nie dotyczy. W przypadku zbiorników retencyjnych, które są wykonane z materiałów

niepalnych i nie zawierają materiałów palnych, nie ma konieczności stosowania dodatkowych rozwiązań zamiennych w zakresie ochrony przeciwpożarowej.

7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych

Wykonano badania gruntu pod budowę zbiornika retencyjnego. Warunki posadowienia zostały opisane w części projektu architektoniczno-budowlanego.

8. Informacje o obszarze oddziaływania obiektu

Obszar oddziaływania obiektów projektowanych nie będzie wykraczał poza granice terenu inwestycji określonego w części rysunkowej projektu.

IV. CZĘŚĆ RYSUNKOWA PZT

Rys. P-1 Projekt zagospodarowania terenu - skala 1:500

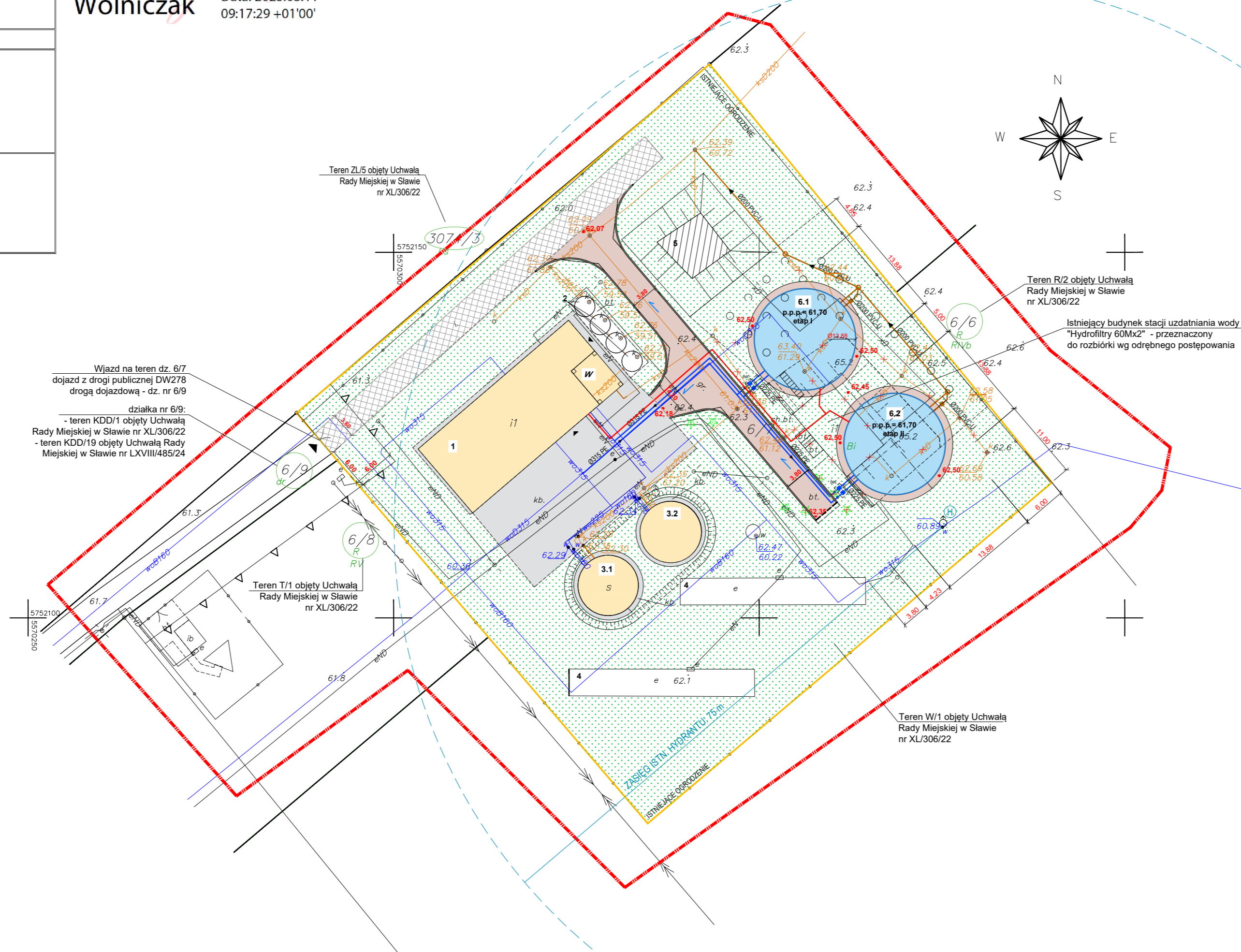
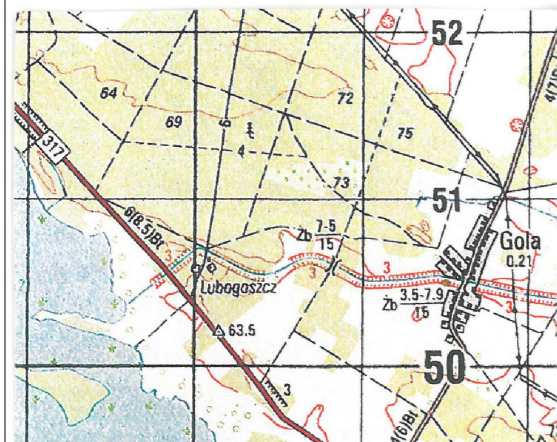
MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH skala 1:500	
Województwo Powiat Jednostka ewidencyjna Obręb Działka	Lubuskie Wschowski Sława - 081201_5 LUBOGOSZCZ - 0010 6/7
Zakres aktualizacji mapy	
Opracowana na podstawie mapy zasadniczej. Mapa aktualna na dzień 25.02.2025 Granice działek przedmiotowych zgodnie z operatem ewidencji gruntów, użyci zgodnie z mapą ewidencyjną. Układ współrzędnych 2000. Poziom odniesienia „PL-EVRF2007-NH” Obciążenia służebnościami gruntowymi – nie badano.	
GK.6640.150.2025	
Wykonawca pracy	
BIURO USŁUG GEODEZYJNYCH „GEO-SŁAWA” Grzegorz Wolniczak Radzyń, ul. Jowisza 5, 67-410 Sława	Grzegorz Wolniczak nr upr. 18022 tel. 607494115

Grzegorz Romuald Wolniczak
Elektronicznie podpisany przez Grzegorz Romuald Wolniczak
Data: 2025.03.11 09:17:29 +01'00'

PROJEKT ZAGOSPODATOWANIA TERENU STACJI UZDATNIANIA WODY DZ. EWID. NR 6/7, LUBOGOSZCZ

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GK.6640.150.2025
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Wschowski
Wykonawca prac geodezyjnych	GEO-SŁAWA
Nr oraz data wydania pozytywnego protokołu weryfikacji	GK.6640.150.2025_2 2025-03-03
Imię i nazwisko oraz numer uprawnień zawodowych kierownika prac	Grzegorz Wolniczak 18022



LEGENDA	
	GRANICA DZIAŁKI NR EWID. 6/7
	NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
	ZABUDOWA ISTNIEJĄCA
	ZABUDOWA ISTNIEJĄCA - OBIEKTY WYŁĄCZONE Z UŻYTKOWANIA
	POWIERZCHNIE UTWARDZONE - ISTNIEJĄCE
	DROGI WEWNĘTRZNE NIUTWARDZONE - ISTNIEJĄCE
	ZABUDOWA PROJEKTOWANA
	POWIERZCHNIE UTWARDZONE - PROJEKTOWANE
	ZIELEŃ
	KIERUNEK SPŁYWU Z PROJEKTOWANYCH TERENÓW UTWARDZONYCH
	RZĘDNA PROJEKTOWANA
	ISTNIEJĄCY HYDRANT PRZECIWPOŻAROWY
	OBIEKTY DO LIKWIDACJI
	PROJEKTOWANA SIEĆ WODY WODOCIĄGOWEJ
	PROJEKTOWANA KANALIZACJA (PRZELEW, SPUST AWARYJNY WODY CZYSTEJ)
	PROJEKTOWANA TRASA KABLOWA AKPIA

OZNACZENIA

OBIEKTY ISTNIEJĄCE:

- BUDYNEK SUW
- ODSTOJNIKI POPLUCZYN (4x STUDNIA 2500mm)
- 3.1, 3.2 - ZBIORNIK RETENCYJNY WODY CZYSTEJ Vc = 254 m³
- PANELE FOTOWOLTAICZNE
- ZBIORNIK POPLUCZYN (obiekt wyłączony z użytkowania)
- W - WIATA AGREGATU PRĄDOTWÓRCZEGO

OBIEKTY PROJEKTOWANE:

- 6.1, 6.2 - ZBIORNIK RETENCYJNY WODY CZYSTEJ Vc = 670 m³

Uwaga:

Przewiduje się etapową budowę zbiorników retencyjnych 6.1 i 6.2:
zbiornik 6.1 - etap I inwestycji
zbiornik 6.2 - etap II inwestycji

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Oświadczam, że treść mapy, na której wykonano niniejszy projekt, jest zgodna z treścią poświadczoną przez wykonawcę mapy do celów projektowych, opracowanej w wyniku pozytywnie zweryfikowanych prac geodezyjnych.
Protokół weryfikacji GK.6640.150.2025_2 z dnia 03.03.2025 r.

NAZWA PROJEKTU:
Budowa zbiorników retencyjnych wody czystej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na terenie stacji uzdatniania wody w Lubogoszczu

ADRES OBIEKTU:
Stacja uzdatniania wody w Lubogoszczu, gmina Sława
dz. nr 6/7, obręb 0010 Lubogoszcz
jednostka ewidencyjna 081201_5

INWESTOR:
Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sława Sp. z o. o.
ul. Henryka Pobożnego 11, 67-410 Sława

ENVIROTECH sp.z o.o.
ul.Kochanowskiego 7
60-845 Poznań
tel. 61/657-02-00

NR PROJEKTU:
RPP/104/25

IMIĘ, NAZWISKO, PODPIS:

KONSTRUKCJA

PROJEKTOWAŁ: mgr inż. Marcin Gzielo
Nr upr.: WKP/0255/PWOK/17

SPRAWDZIŁ: mgr inż. Dariusz Siwczak
Nr upr.: WKP/0016/PWOK/17

BRANŻA DROGOWA

PROJEKTOWAŁ: mgr inż. Roman Rafalski
Nr upr.: WKP/0392/POOD/19

INSTALACJE SANITARNE

PROJEKTOWAŁ: mgr inż. Izabela Daniel
Nr upr.: WKP/0330/PWOS/21

SPRAWDZIŁ: mgr inż. Piotr Pałaszynski
Nr upr.: WKP/0402/PWOS/17

TYTUŁ RYSUNKU:
Projekt zagospodarowania terenu

BRANŻA: PZT STADIUM: PB DATA: 04.2025

SKALA: 1:500 FORMAT: 700x297 NR RYSUNKU: P-1