Envirotech sp. z o.o
ul. Jana Kochanowskiego 7, 60-845 Poznań
tel. 61 657 02 70, fax. 61 657 02 71
e-mail: office@envirotech.com.pl, www.envirotech.com.pl

INWESTOR:	**Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sława Sp. z o.o.** ul. Henryka Pobożnego 11, 67-410 Sława
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	**BUDOWA ZBIORNIKÓW RETENCYJNYCH WODY CZYSTEJ WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ NA TERENIE STACJI UZDATNIANIA WODY W LUBOGOSZCZY**
ADRES INWESTYCJI:	**Stacja uzdatniania wody w Lubogoszczy, gmina Sława** dz. ewid. nr 6/7 obręb 0010 Lubogoszcz, gmina Sława jednostka ewid. 081201_5
KATEGORIA OBIEKTU :	**XXX**
STADIUM:	**PROJEKT BUDOWLANY**
OPRACOWANIE:	**ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU BUDOWLANEGO**
DATA OPRACOWANIA:	18.04.2025r.

PODPIS ZAUFANY
PIOTR TOMASZ
PAŁASZYŃSKI
13.06.2025 23:30:17 [GMT+2]
Dokument podpisany elektronicznie podpisem zaufanym

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW

Załącznik 1 - Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

Załącznik 2 - Pełnomocnictwo do reprezentowania inwestora

Załącznik 3 - Dowód wniesienia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa

Załącznik 4 - Wypis z miejscowego planu zagospodarowania

Załącznik 5 - Informacja BIOZ

Załącznik 6 - Karta uzgodnienia

Załącznik 7 - Mapa do celów projektowych

OŚWIADCZENIE
o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane
(PB-5)

Podstawa prawna: Art. 32 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, z późn. zm.).

Dodatkowe informacje: Prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane jest to tytuł prawny wynikający z prawa własności, użytkowania wieczystego, zarządu, ograniczonego prawa rzeczowego albo stosunku zobowiązaniowego, przewidującego uprawnienia do wykonywania robót budowlanych.

W przypadku, gdy do złożenia oświadczenia zobowiązanych jest kilka osób, każda z tych osób składa oświadczenie oddzielnie na osobnym formularzu.

1. DANE INWESTORA

Imię i nazwisko lub nazwa: **Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sława Sp. z o.o.**

Kraj: **Polska** Województwo: **lubuskie**

Powiat: **wschowski** Gmina: **Sława**

Ulica: **Henryka Pobożnego** Nr domu: **10** Nr lokalu: -

Miejscowość: **Sława** Kod pocztowy: **67-410** Poczta: **Sława**

2. DANE OSOBY UPOWAŻNIONEJ DO ZŁOŻENIA OŚWIADCZENIA W IMIENIU INWESTORA[1)]

Imię i nazwisko lub nazwa: **Roman Żaczyk**

Kraj: **Polska** Województwo: **lubuskie**

Powiat: **wschowski** Gmina: **Wschowa**

Ulica: ~~……………………………~~ Nr domu: **30** Nr lokalu: ~~……..….~~

Miejscowość: **Olbrachcice** Kod pocztowy: **67-400** Poczta: **Wschowa**.

3. DANE NIERUCHOMOŚCI[2)]

Województwo: **lubuskie**………………………………………………………………..

Powiat: **wschowski** Gmina: **Sława**

Ulica: - Nr domu: -

Miejscowość: **Lubogoszcz** Kod pocztowy: **67-410**

Identyfikator działki ewidencyjnej[3)]: **081201_5.0010.6/7**

Liczba stron zawierających dane o kolejnych nieruchomościach (załączanych do oświadczenia): -

Po zapoznaniu się z art. 32 ust. 4 pkt 2 oraz art. 3 pkt 11 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oświadczam, że posiadam prawo do dysponowania nieruchomością (nieruchomościami) na cele budowlane określoną (określonymi) w pkt 3 tego oświadczenia.

Jestem świadomy (świadoma) odpowiedzialności karnej za podanie nieprawdy w niniejszym oświadczeniu, zgodnie z art. 233 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. – Kodeks karny (Dz. U. z 2020 r. poz. 1444, z późn. zm.).

4. PODPIS INWESTORA LUB OSOBY UPOWAŻNIONEJ DO ZŁOŻENIA OŚWIADCZENIA W IMIENIU INWESTORA I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny.

Signed by / Podpisano przez:

Roman Żaczyk

Date / Data: 2025-04-22 09:52

…………………………………………………………………………………………….

1) Wypełnia się, jeżeli oświadczenie jest składane w imieniu osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej albo oświadczenie w imieniu inwestora składa jego pełnomocnik.

2) W przypadku większej liczby nieruchomości dane kolejnych nieruchomości dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

3) W przypadku oświadczenia sporządzanego w postaci papierowej zamiast identyfikatora działki ewidencyjnej można wskazać obręb ewidencyjny i nr działki ewidencyjnej oraz arkusz mapy, jeżeli występuje.

Sława, dnia 9.06.2025 r.

PEŁNOMOCNICTWO

Udzielam każdej z osób z osobna tj.:

- Izabeli Daniel legitymującej się dowodem osobistym AWV 329315 wydanym przez Prezydenta Miasta Poznania
- Piotrowi Pałaszyńskiemu legitymującemu się dowodem osobistym DAW399321 wydanym przez Burmistrza Gminy Mosina,

pełnomocnictwa do występowania w imieniu Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Sława Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. H. Pobożnego 11, 67-410 Sława, przed organami administracji publicznej wszelkiego szczebla, do reprezentowania we wszelkich sprawach związanych z realizacją zadania: **opracowanie dokumentacji projektowej rozbudowy i modernizacji stacji uzdatniania wody w Lubogoszczy,**

w następującym zakresie:

- uzyskania niezbędnych uzgodnień i opinii,
- uzyskania zgody na wycinkę drzew na terenie dz. 6/7,
- uzyskania i odbioru decyzji o udzieleniu pozwolenia na budowę,
- wglądu w akta, żądania odpisów dokumentów, odbioru korespondencji.

Pełnomocnictwo niniejsze wyłącza możliwość zaciągania przez pełnomocnika zobowiązań finansowych w imieniu i na rzecz mocodawcy.

Ponadto pełnomocnictwo niniejsze obejmuje wszelkie działania na rzecz Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Sława Sp. z o.o., w postępowaniach towarzyszących uzyskaniu stosownych decyzji wymaganych przepisami prawa budowlanego oraz innych przepisów powiązanych. Pełnomocnictwo wydaje się celem przedłożenia właściwym urzędom, instytucjom oraz stronom postępowania administracyjnego.

Pełnomocnik nie może bez zgody mocodawcy przenieść swoich uprawnień na osoby trzecie. Pełnomocnictwo niniejsze obowiązuje do dnia 30 czerwca 2025 r.

Signed by /
Podpisano przez:

Roman Żaczyk

Date / Data:
2025-06-09 09:06

PODPIS ZAUFANY
PIOTR TOMASZ
PAŁASZYŃSKI
18.04.2025 17:57:44 [GMT+2]
Dokument podpisany elektronicznie podpisem zaufanym

mBank CompanyNet

Potwierdzenie realizacji transakcji

Typ transakcji	**Przelew krajowy, wychodzący**
Stan transakcji	**Zaksięgowane**
Strona transakcji	**Obciążenie**
Data i godzina wygenerowania	**2025-04-18 10:43:45**
Data i godzina księgowania	**2025-04-18 10:36:01**
System	**Elixir**

Dane zleceniodawcy

Nazwa i adres	**ENVIROTECH SP. Z O.O.** **UL.JANA KOCHANOWSKIEGO 7** **60-845 POZNAŃ**
Rachunek	**93114011240000210906001001**

Dane beneficjenta

Nazwa i adres	**URZĄD MIASTA I GMINY WSCHOWA** **ul.RYNEK 1** **67-400 WSCHOWA**
Rachunek	**31866900010008725820000462**

Szczegóły

Kwota	**34,00**
Waluta	**PLN**
Tytułem	**konto 200-1-02-00357** **opłata skarbowa za pełnomocnictwo** **pozwolenie na budowę 2x17,-**
Dodatkowe referencje Klienta mCN	**2201400694**
Referencje banku	**BR25108206014539**
Identyfikator banku	**209281028238161.010001**

Data sporządzenia dokumentu na elektronicznym nośniku informacji: 18.04.2025

Dokument związany z czynnością bankową, sporządzony na elektronicznym nośniku informacji na podstawie art. 7 Ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo bankowe (tekst jednolity: Dz.U.02.72.665 z późn. zm.). Nie wymaga podpisu ani stempla.

BURMISTRZ SŁAWY
ul. Henryka Pobożnego 10
67-410 SŁAWA
woj. lubuskie

PODPIS ZAUFANY
PIOTR TOMASZ
PAŁASZYŃSKI
18.04.2025 17:58:21 [GMT+2]
Dokument podpisany elektronicznie podpisem zaufanym

Sława, 06 marzec 2025r.

TIA.6727.144.2025.JB

WYPIS

Z miejscowego planu zagospodarowania

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w obrębach **Gminy Sława,** uchwalonym uchwałą Rady Miejskiej w Sławie Nr XL/306/22 z dnia 24 lutego 2022 roku, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego z dnia 01 marca 2022 roku poz. 441 ujęte są na cele:

Lubogoszcz:

- działka nr geod. **6/7**

W/1 - przeznaczenie podstawowe – **tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę** – użytkowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.

Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębach Gminy Sława.

2. Integralną częścią miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sława są następujące załączniki:

1) załącznik nr 1 – rysunek miejscowego planu dla obrębu Lubogoszcz w skali 1:1000;
2) załącznik nr 2 – rysunek miejscowego planu dla obrębu Kuźnica Głogowska w skali 1:1000;
3) załącznik nr 3 – rysunek miejscowego planu dla obrębu Sława, Przybyszów w skali 1:1000;
4) załącznik nr 4 – rysunek miejscowego planu dla obrębu Sława, Radzyń, Lipinki w skali 1:1000;
5) załącznik nr 5 – rysunek miejscowego planu dla obrębu Lipinki w skali 1:1000;
6) załącznik nr 6 – rysunek miejscowego planu dla obrębu Stare Strącze w skali 1:1000;
7) załącznik nr 7 – rysunek miejscowego planu dla obrębu Krążkowo w skali 1:1000;
8) załącznik nr 8 – rysunek miejscowego planu dla obrębu Krzepielów w skali 1:1000;
9) załącznik nr 9 – rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag do projektu planu miejscowego;
10) załącznik nr 10 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie miejscowym inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
11) załącznik nr 11 – dane przestrzenne.

§ 2. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) **uchwale** – rozumie się przez to niniejszą uchwałę;
2) **planie miejscowym** – rozumie się przez to miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w §1 niniejszej uchwały;
3) **rysunku planu miejscowego** – rozumie się przez to graficzny zapis planu, będący załącznikiem graficznymi od 1 do 8 uchwały Rady Miejskiej w Sławie;
4) **przepisach odrębnych** – rozumie się przez to przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, normy branżowe oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z ostatecznych decyzji administracyjnych;
5) **przeznaczeniu podstawowym terenu** – rozumie się przez to funkcję wyznaczoną do lokalizacji w danym terenie, które w ramach realizacji planu winno stać się przeważającą (dominującą) formą wykorzystania terenu, a wprowadzenie innych niż podstawowa funkcji jest dopuszczalne wyłącznie pod warunkiem spełnienia ustaleń szczegółowych niniejszej uchwały;
6) **przeznaczeniu uzupełniającym, dopuszczalnym terenu** – rozumie się przez to funkcję inną niż podstawowa, dopuszczoną do lokalizacji na danym terenie przy spełnieniu dodatkowych warunków niniejszej uchwały i nie przekraczającej 20% powierzchni terenu, chyba, że inaczej mówi niniejsza uchwała, oraz wcześniejszej lub równoczesnej realizacji przeznaczenia podstawowego;
7) **nieprzekraczalnych liniach zabudowy** – rozumie się przez to linię wyznaczoną na rysunku planu

miejscowego, określającą maksymalny zasięg usytuowania wszelkich budynków i pozostałych obiektów budowlanych w rozumieniu przepisów prawa budowlanego na terenie jednostki. (nie dotyczy tarasów, schodów terenowych – stanowiących dojście do budynku, zadaszeń nad wejściem do budynku, trafostacji, obiektów liniowych, sieci i urządzeń technicznych, sieci uzbrojenia terenu, obiektów budowlanych związanych z drogą);
8) **urządzeniach infrastruktury technicznej** – rozumie się przez to sieci wodociągowe, elektroenergetyczne, gazownicze, ciepłownicze, kanalizacyjne, telekomunikacyjne (infrastruktura techniczna liniowa) oraz stacje transformatorowe w tym kontenerowe, stacje rozdzielcze, magazyny energii, w tym kontenerowe (infrastruktura techniczna kubaturowa);
9) **urządzenia towarzyszące** – rozumie się przez to wszelkie urządzenia niezbędne do obsługi danego terenu, np. w zakresie infrastruktury technicznej;
10) **odpowiednia liczba miejsc parkingowych** – rozumie się przez to minimum: jedno miejsce parkingowe na jeden lokal mieszkalny, lub jedno miejsce parkingowe na każde rozpoczęte 30m2 powierzchni usługowej, lub jedno miejsce postojowe na każde rozpoczęte pięć miejsc pracy – (dotyczy miejsc postojowych zamkniętych). Miejsca parkingowe przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi;
11) **sieć dystrybucyjna energii elektrycznej** – sieć elektroenergetyczna wysokich, średnich i niskich napięć, za której ruch sieciowy jest odpowiedzialny operator systemu dystrybucyjnego (OSD), (poprzez sieć elektroenergetyczną należy rozumieć zespół połączonych wzajemnie linii i stacji elektroenergetycznych przeznaczonych do przesyłania i rozdzielania energii elektrycznej). Do sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej OSD nie należy kwalifikować linii i stacji elektrycznych nie będących własnością OSD;
12) **instalacja odnawialnego źródła energii** lub farma fotowoltaiczna – instalacja w rozumieniu art. 2 pkt.13 Ustawy z dnia 20 lutego 2015r. o odnawialnych źródłach energii, przetwarzająca energię promieniowania słonecznego na energię elektryczną (ogniwa fotowoltaiczne).
§ 3. 1. Obowiązującymi ustaleniami planu miejscowego są następujące oznaczenia graficzne rysunku planu:
1) granica opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
3) symbole określające przeznaczenie terenów;
4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
5) obszary objęte ochroną konserwatorską;
2. Następujące oznaczenia graficzne posiadają znaczenie informacyjne, sugerujące określone rozwiązania przestrzenne i regulacyjne:
1) granica strefy ochrony sanitarnej od cmentarza;
2) istniejące linie sieci elektroenergetycznych o napięciu wysokim i średnim. Pasy ochrony funkcyjnej zgodnie z aktualnymi przepisami. Na rysunku planu wskazano orientacyjny przebieg linii sieci elektroenergetycznych,
3) obszar specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 pojezierze Sławskie, kod PLB300011,
4) granice Głównych Zbiorników Wód Podziemnych nr 306,
5) strefa ochrony sanitarnej,
6) granica obszaru chronionego krajobrazu „Pojezierze Sławsko – Przemęckie",
7) ujęcia wód podziemnych.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego
§ 4. 1. Na obszarze objętym ustaleniami planu obowiązują następujące wymogi ochrony ładu przestrzennego i zasady jego kształtowania:
1) ochrona ładu przestrzennego dotyczy i powinna być realizowana przez:
a) zachowanie określonego w planie przeznaczenia terenów,
b) przestrzeganie określonych planem funkcji, określonej skali i formy zabudowy oraz wskaźników wykorzystania i zagospodarowania terenów w obrębie obszarów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi,
c) respektowanie ustalonych planem zasad zagospodarowania i użytkowania terenów zabudowy, warunków ochrony środowiska, ochrony i korzystania z walorów krajobrazowych środowiska na terenach objętych planem.

2) dopuszcza się na terenach przeznaczenia podstawowego, jako stałe sposoby użytkowania, formy zagospodarowania terenu i obiektów lokalizowanych zgodnie z przepisami odrębnymi, obejmujące:
a) zieleń,
b) urządzenia infrastruktury technicznej i urządzenia towarzyszące,
c) znaki informacyjne,
d) obiekty małej architektury,
e) dojazdy tymczasowe i stałe związane z zapewnieniem dostępu do terenów o różnym przeznaczeniu podstawowym,
f) lokalizację kontenerowych stacji transformatorowych;
3) dopuszcza się remont, modernizację, rozbudowę oraz nadbudowę i przebudowę istniejących obiektów budowlanych pod warunkiem zachowania zgodności z przepisami odrębnymi i zapisami niniejszej uchwały;
4) dopuszcza się sytuowanie zabudowy w odległości 1,5m od granicy lub bezpośrednio w granicy działki budowlanej;
5) ustala się obowiązek umożliwienia dostępu do wód zgodnie z przepisami odrębnymi;
6) urządzenia infrastruktury technicznej i obiekty towarzyszące oraz, ekrany, dopuszczone ustaleniami planu do lokalizacji na terenach przeznaczenia podstawowego lub lokalizowane poza terenami zabudowanymi w oparciu o przepisy odrębne, powinny być sytuowane w ustalonych planem liniach zabudowy lub w odległościach od dróg publicznych określonych w przepisach prawa drogowego;
7) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu oraz w następujących odległościach zgodnie z przepisami odrębnymi:
d) 6m od linii rozgraniczających drogi klasy KDD,
e) 6m od linii rozgraniczających drogi klasy KDW,
f) 6m od linii rozgraniczających ciąg pieszo - jezdny KDPJ,
g) 3m od granicy cieków wodnych WS.
h) dla terenów oznaczonych symbolem R i ZN linia zabudowy w odległości 15m od linii rozgraniczających drogi klasy KDPJ, KDW i KDD.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

§ 5. W zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu określa się następujące ustalenia:
1) wszelka działalność w obrębie terenu objętego planem miejscowym winna respektować obowiązujące przepisy odrębne dotyczące ochrony środowiska;
2) ustala się zakaz lokalizacji w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych i produkcyjnych zaliczonych zgodnie z przepisami odrębnymi do obiektów mogących potencjalnie znacząco lub zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem inwestycji w zakresie instalacji odnawialnych źródeł energii wraz z urządzeniami infrastruktury technicznej i urządzeniami towarzyszącymi niezbędnymi do przyłączenia źródeł wytwórczych do sieci elektroenergetycznej;
3) wyklucza się lokalizację zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej;
4) uciążliwość prowadzonej działalności w zakresie emisji hałasu, wibracji, zanieczyszczeń powietrza, substancji złowonnych oraz niejonizującego promieniowania elektromagnetycznego, nie może powodować przekroczenia granic własności terenu, na jakim jest lokalizowana;
5) wprowadza się wymóg utrzymania poziomu hałasu w granicach dopuszczalnych norm określonych przepisami odrębnymi na terenach: usług sportu i rekreacji US;
6) zagospodarowanie terenu objętego planem musi uwzględniać jego położenie w obszarze o znacznych zasobach wód podziemnych w obrębie piętra czwartorzędowego: „Zbiornik Wschowa" – Główny Zbiornik Wód Podziemnych nr 306, (głębokość zalegania warstw wodonośnych 2m – 50m, średnia 35m) objętego reżimem wysokiej ochrony i być zgodne z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, w szczególności w zakresie prowadzenia właściwej gospodarki wodno-ściekowej;
7) część terenu objętego planem położony jest w granicach obszaru chronionego krajobrazu „Pojezierze Sławsko – Przemęckie" utworzonego na podstawie uchwały Nr XXIII/293/16 Sejmiku Województwa lubuskiego z dnia 12 września 2016r. w sprawie wyznaczenia obszaru chronionego krajobrazu o nazwie „Pojezierze Sławsko – Przemęckie" (Dz. Urz. Wojew. Lub. z 2016r. poz. 1868) oraz uchwały zmieniającej nr L/796/18 z dnia 29 października 2018r (Dz. Urz. Woj. Lub. Z 2018r.

poz. 2524 oraz obszaru Natura 2000 – obszar specjalny ochrony ptaków Pojezierze Sławskie PLB3000011;
8) zasady kształtowania krajobrazu w zakresie ochrony walorów estetyczno - widokowych zostały określone w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów elementarnych zawartych w § 14 poprzez zapisy dotyczące parametrów zabudowy.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej

§ 6. 1. Dla zapewnienia właściwej ochrony dóbr kultury wyznacza się dla terenu (załącznik nr 6) Stare Strącze **obszar zabytkowych układów ruralistycznych ujęte w ewidencji zabytków,** które podlegają ochronie oraz ustala się obowiązujące zasady ochrony i rewaloryzacji tych obszaru, ze szczególnym uwzględnieniem:
1) Ustala się ochronę i rewaloryzację zabytkowego ukształtowania i rozplanowania układów ruralistycznych wraz z elementami wchodzącymi w ich skład, w szczególności placów i ulic, zieleni, zabudowy, małej architektury, a także zachowanie i ochrona oraz przywracanie historycznych osi kompozycyjnych i widokowych, panoram, historycznych dominant architektonicznych i krajobrazowych oraz przestrzennych, typu historycznej zabudowy;
2) Nakaz wprowadzania nowej zabudowy z uwzględnieniem historycznego zagospodarowania i parcelacji terenu;
3) Zakaz podejmowania działań mogących powodować degradację chronionych wartości obszaru, w tym wprowadzania nowej zabudowy o lokalizacji, proporcjach, gabarytach i ukształtowaniu niedostosowanych do sąsiedniej zabudowy historycznej oraz ukształtowania zabytkowego układu (m.in. pawilony handlowe);
4) Zakaz stosowania materiałów zewnętrznych niezgodnych z charakterem historycznej zabudowy, blachy falistej, dachówkopodobnej, okładzin z tworzyw sztucznych typu siding i płyt warstwowych, ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych, za wyjątkiem podmurówek i słupków;
5) Zakaz lokowania anten satelitarnych, klimatyzatorów, rur wentylacyjnych, spalinowych oraz innych tego typu urządzeń w miejscach widocznych od strony przestrzeni publicznych;
6) Nakaz rewaloryzacji kompozycji zieleni i ochrony starodrzewu poprzez zachowanie i odtwarzanie historycznych kompozycji układów;
7) Nakaz ochrony nawierzchni historycznych oraz kształtowanie nowych nawierzchni w tym odtwarzania nawierzchni historycznych (zachowanie, remont i uzupełnianie nawierzchni historycznych; zachowanie historycznych szerokości przekrojów ciągów komunikacyjnych, odtwarzanie lub nawiązanie nową nawierzchnią do nawierzchni historycznych w przypadku ulic z zachowaną częściowo lub całości nawierzchnią historyczną);
8) Nakaz dostosowania formy obiektów małej architektury w miejscach z zachowaną zabudową historyczną do charakteru otoczenia;
9) Nakaz kształtowania elementów reklamowych, informacyjnych, oraz elementów małej architektury, oświetlenia placów i budynków z uwzględnieniem zabytkowego charakteru obszaru;
10) Zakaz wprowadzania obiektów dysharmonizujących, takich jak kontenery, garaże, przyczepy i kioski z wyłączeniem kontenerowych stacji transformatorowych, kontenerowych magazynów energii i innych urządzeń infrastruktury technicznej;
11) Zakaz umieszczania reklam wielkogabarytowych oraz obiektów masztowych.
2. Stanowiska archeologiczne – zasady ich ochrony:
1) Ochroną obejmuje się warstwy kulturowe i stanowiska archeologiczne wskazane na rysunku planu, ich ochronę należy uwzględnić przy zagospodarowaniu terenu zgodnie z przepisami odrębnymi.
2) Wykaz stanowisk archeologicznych – gmina Sława:

L.p. Miejscowość Stanowisko
Nr na obszarze AZP. Obszar AZP Funkcja Chronologia Przynależność kulturowa
1. Sława 9 4 63-19 Ślad osadniczy ŚR
2. Sława 10 5 63-19 Obozowisko? Ślad Osadniczy Mezolit OWR k. przeworska
3. Sława 11 6 63-19 Ślad Osadniczy EK
4. Sława 12 7 63-19 Obozowisko Osada Mezolit ŚR
5. Sława 13 8 63-19 Obozowisko osada? Osada Mezolit Ha WŚ k. łużycka
6. Kuźnica Głogowska 5 40 63-19 ślad osadniczy ślad osadniczy ślad osadniczy EK Pradzieje ŚR

7. Krzepielów 14 21 65-20 ślad osadniczy ŚR
8. Krzepielów 15 22 65-20. ślad osadniczy ŚR

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 7. 1. Na obszarze opracowania planu miejscowego ustala się następujące obszary przestrzeni publicznych:
1) tereny dróg dojazdowych, oznaczonych na rysunku planu symbolem KDD;
2) tereny usług sportu oznaczone na rysunku planu symbolem US;
2. Ustala się następujące zasady kształtowania przestrzeni publicznych, o których mowa w ust. 1:
1) w pasie linii rozgraniczających dróg, o których mowa w ust. 1, określa się możliwość lokalizacji obiektów nie będących technicznymi elementami wyposażenia pasa drogowego, nowych nasadzeń szpalerów drzew, pasów zieleni izolacyjnej, obiektów malej architektury, elementów informacyjnych, urządzeń infrastruktury technicznej oraz urządzeń towarzyszących.

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów

§ 8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:
1) na terenie objętym planem miejscowym nie występują udokumentowane złoża kopalin.
2) na terenie objętym planem miejscowym nie występuje obszar szczególnego zagrożenia powodzią;
3) określa się strefę ochrony sanitarnej dla cmentarza o szerokości 50m od granicy cmentarza oznaczonej na załączniku graficznym nr 3;
4) wyklucza się lokalizację w obszarze strefy ochronny sanitarnej dla cmentarza nowej zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi, lokalizacji obiektów związanych z magazynowaniem, handlem i przetwórstwem artykułów żywnościowych.
5) na obszarze objętym planem występują ujęcia wód podziemnych użytkowane zgodnie z przepisami odrębnymi,

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 9. Na obszarze objętym planem miejscowym ustala się następujące szczególne warunki zagospodarowania terenów i ograniczeń w ich użytkowaniu:
1) dla terenów położonych w strefach ochrony konserwatorskiej obowiązują szczególne ograniczenia w ich użytkowaniu, określone w § 6;
2) Wyklucza się lokalizację w obszarze strefy ochrony sanitarnej cmentarza w odległości 50m nowej zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi, lokalizacji obiektów związanych z magazynowaniem, handlem i przetwórstwem artykułów żywnościowych.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury komunikacyjnej

§ 10. 1. Dla obsługi komunikacyjnej obszaru objętego planem wyznacza się przebieg dróg klas:
1) dojazdowych, oznaczonych na rysunku planu symbolem: KDD;
2) wewnętrznych, oznaczonych na rysunku planu symbolem: KDW;
3) ciągi pieszo - jezdne oznaczonych na rysunku planu symbolem: KDPJ.
2. Ustala się obowiązek zapewnienia poszczególnym terenom odpowiedniej liczby miejsc parkingowych.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

§ 11. 1. Docelowo przyjmuje się zasadę, iż wszystkie nowobudowane liniowe elementy urządzeń infrastruktury technicznej powinny być usytuowane pod ziemią (linie elektryczne niskiego i średniego napięcia oraz telefoniczne wyłącznie kablowe) z wyłączeniem stacji transformatorowych oraz linii elektroenergetycznych związanych z przyłączeniem obiektów do sieci.
2. Obsługę obszaru objętego planem w zakresie urządzeń infrastruktury technicznej określa się następująco:
1) **zaopatrzenie w wodę**:
a) ustala się pobór wody z miejskiej sieci wodociągowej, według technicznych warunków przyłączenia, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
b) dopuszcza się pobór wody z własnych ujęć wodnych z wyłączeniem obszaru strefy ochrony sanitarnej cmentarza (150m);

2) **kanalizacja sanitarna**:
a) po wybudowaniu kanalizacji ustala się obowiązek odprowadzania ścieków sanitarnych (bytowych, komunalnych) do lokalnej oczyszczalni ścieków,
b) budowa bezodpływowych zbiorników na nieczystości płynne (szamb), ale tylko do czasu budowy sieci kanalizacyjnej,
3) **kanalizacja deszczowa:** obowiązuje odprowadzenia wód deszczowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej zgodnie z przepisami odrębnymi, w przypadku braku możliwości odprowadzenia wód do kanalizacji obowiązuje gromadzenie wód opadowych i roztopowych na własnym terenie. Dla instalacji odnawialnych źródeł energii dopuszcza się odprowadzenie wód deszczowych na własny teren nieutwardzony z zachowaniem przepisów odrębnych;
4) **zaopatrzenie w gaz**:
a) po zgazyfikowaniu terenu objętego planem, ustala się zaopatrzenie z sieci gazowej, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
b) dopuszcza się lokalizację zbiorników gazu płynnego,
c) dopuszcza się budowę, przebudowę, remont i likwidację sieci gazowej,
d) ustala się minimalną średnicę sieci gazowej 25 mm,
e) dla budownictwa jednorodzinnego i zagrodowego szafki gazowe winny być lokalizowane w linii ogrodzeń (otwierane na zewnątrz ogrodzenia)
5) **elektroenergetyka**:
a) ustala się zasilanie w energie elektryczną ze stacji transformatorowych lub z sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej,
b) należy zachować obostrzenia w zagospodarowaniu terenu wynikające z lokalizacji istniejącej i projektowanej sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej,
c) dopuszcza się budowę stacji transformatorowych na terenie w stosunku do którego inwestor posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz na podstawie przepisów odrębnych,
d) dopuszcza się zasilanie w energię elektryczną z instalacji odnawialnych źródeł energii,
e) dopuszcza się budowę nowych urządzeń infrastruktury technicznej elektroenergetycznej oraz przebudowę, remont i utrzymanie istniejących urządzeń infrastruktury technicznej elektroenergetycznej, na podstawie przepisów odrębnych,
f) umożliwia się budowę nowej oraz rozbudowę, przebudowę i remont istniejących urządzeń infrastruktury technicznej elektroenergetycznej dystrybucyjnej z zastosowaniem:
- linii elektroenergetycznych WN, SN i nn wraz z przyłączeniami w wykonaniu kablowym i/lub napowietrznym,
- stacji elektroenergetycznych w tym stacji WN/SN i SN (w tym stacji SN/nn),
g) wzdłuż przebiegu istniejących i planowanych linii elektroenergetycznych będących częścią sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej należy uwzględnić pasy technologiczne (pasy ochrony funkcyjnej) zgodnie z przepisami odrębnymi,
h) wyznacza się pasy technologiczne wzdłuż projektowanych istniejących linii elektroenergetycznych dystrybucyjnych zgodnie z przepisami odrębnymi,
i) utworzenie pasów technologicznych wzdłuż linii nie powoduje wyłączenia terenu z zagospodarowania, jedynie może wprowadzić ewentualne obostrzenia,
j) w pasach technologicznych obowiązuje w szczególności zakaz sadzenia roślinności wysokiej i o rozbudowanym systemie korzeniowym, w tym obowiązuje szerokość pasa wycinki podstawowej drzew na trasie linii wg przepisów odrębnych,
k) pasy technologiczne linii napowietrznych WN uwidocznione na rysunku planu nie są równoznaczne z pasami określonymi na potrzeby ustanawiania służebności przesyłu, które wyznacza się w oparciu o inne przepisy,
l) umożliwia się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej elektroenergetycznej dystrybucyjnej liniowej i elementów energetycznych z nią związanych w pasach drogowych/układach komunikacyjnych
tj. terenach ogólnie dostępnych dla prowadzenia sieci, ł) dopuszcza się lokalizację stacji elektroenergetycznych lub innych urządzeń infrastruktury technicznej na terenach o innym przeznaczeniu wraz z możliwością wprowadzenia do stacji linii elektroenergetycznych zgodnie z przepisami odrębnymi,

m) wszystkie obiekty przewidywane do budowy, przebudowy lub remontu w zbliżeniu lub na skrzyżowaniu z urządzeniami z infrastruktury technicznej elektroenergetyczną podlegają przepisom odrębnym,
n) planowane kubaturowe stacje elektroenergetyczne (w tym stacje transformatorowe SN/nn) są realizowane jako obiekty naziemne wolnostojące. Nieprzekraczalna linia zabudowy, minimalna powierzchnia działki, szerokość frontu działki, wyznaczenie miejsc postojowych nie dotyczą istniejących i planowanych obiektów urządzeń infrastruktury elektroenergetycznej,
o) dopuszcza się prawo do podziału istniejących działek celem wydzielenia terenów dla lokalizacji stacji elektroenergetycznych zgodnie z przepisami odrębnymi,
p) zaopatrzenie w energię elektryczną odbywa się zgodnie z przepisami odrębnymi,
r) zapewnia się możliwość dostępu i dojazdu do urządzeń infrastruktury technicznej elektroenergetycznej, w tym stacji elektroenergetycznych, linii elektroenergetycznych oraz konstrukcji wsporczych (słupów) w celu przeprowadzenia prac eksploatacyjnych lub usuwania awarii;
s) przeznaczenie terenów dla lokalizacji źródeł energii nie jest jednoznaczne z możliwością przyłączenia do sieci elektroenergetycznej. Przyłączenie źródła do sieci zgodnie z przepisami odrębnymi
6) **telekomunikacja** – zasady rozwoju urządzeń infrastruktury teletechnicznej:
a) z istniejącej sieci telekomunikacyjnej,
b) planowaną sieć telekomunikacyjną należy wykonać jako kablową; dopuszcza się jej prowadzenie w obrębie pasów drogowych istniejących i projektowanych dróg,
c) dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejących linii napowietrznych oraz ich wymianę na sieć kablową,
d) na terenie objętym granicami planu dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych, w tym w szczególności stacje bazowe telefonii komórkowej,
e) ochrona przed promieniowaniem elektromagnetycznym: w zakresie ochrony przed polem elektromagnetycznym związanym z obiektami elektroenergetycznymi i telekomunikacyjnymi obowiązują zasady dotyczące budowy i lokalizacji urządzeń i sieci infrastruktury określone w wymaganiach przepisów odrębnych,
f) na obszarze objętym planem zakłada się utrzymanie istniejącej infrastruktury telekomunikacyjnej (urządzeń i sieci) oraz jej rozbudowę wraz z masztami i antenami dostępu radiowego,
g) dla masztów telefonii komórkowej nie ustala się maksymalnej wysokości.
7) **zaopatrzenie w ciepło**: dopuszcza się ogrzewanie gazowe lub inne z ekologicznych źródeł zasilania, zgodnie z przepisami szczególnymi,
8) **gospodarka odpadami**: stałe odpady bytowo-gospodarcze i przemysłowe gromadzić w sposób zapewniający ochronę środowiska do kontenerów zlokalizowanych na terenie własnym, według przyjętego na terenie gminy systemu i zgodnie z przepisami szczególnymi.

Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania urządzenia i użytkowania terenów

§ 12. Nie ustala się tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów.

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:

§ 13. 1. Scalenie i podział oraz podział nieruchomości, dopuszcza się z zastrzeżeniem zachowania:
1) SUW/US minimalnej szerokości frontu działki - 20m, minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek - 1000 m^2,
2) dla działek w zabudowie oznaczonej symbolem AG, RO, EF minimalnej szerokości frontu działki - 25m, minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek - 2000 m^2,
3) kąta nachylenia granic nowo wydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego - 80° do 90°-
4) w uzasadnionych przypadkach, gdy uwarunkowania terenu nie pozwalają na zachowanie wyżej wymienionych szerokości frontu działki dopuszcza się zmniejszenie szerokości frontu działki do 5m,
5) dopuszcza się odstępstwo od warunków określonych w niniejszym paragrafie w przypadku wydzielenia działek dla potrzeb lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej i dróg oraz w przypadku wydzielenia działki na powiększenie działki sąsiedniej lub regulacji granic pomiędzy działkami sąsiednimi.

6) pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej i urządzenia towarzyszące dopuszcza się na obszarze planu wydzielanie działek o wielkościach mniejszych i na warunkach wynikających z przepisów odrębnych.

Rozdział 2.

Przepisy szczegółowe

Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania oraz zasady rozbudowy i funkcjonowania układu komunikacyjnego

§ 14. Na obszarze objętym planem miejscowym obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

1. Obszar lokalizacji **odnawialnych źródeł energii - farmy fotowoltaiczne o mocy powyżej 100kW** na obszarach funkcjonalnych oznaczonych symbolami: AG/1-4, SUW/US/1, NO/1,2, T/1,2, K/1, W/1-3, wraz ze strefą ochronną obowiązuje:

1) Dopuszcza się lokalizację instalacji odnawialnych źródeł energii wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i urządzeniami towarzyszącymi na wszystkich obszarach funkcjonalnych pod warunkiem spełnienia wymagań określonych dla poszczególnych terenów funkcjonalnych oraz z uwzględnieniem poniższych ograniczeń.

2) Strefa ochronna od farmy fotowoltaicznej musi zawierać się w obszarze lokalizacji tej instalacji odnawialnych źródeł energii - farmy fotowoltaiczne o mocy powyżej 100kW;

3) Wysokość instalacji fotowoltaicznych i urządzeń posadowionych na gruncie nie może przekraczać 6m od powierzchni terenów, na których się znajdują, z wyłączeniem słupów elektroenergetycznych, masztów odgromowych i słupów pod monitoring dla których nie stawia się ograniczeń wysokości pod warunkiem zachowania przepisów odrębnych

4) Wysokość instalacji fotowoltaicznych i urządzeń posadowionych na dachach obiektów kubaturowych nie może przekraczać 1,5m nad poziom dachu;

5) Powierzchnia zabudowy kubaturowej nie może być większa niż – 80%;

6) Powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza – 10 %;

7) Intensywność zabudowy obiektów kubaturowych – 0,01 – 0,8;

2. **EF/1 - 6** – przeznaczenie podstawowe – **tereny odnawialnych źródeł energii - farmy fotowoltaiczne o mocy powyżej 100kW** wraz ze strefą ochronną obowiązuje:

1) Przeznaczenie uzupełniające – sieci napowietrznej i podziemnej infrastruktury technicznej, stacje transformatorowe, magazyny energii, urządzenia infrastruktury technicznej i urządzenia towarzyszące, a także miejsca postojowe;

2) Strefa ochronna od farmy fotowoltaicznej musi zawierać się w obszarze lokalizacji tej instalacji odnawialnych źródeł energii - farmy fotowoltaiczne o mocy powyżej 100kW;

3) Wysokość urządzeń i obiektów, składających się na instalację odnawialnego źródła energii , obiektów budowlanych, urządzeń infrastruktury technicznej, urządzeń towarzyszących oraz innych i urządzeń posadowionych na gruncie nie może przekraczać 6m, z wyłączeniem słupów elektroenergetycznych, masztów odgromowych i słupów pod monitoring dla których nie stawia się ograniczeń wysokości pod warunkiem zachowania przepisów odrębnych

4) Ustala się dachy płaskie lub dwuspadowe o spadkach połaci dachowych 2°- 45°;

5) W zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić odpowiednią liczbę miejsc parkingowych;

6) Maksymalna powierzchnia zabudowy obiektów kubaturowych – 80%;

7) Minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 10 %;

8) Intensywność zabudowy obiektów kubaturowych – 0,000001 – 0,8;

3. **AG/1-4** - przeznaczenie podstawowe – **tereny aktywności gospodarczej** w tym handel, obowiązuje:

1) Dopuszczalne przeznaczenie uzupełniające:

a) bazy, składy i magazyny,

b) obiekty biurowe,

c) obiekty rzemieślnicze, przetwórstwo mięsne,

d) tereny obsługi komunikacyjnej i transportu,

e) zieleń urządzona,

f) urządzenia towarzyszące,

g) urządzenia infrastruktury technicznej,

h) instalacje odnawialnych źródeł energii na obszarze 100% powierzchni terenu oraz bez konieczności równoczesnej realizacji funkcji podstawowej i zgodnie z §14 ust1.
2) Dopuszczalne kierunki przekształceń zabudowy:
a) w przypadku podjęcia decyzji o podziale dotychczas funkcjonującej jednostki gospodarczej na różne podmioty ustala się obowiązek uwzględnienia w projekcie podziału obsługi transportowej i dojazdów do poszczególnych jednostek w aspekcie ochrony przeciwpożarowej oraz dostępności właściwych służb do obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej obsługującej teren,
3) Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
a) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 20m licząc od poziomu terenu (najniższego) do najwyższego punktu dachu,
b) dopuszcza się lokalizacje wielko-kubaturowych obiektów produkcyjnych o nowoczesnej architekturze, z wymogiem stworzenia wysokich walorów architektonicznych,
c) ustala się dachy płaskie lub dwuspadowe o spadkach połaci dachowych 2°- 45°,
d) w granicach historycznego układu urbanistycznego wprowadza się nakaz stosowania dachówki ceramicznej lub cementowej na dachach o nachyleniu połaci powyżej 30,
e) od strony terenów sąsiednich nakazuje się co najmniej 3m pas nasadzeń zieleni wielopoziomowej. Obowiązek ten nie dotyczy inwestycji w zakresie instalacji odnawialnych źródeł energii,
f) ustala się obowiązek zagospodarowania terenu zielenią ozdobną i izolacyjną. Obowiązek ten nie dotyczy inwestycji w zakresie instalacji odnawialnych źródeł energii
4) Dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowych na terenach w stosunku do których inwestor posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz na podstawie przepisów odrębnych, służące obsłudze terenów na których są zlokalizowane oraz terenów sąsiednich,
5) W zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić odpowiednią liczbę miejsc parkingowych,
6) Powierzchnia zabudowy kubaturowej nie może być większa niż 50%. W przypadku lokalizacji instalacji odnawialnych źródeł energii powierzchnia zabudowy kubaturowej nie może być większa niż 80%,
7) Powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 10%,
8) Intensywność zabudowy 0,1 – 0,5, W przypadku lokalizacji instalacji odnawialnych źródeł energii Intensywność zabudowy 0,000001 – 0,8,
9) odprowadzenie ścieków przemysłowych zgodnie z przepisami odrębnymi,
4. **RO/1** – przeznaczenie podstawowe – **tereny upraw ogrodowych** z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej.
1) Dopuszczalne kierunki przekształceń:
a) budowa nowych budynków, usługowych i gospodarczych zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
b) zabudowa odtworzeniowa po budynkach zlikwidowanych.
2) Dopuszcza się urządzenia infrastruktury technicznej i urządzenia towarzyszące.
3) Zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych i produkcyjnych zaliczonych zgodnie z przepisami szczególnymi do obiektów mogących pogorszyć stan środowiska.
4) Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
a) wysokość noworealizowanej zabudowy nie może przekroczyć 12m. licząc od poziomu terenu do kalenicy dachu,
b) ustala się jako obowiązujące stosowanie w budynkach połaci dachowych o spadkach 5° - 45°,
c) obowiązują dachy o symetrycznym układzie połaci (w tym dopuszczalne wielospadowe), o pokryciu dachówką ceramiczną w kolorze ceglastym lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej w kolorze ceglastym matowym,
d) w zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić odpowiednią liczbę miejsc parkingowych,
e) powierzchnia zabudowy kubaturowej nie może być większa niż 20%.
f) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 40%,
g) intensywność zabudowy 0,1 – 0,5,
5) Dopuszcza się funkcję mieszkaniową dla właścicieli i zarządcy terenu,
5. **SUW/US/1** - przeznaczenie podstawowe – **terenu komunalnej stacji uzdatniania wody oraz usług sportu i rekreacji.**
1) Dopuszczalne kierunki przekształceń:

b) ustala się wymóg zagospodarowania terenu zielenią urządzoną, w tym zielenią izolacyjną na granicy terenu,
2) Dopuszcza się budowę obiektów dla potrzeb sportu, rekreacji i placów zabaw wraz z urządzeniami związanymi z ich obsługą oraz zielenią,
3) Ustala się jako przeznaczenie dopuszczalne: usługi handlu i gastronomii nie zajmujące więcej niż 10% terenu, towarzyszące funkcji dominującej, służące obsłudze tego terenu,
4) Ustala się zakaz lokalizowania zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej,
5) Ustala się lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
a) maksymalna wysokość zabudowy mierzona od poziomu terenu (najniższego) do okapu dachu dla obiektów sportowych i usługowych nie może przekroczyć 10m.
b) ustala się jako obowiązujące stosowanie w budynkach połaci dachowych o spadkach 5°- 45°,
c) w zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić odpowiednią liczbę miejsc parkingowych,
d) powierzchnia zabudowy kubaturowej nie może być większa niż 10%. W przypadku lokalizacji instalacji odnawialnych źródeł energii powierzchnia zabudowy kubaturowej nie może być większa niż 80%,
e) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 40%, W przypadku lokalizacji instalacji odnawialnych źródeł energii powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 10%,
f) intensywność zabudowy 0,1 – 0,4, W przypadku lokalizacji instalacji odnawialnych źródeł energii Intensywność zabudowy 0,000001 – 0,8.
6) dla komunalnej stacji uzdatniania wody obowiązuje:
a) dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń związanych z uzdatnianiem i eksploatacją ujęcia wód dla celów komunalnych,
b) obowiązuje bezwzględny zakaz wprowadzania nie oczyszczonych ścieków do gruntu i wód powierzchniowych,
c) w granicach ogrodzenia i poza nim obowiązują ograniczenia i zakazy dotyczące strefy ochrony bezpośredniej i pośredniej określone w przepisach szczególnych.
6. **NO/1,2** - przeznaczenie podstawowe – **tereny oczyszczalni ścieków** – użytkowanie zgodnie z przepisami szczególnymi.
1) Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
a) powierzchnia zabudowy kubaturowej nie może być większa niż 80%,
b) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 10%,
c) ustala się dachy płaskie lub dwuspadowe o spadku 5° - 45°,
d) maksymalna wysokość zabudowy 6m.`
c) intensywność zabudowy do 0,000001 do 1,0.
7. **T/1,2** – przeznaczenie podstawowe – **tereny urządzeń telekomunikacji** - użytkowanie zgodnie z przepisami szczególnymi.
1) Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
a) powierzchnia zabudowy kubaturowej nie może być większa niż 90%,
b) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 5%,
c) ustala się dachy płaskie lub dwuspadowe o spadku 5° - 45° dopuszcza się konstrukcje wieżowe szkieletowe.
d) maksymalna wysokość zabudowy 25m.`
c) intensywność zabudowy do 0,000001 do 1,0.
8. **K/1** - przeznaczenie podstawowe – **tereny urządzeń kanalizacji** – użytkowanie zgodnie z przepisami szczególnymi.
1) Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
a) powierzchnia zabudowy kubaturowej nie może być większa niż 80%,
b) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 10%,
c) ustala się dachy płaskie lub dwuspadowe o spadku 5° - 45°,
d) maksymalna wysokość zabudowy 6m.`
c) intensywność zabudowy do 0,000001 do 1,0.
9. **W/1-3** – przeznaczenie podstawowe – **tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę** – użytkowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.

1) Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
a) powierzchnia zabudowy kubaturowej nie może być większa niż 40%, W przypadku lokalizacji instalacji odnawialnych źródeł energii powierzchnia zabudowy kubaturowej nie może być większa niż 80%
b) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 20%, W przypadku lokalizacji instalacji odnawialnych źródeł energii powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 10%,
c) ustala się dachy płaskie lub dwuspadowe o spadku 5° - 45°,
d) maksymalna wysokość zabudowy 6m.`
c) intensywność zabudowy do 0,01 do 0,5. W przypadku lokalizacji instalacji odnawialnych źródeł energii Intensywność zabudowy 0,01 – 0,8.
10. **R/1-16** – przeznaczenie podstawowe – **tereny rolnicze** – uprawy polowe, łąki i pastwiska.
1) Ustala się bezwzględny zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych niezwiązanych z produkcją rolną,
2) Dopuszcza się prowadzenie sieci napowietrznej i podziemnej infrastruktury technicznej, stacji transformatorowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
3) powierzchnia zabudowy kubaturowej nie może być większa niż 5%,
4) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 80%,
5) ustala się dachy płaskie lub dwuspadowe o spadku 5° - 45°,
6) maksymalna wysokość zabudowy 8m.
7) intensywność zabudowy do 0,001 do 0,1.
11. **ZL/1-7** – przeznaczenie podstawowe – **tereny lasów,**
1) Gospodarkę leśną należy prowadzić zgodnie z wymogami ochrony środowiska oraz w oparciu o plany urządzania lasów,
2) Dopuszcza się lokalizację: sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, ciągów pieszych i ścieżek rowerowych
3) Ustala się zakaz lokalizacji wszelkich obiektów kubaturowych,
12. **WS/1-4** – przeznaczenie podstawowe – **tereny wód** otwartych, płynących i stawów rekreacyjnych.
1) Dopuszcza się realizację nowych urządzeń wodnych pod warunkiem ich zgodności z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
2) Nakazuje się zachowanie funkcji urządzeń wodnych zgodnie z przepisami odrębnymi,
3) Nakazuje się zachowanie dostępu do urządzenia wodnego w stopniu wystarczającym jego eksploatacji, oraz zgodnie z przepisami odrębnymi,
4) Ustanawia się zakaz lokalizacji wszelkich obiektów kubaturowych na obszarze występowania urządzenia wodnego, z wyłączeniem obiektów służących do kształtowania zasobów wodnych i korzystania z tych zasobów oraz prowadzoną gospodarką wodną zgodnie z przepisami odrębnymi,
5) Zakazuje się nasadzania krzewów i drzew uniemożliwiających dostęp do wód.
§ 15. Ustala się linie rozgraniczające przestrzeń w zakresie komunikacji i wprowadza się ich następującą klasyfikację funkcjonalną:
1. **KDD/1,2 - tereny dróg publicznych - drogi dojazdowe**
a) szerokość w liniach rozgraniczających = 10 -16m,
b) szerokość jezdni = 5,0-7,0 m,
c) odległość pomiędzy obiektami budowlanymi a zewnętrzną krawędzią jezdni nie może być mniejsza niż 6m na terenie zabudowanym i nie mniejsza niż 15m poza terenem zabudowanym, chyba, że inaczej wskazują nieprzekraczalne lub obowiązujące linie zabudowy, zaznaczone na rysunku planu, oraz techniczne warunki usytuowania budynków od granicy działki,
d) dopuszcza się wprowadzenie zieleni oraz elementów małej architektury,
2. **KDW/1 – drogi wewnętrzne**
a) szerokość w liniach rozgraniczających = 6-9m,
b) szerokość jezdni = 4,0-7,0m,
c) odległość pomiędzy obiektami budowlanymi a zewnętrzną krawędzią jezdni nie może być mniejsza niż 6m na terenie zabudowanym i nie mniejsza niż 15m poza terenem zabudowanym, chyba, że inaczej wskazują nieprzekraczalne lub obowiązujące linie zabudowy, zaznaczone na rysunku planu, oraz techniczne warunki usytuowania budynków od granicy działki,
d) dopuszcza się wprowadzenie zieleni oraz elementów małej architektury,

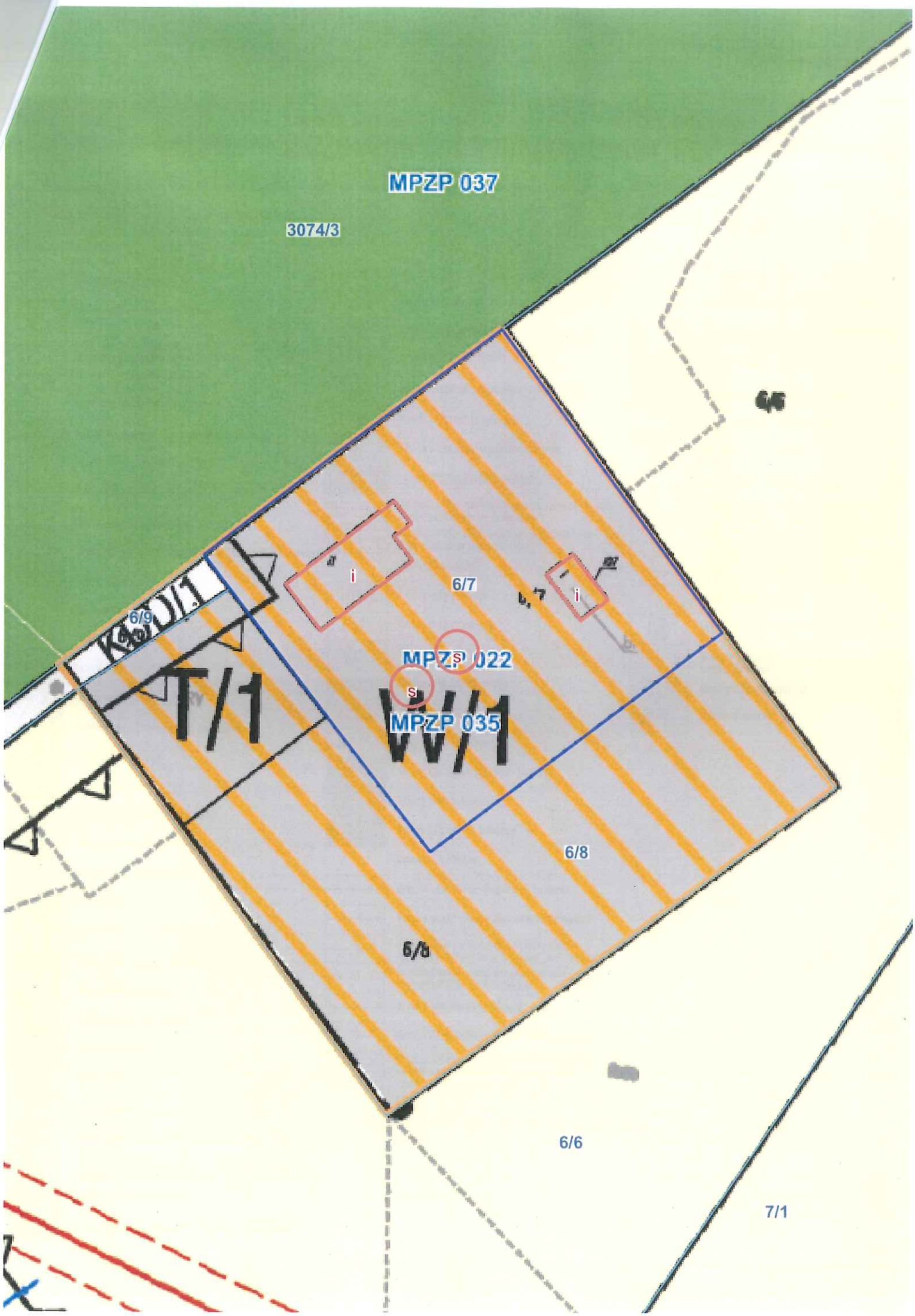
5. **KDPJ/1,2 – ciągi pieszo – jezdne** (wewnętrzne), wśród zabudowy mieszkaniowej istniejącej i projektowanej, odpowiadające parametrom dróg pożarowych, utwardzone, przystosowane do przejazdu pojazdów straży pożarnej i obsługi komunalnej,
a) szerokość w liniach rozgraniczających = min 5m,
b) szerokość jezdni utwardzonej = min 3,5m,
6. Ustala się obsługę projektowanych terenów z istniejącej sieci drogowej.
7. Dopuszcza się przeprowadzanie urządzeń infrastruktury technicznej lub urządzeń towarzyszących w liniach rozgraniczających dróg, po wcześniejszym uzgodnieniu z właścicielem.

Wypis i wyrys z miejscowego planu.

BURMISTRZ SŁAWY

Z up. BURMISTRZA
Marek Wróbel
Kierownik Referatu
Techniczno - Inwestycyjnego i Architektury

Pobrano opłatę skarbową 90.00zł. Podstawa prawna Ustawa z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2022r. poz. 2142 ze zm.)


MPZP 037
3074/3
6/5
i
6/7
6/7
i
6/9
MPZP 022
s
T/1
W/1
MPZP 035
6/8
6/8
6/6
7/1

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW POŁOŻONYCH W OBRĘBACH GMINY SŁAWA
ZAŁĄCZNIK NR 21 - LEGENDA

załącznik nr 21
do uchwały nr LXVIII/485/24
Rady Miejskiej w Sławie
z dnia 27 marca 2024 r.
DZ. URZ. WOJ. LUB 2024.984

LEGENDA:

OZNACZENIA OGÓLNE:

- Granica opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalne linie zabudowy

Ustalenia funkcjonalne

MN	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
MW	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
MNU	Tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej
ML	Tereny zabudowy letniskowej
MNL	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i letniskowej
U	Tereny usług
UK	Tereny usług sakralnych i kultury
UA	Tereny usług administracji
US	Tereny usług sportu i rekreacji
UO	Tereny usług oświaty
UZ	Tereny usług zdrowia i opieki społecznej
UT	Tereny usług turystyki
UI	Tereny usług innych
P	Tereny działalności przemysłowej
AG	Tereny aktywności gospodarczej
PG	Tereny eksploatacji kruszywa
ZL	Tereny lasów
ZLd	Tereny lasów - projektowane dolesienia
ZLU	Tereny lasów - obsługa gospodarki leśnej
ZP	Tereny zieleni parkowej
ZD	Tereny ogrodów działkowych
ZC	Tereny cmentarzy
WS	Tereny wód
R	Tereny rolnicze
ZN	Tereny zieleni nieurządzonej, łąki, pastwiska
ZN\NO	Tereny zieleni nieurządzonej, oraz urządzeń i obiektów związanych z polami filtracyjnymi
RM	Tereny zabudowy zagrodowej
RU	Tereny obsługi w gospodarstwach rolnych, hodowlanych

Tereny infrastruktury technicznej

NO	Tereny oczyszczalni ścieków
NU	Tereny składowe odpadów i śmieci
W	Tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę
K	Tereny urządzeń kanalizacji
E	Tereny urządzeń elektroenergetycznych
T	Tereny urządzeń telekomunikacji

- Istniejące linie sieci elektroenergetycznych SN-15kV wraz z pasem ochrony funkcyjnej
- Istniejące linie sieci elektroenergetycznych WN-110kV wraz z pasem ochrony funkcyjnej

Tereny komunikacji

KDG	Tereny dróg głównych
KDZ	Tereny dróg zbiorczych
KDL	Tereny dróg lokalnych
KDD	Tereny dróg dojazdowych
KDW	Drogi wewnętrzne
KDPJ	Ciągi pieszo - jezdne
KS	Tereny obsługi komunikacji - parkingi
KSU	Tereny obsługi komunikacji
KK	Tereny komunikacji kolejowej

Oznaczenia strefowe

- Granice udokumentowanych złóż kruszyw
- Granica strefy ochrony sanitarnej od cmentarza
- Granica Obszaru Specjalnej Ochrony ptaków Natura 2000 "Pojezierze Sławskie", kod PLB300011
- Granica Obszaru Chronionego Krajobrazu "Pojezierze Sławsko-Przemęckie"
- Granice użytków ekologicznych
- Granica Zespołu Przyrodniczo - Krajobrazowego
- Granice Głównych Zbiorników Wód Podziemnych:
  - GZWP - 150 - Pradolina Warszawa - Berlin
  - GZWP - 302 - Pradolina Barycz - Głogów
  - GZWP - 304 - Zbiornik międzymorenowy Przemęt
  - GZWP - 306 - Wschowa
- Granice obszaru ochronnego GZWP - 306 - Zbiornik Wschowa

Elementy ochrony dziedzictwa kulturowego

- Obszary zabytkowych układów ruralistycznych ujęte w ewidencji zabytków
- Obiekty wpisane do rejestru zabytków
- Obiekty wpisane do ewidencji zabytków
- Obszary wpisane do rejestru zabytków
- Stanowiska archeologiczne

Obszary zagrożenia powodziowego

- Granica obszaru szczególnego zagrożenia powodzią na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q10%)
- Granica obszaru szczególnego zagrożenia powodzią na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1%)
- Granica obszaru zagrożenia powodzią na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q0,2%)

Oznaczenia informacyjne

- Lokalizacje stacji transformatorowych
- Obszary predysponowane do występowania ruchów masowych
- 319 Numery dróg wojewódzkich
- 10 6 Wymiar w metrach

Envirotech sp. z o.o
ul. Jana Kochanowskiego 7, 60-845 Poznań
tel. 61 657 02 70, fax. 61 657 02 71
e-mail: office@envirotech.com.pl, www.envirotech.com.pl

INWESTOR:	**Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sława Sp. z o.o.** ul. Henryka Pobożnego 11, 67-410 Sława
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	**BUDOWA ZBIORNIKÓW RETENCYJNYCH WODY CZYSTEJ WRAZ ZNIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ NA TERENIE STACJI UZDATNIANIA WODY W LUBOGOSZCZY**
ADRES INWESTYCJI:	**Stacja uzdatniania wody w Lubogoszczy, gmina Sława** dz. ewid. nr 6/7 obręb 0010 Lubogoszcz, gmina Sława jednostka ewid. 081201_5
KATEGORIA OBIEKTU :	**XXX**
STADIUM:	**PROJEKT BUDOWLANY**
OPRACOWANIE:	**INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**
DATA OPRACOWANIA:	18.04. 2025r.

ZESPÓŁ AUTORSKI:

IMIĘ I NAZWISKO	NUMER UPRAWNIEŃ:	PODPIS:
Projektant:		
mgr inż. Marcin Gzieło	WKP/0181/PWOK/05	PODPIS ZAUFANY MARCIN RAFAŁ **GZIEŁO** 18.04.2025 14:14:57 [GMT+2] Dokument podpisany elektronicznie podpisem zaufanym
		PODPIS ZAUFANY DARIUSZ **SIWCZAK** 18.04.2025 14:45:34 [GMT+2] Dokument podpisany elektronicznie podpisem zaufanym

SPIS TREŚCI

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA (BIOZ) 3

1. Zakres robót dla zamierzenia budowlanego i kolejność realizacji poszczególnych obiektów 3
2. Rodzaje robót wykonywanych przy realizacji obiektu 3
3. Wykaz istniejących obiektów budowlanych 4
4. Elementy zagospodarowania terenu, które mogą Stanowic zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi 4
5. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określających skale i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich występowania 4
6. Informacje o sposobie prowadzenia instruktarzu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych 5
7. Wskazanie środków technicznych organicznych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robot budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniający bezpieczna i sprawa komunikację umożliwiających szybką ewakuacje na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń 6
8. Uwagi ogólne 10

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA (BIOZ)

dla dokumentacji projektowej budowy zbiorników retencyjnych wody czystej oraz sieci infrastruktury technicznej na stacji uzdatniania wody w Lubogoszczy

Niniejsze opracowanie stanowi wytyczne do opracowania planu BIOZ. Podstawę prawną do opracowania przez projektanta informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przez kierownika budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia jest Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – Dz. U. Nr 120, poz. 1126.

1. Zakres robót dla zamierzenia budowlanego i kolejność realizacji poszczególnych obiektów

Zakres robót zamierzenia budowlanego obejmuje:

- Budowa dwóch żelbetowych zbiorników retencyjnych, o pojemności całkowitej 670 m^3 każdy
- Budowa sieci infrastruktury technicznej, w zakresie niezbędnym do podłączenia projektowanych zbiorników retencyjnych,
- Montaż rurociągów stalowych w istniejącym budynku SUW,
- Utwardzenie części istniejącej drogi gruntowej na dojeździe do zbiorników retencyjnych.

Kolejność wykonywania robót:

- Budowa zbiornika retencyjnego wody czystej:
  - Etap I- budowa zbiornika 6.1
  - Etap II- budowa zbiornika 6.2
- Budowa sieci infrastruktury technicznej (prace prowadzone równolegle do budowy zbiornika)
- Prace demontażowe instalacji wewnętrznych budynku SUW
- Prace budowlano- montażowe w budynku SUW
- Przebudowa instalacji wewnętrznych budynku SUW
  - Montaż instalacji sterylizacji wody uzdatnionej lampami UV wraz z przebudową rurociągów wody czystej w zakresie niezbędnym do przyłączenia urządzenia

2. Rodzaje robót wykonywanych przy realizacji obiektu

Rodzaje robót do wykonania w ramach zadania:

- Roboty montażowe (konstrukcyjne, spawalnicze)
- Roboty geodezyjne

- Roboty instalacyjne wodno- kanalizacyjne
- Roboty porządkowe

3. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Na terenie stacji uzdatniania wody w Lubogoszczy zlokalizowane są następujące obiekty budowlane:

- Budynek SUW
- Zbiorniki wody uzdatnionej – 2 x zbiornik żelbetowy średnicy zewnętrznej 8,2 m i pojemności całkowitej 254 m3
- Odstojniki popłuczyn (4x studnia 2500 mm)
- Zbiornik popłuczyn- zbiornik terenowy otoczony skarpą, wyłączony z użytku

4. Elementy zagospodarowania terenu, które mogą Stanowic zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Na terenie inwestycji nie występują elementy zagospodarowania terenu, które mogą stanowić zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

5. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określających skale i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich występowania

- Upadek do wykopu: ekspozycja zagrożenia bardzo duża-codziennie, podczas prac prowadzonych w wykopach budowlanych.
- Upadek z wysokości : ekspozycja zagrożenia bardzo duża – codziennie. Miejsce występowania zagrożenia: drabiny, prace demontażowe na wysokości, prace przy transporcie urządzeń. Zagrożenie występowania przez okres 8h/zmianę (przyjęto czas trwania zmiany– 8h)
- Porażenie prądem elektrycznym: ekspozycja zagrożenia – duża. Występowanie zagrożenia: podczas realizacji prac demontażowych z udziałem urządzeń elektrycznych. Miejsce wystąpienia zagrożenia: elektronarzędzia, urządzenia zasilane e.e., instalacje elektryczne.
- Skaleczenie: ekspozycja zagrożenia duża – codziennie. Miejsce występowania zagrożenia: ostre krawędzie detali. Zagrożenie występuje 8h/zmianę.
- Uderzenie i przygniecenie: ekspozycja zagrożenia bardzo duża – codziennie. Miejsce występowania zagrożenia: przy robotach montażowych, przy transporcie ręcznym, przy składowaniu materiałów. Zagrożenie występuje 8h/zmianę.
- Poślizgniecie, potkniecie, upadki: ekspozycja zagrożenia bardzo duża – codziennie. Miejsce występowania zagrożeń: stanowisko pracy, teren rozbiórki.

Zagrożenie : 8h/zmianę.

- Uderzające przedmioty: ekspozycja zagrożenia bardzo duża – codziennie.
  Miejsce występowania zagrożenia: przenoszenie materiałów dźwigiem. Zagrożenie występuje 8h/zmianę.
- Urazy oczu: ekspozycja zagrożenia bardzo duża – codziennie.
  Miejsce występowania zagrożenia: szlifierka, urządzenie spawalnicze. Zagrożenie występuje 8h/zmianę.
- Zatrucie gazami: ekspozycja zagrożenia duża, podczas prac spawalniczych. Miejsce występowania zagrożenia: stanowisko spawalnicze. Zagrożenie występuje 8h/zmianę.

2. Informacje o sposobie prowadzenia instruktarzu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

- Kierownik budowy sporządza plan BIOZ i prowadzi instruktaże z pouczeniem o pierwszym działaniu w razie wypadku oraz podaje numery telefonów awaryjnych, a także odpowiada za noszenie odzieży roboczej i sprzętu ochronnego przez pracowników. Należy zaznajomić pracowników z wymogami BHP. Każda grupa pracowników pisemnie potwierdza, że zna wymogi w zakresie BHP ogólne i związane ze stanowiskiem pracy.
- Należy zapoznać pracowników z numerami telefonów i sposobów szybkiej komunikacji ze służbami medycznymi oraz p.poż.
- Przy wykonywaniu wykopów i fundamentów wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bhp przy wykonywaniu robót budowlanych : / Dz. U. nr 47, poz. 401, rozdział 10 - Roboty ziemne, rozdział 14 – Roboty zbrojarskie i betoniarskie/
- Przy wykonywaniu stropów wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w Rozporządzeniu: /Dz. U. nr 47, rozdział 9 – Roboty na wysokościach, rozdział 14 – Roboty zbrojarskie i betoniarskie/.
- Przy wykonywaniu konstrukcji i pokrycia dachu wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w Rozporządzeniu: / Dz. U. nr 47, poz.401, rozdział 9 – Roboty na wysokości, rozdział 13 – Roboty ciesielskie, rozdział 17 – Roboty dekarskie i izolacyjne/.
- Przy wykonywaniu prac na rusztowaniach wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w Rozporządzeniu: / Dz. U. nr 47, poz.401, rozdział 9 – Roboty na wysokości, rozdział 8 – Rusztowania i ruchome podesty robocze/.
- Przy wykonywaniu prac na wysokościach powyżej 1m nad podłogą lub ziemią pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w Rozporządzeniu: /Dz. U. nr 47, poz.401, rozdział 9 – Roboty na wysokości/

- Przy wykonywaniu prac montażowych i wielkowymiarowych elementów prefabrykowanych wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w Rozporządzeniu: / Dz. U. nr 47, poz 401, rozdział 15 – Roboty montażowe/.
- Przy wykonywaniu prac z użyciem żurawia wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w Rozporządzeniu: / Dz. U. nr 47, poz 401, rozdział 7 – Maszyny i inne urządzenia techniczne/.
- Przy wykonywaniu prac rozbiórkowych wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w Rozporządzeniu: /Dz. U. nr 47, poz. 401, rozdział 18 – Roboty rozbiórkowe/.
- Przy wykonywaniu prac spawalniczych pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w Rozporządzeniu: /Dz. U. nr 47, poz. 401, rozdział 16 – Roboty spawalnicze/.
- Przy organizacji robót należy przestrzegać przepisów zawartych w Rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy: /Dz. U. z 2003r nr 169 poz. 1650/, w szczególności rozdział 6 – Prace szczególnie niebezpieczne.

3. Wskazanie środków technicznych organicznych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robot budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniający bezpieczna i sprawa komunikację umożliwiających szybką ewakuacje na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń

Wykaz środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych:

- Przechowywanie dokumentacji technicznej, dziennika budowy, dokumentacji techniczno – ruchowych w stale zabezpieczonym miejscu oraz w stanie niezniszczonym.
- Przygotowanie placu budowy, m. in.: zabezpieczenie terenu przed dostępem osób trzecich, wyznaczenie dróg komunikacji pieszej i samochodowej, zabezpieczenie istniejącej infrastruktury (urządzeń, instalacji przed uszkodzeniem
- Przystępując do prac personel musi być trzeźwy, wypoczęty, w dobrej kondycji psychicznej i fizycznej, ubrany we właściwą dla rodzaju prac odzież ochronną. W zależności od potrzeby należy wyposażyć pracowników w sprzęt chroniący przez upadkiem: szelki bezpieczeństwa, pasy biodrowe i linki bezpieczeństwa.
- Wykopy fundamentowe i fundamentowanie: wykonanie wykopu

szerokoprzestrzennego pod fundamenty: zabezpieczenie przed osuwiskami gruntu i przebiciami wodnymi (odpowiednie pochylenie skarp, ewentualne odwodnienie wykopów), zabezpieczenie wykopu barierkami ochronnymi, wykonanie bezpiecznych zejść do wykopu. Umieszczenie tablic ostrzegawczych „Nieupoważnionym wstęp wzbroniony" oraz „Uwaga – wykopy"

- Należy przestrzegać zasad BHP przy poszczególnych robotach budowlanych, sprawdzać prawidłowość wykonania rusztowań i deskowań, usuwać deskowania po osiągnięciu przez beton projektowanej wytrzymałości, usuwanie podpór deskowań przeprowadzać w kolejności nie wywołującej szkodliwych naprężeń wznoszonej konstrukcji, wykopy fundamentowe zasypywać po wykonaniu stropów nad piwnicą, części wspornikowe stropów i balkony obciążać w ostatniej kolejności, dopiero po ich zakotwieniu w stropach, stosować stężenia ścian do czasu ich przytrzymania stropami, bruzdy w ścianach należy murować w trakcie wznoszenia ścian.
- Roboty na wysokości: do pracy na wysokości można dopuścić pracowników, którzy posiadają uprawnienia do wykonywania określonych prac, mają odpowiedni stan zdrowia potwierdzony aktualnym za świadczeniem lekarskim i wiek min. 18 lat. Pracownicy, którzy wykonują pracę na wysokości powyżej 3 m powinni posiadać zaświadczenie z odnotowaniem faktu dopuszczenia do wykonywania takich prac (Rozporządzenie Ministra Zdrowia i Opieki Społecznej z dnia 30.05.1996).
- Praca na rusztowaniach:
    - rusztowanie powinno być stabilne, wykonane zgodnie z obowiązującymi normami,
    - rusztowanie powinno posiadać wyraźnie oznaczoną dopuszczalną nośność,
    - rusztowanie powinno posiadać odpowiednie wejście i przejścia komunikacyjne między pomostami,
    - obowiązuje stosowanie pomostów, barierek, krawężników (barierka 1,1m od pomostu, krawężnika o wys. 0,15m, barierka pośrednia w połowie wysokości barierki),
    - rusztowania o stalowej konstrukcji nośnej powinny być skutecznie uziemione - zabrania się pracować na rusztowaniach zewnętrznych w czasie burzy, przy silnym wietrze, śnieżycy i znacznym zalodzeniu pomostów.
    - rusztowanie powinno posiadać atest zatwierdzający dopuszczalną nośność,
    - rusztowanie powinno być wykonane i eksploatowane zgodnie z przepisami dozoru technicznego,
- Prace wykonywane z drabin i podestów roboczych:
    - drabiny i podesty robocze powinny być w dobrym stanie technicznym,

  - podesty o wysokości powyżej 1 m powinny być wyposażone w barierkę ochronną o wysokości 1,1m, krawężnik 0,15m oraz barierkę pośrednią.
  - drabina rozstawna powinna być ustawiona w maksymalnym rozstawie na równym, twardym podłożu.
  - drabina przesuwna powinna być usadowiona na równym i twardym podłożu i zabezpieczona przed przesunięciem się po podłożu,
  - kąt ustawienia drabiny przesuwnej w stosunku do podłoża nie może przekraczać 75st.
  - stosowane drabiny powinny być zgodne z Polskimi Normami,
- Montaż i demontaż rusztowań:
  - prace powinny się odbywać zgodnie z instrukcją technologiczna dla danego systemu rusztowań,
  - w czasie montażu nie narusza ć konstrukcji nośnej rusztowania,
  - stosować odpowiedni sprzęt ochraniający przed upadkiem tzn. szelki, pasy biodrowe, linki bezpieczeństwa zamocowane do trwałych elementów konstrukcji.
- Przed przystąpieniem do prac należy:
  - Zapoznać się z zakresem zadań,
  - Zaplanować prawidłową kolejność montażu elementów budowlanych i instalacyjnych,
  - Sprawdzić stan techniczny urządzeń: dopuszczalne obciążenie, oznaki braku stabilności, zamocowanie do konstrukcji stałej, dogodne wejście, pomosty, barierki i krawężniki.
  - Przygotować i prawidłowo założyć sprzęt ochronny zabezpieczający przed upadkiem.
- Podczas wykonywania prac budowlanych należy:
  - Wykonywać czynności ściśle wg wskazówek i instrukcji przełożonych.
  - Prawidłowo stosować sprzęt zabezpieczający przed upadkiem.
  - Zachowywać porządek na stanowisku pracy.
  - Systematycznie odkładać odpady materiałów na wyznaczone miejsca.
  - W przypadku wykonywania prac spawalniczych, nie odkładać zapalonych palników, nie zawieszać ich na barierkach.
  - Zachowywać szczególną ostrożność przy pracach spawalniczych, przy cięciu gazowym.
  - Ograniczyć przebywanie na wysokości do czasu wykonywania zleconej pracy.
  - Przy robotach nad krawędzią budowli zastosować dodatkowe liny

bezpieczeństwa w miejscach, gdzie nie ma możliwości przymocowania pracownika linką.
  - Stosować liny bezpieczeństwa tylko w połączeniu z szelkami.
  - Elementy obróbek blacharskich wykonywać na dole.
  - Przed wejściem na rusztowanie zapoznać się z ostatnim wpisem w zeszyt konstrukcji i ustalić sposób porozumiewania ze współpracownikami.
  - Po wejściu na podest roboczy należy zamknąć klapę otworu technologicznego i zaczepić szelki zatrzaskiem amortyzatora.
- Czynności zabronione podczas pracy na wysokości:
  - Wykonywanie pracy w sposób odbiegający od instrukcji.
  - Wykonywanie pracy bez sprzętu chroniącego przed upadkiem.
  - Palenia tytoniu i spożywania posiłków na stanowisku pracy.
  - Zrzucania z wysokości odpadów, narzędzi , sprzętu.
  - Wykonywania prac na wysokości, w stanie nietrzeźwości, przy objawach chorobowych lub innych niedyspozycjach psychofizycznych.
  - Przy schodzeniu i wchodzeniu na rusztowania i dachy zabrania się korzystania z innych niż wyznaczone możliwości wejścia.
  - Powodowania zagrożenia przez nie uporządkowane rozkładanie narzędzi, sprzętu, materiałów i odpadów.
  - Obciążanie stanowisk pracy na wysokości powyżej dopuszczalnych obciążeń.
- Czynności po zakończeniu pracy:
  - Uporządkowanie stanowiska pracy.
  - Opuszczenie odpadów materiału, ciężkich narzędzi np. w skrzyni przy pomocy dźwignicy lub pojedynczo na linkach.
  - Zgłoszenie przełożonemu zakończenia prac.
- Postępowanie w przypadkach awarii:
  - w przypadku pożaru stosować się ściśle do instrukcji przeciwpożarowej.
  - w innych przypadkach (np. pęknięcie rusztowania, utrata stabilności) ewakuować zagrożonych pracowników, wezwać pomoc medyczną, powiadomić kierownictwo, ograniczać maksymalnie negatywne skutki awarii
- Zatrudnienie do prac niebezpiecznych osób posiadających stosowne kwalifikacje, doświadczenie i świadectwa kwalifikacyjne
- Stosowanie profesjonalnego sprzętu i narzędzi
- Zapewnienie asekuracji minimum 2 osób, gdy prace tego wymagają
- Zapewnienie odpowiednio wyposażonego punktu p.poż., w tym wyposażenie w gaśnice

- Zapewnienie na budowie punktu sanitarnego,
- Wyznaczone punkty poboru wody
- Oznaczenie punktu odcinającego prąd
- Utrzymanie dróg i placów w stanie przejezdnym

4. Uwagi ogólne

- Kierownico budowy musi posiadać odpowiednie kwalifikacje
- Kierownictwo budowy wraz z podwykonawcą przeprowadza wizje lokalne w trakcie prowadzenia robót i sporządza protokół z podaniem ewentualnych niedociągnięć w zakresie BHP.
- Dla prowadzenia robót i bezpiecznego ich kierowania zakłada się stały pobyt kierownika robót jako osoby odpowiedzialnej za te prace.
- Procedury i niejasności dotyczące procesu budowy wyjaśnia kierownik budowy z ramienia Wykonawcy wszystkim podwykonawcom.
- Zagospodarowanie terenu budowy powinno być zgodne z dokumentacją projektową i zapewnić bezkolizyjne wykonanie robót, przy zachowaniu ciągłości pracy stacji uzdatniania wody.
- Wykonawca sporządza plan zagospodarowania placu budowy:
    - z zapewnieniem koniecznej ochrony przeciwpożarowej ,
    - z zapewnieniem bezpieczeństwa i higieny pracy ,
    - z zapewnieniem ochrony zdrowia,
    - z zapewnieniem ochrony środowiska i ochrony sanitarnej,
    - z odpowiednim przeprowadzeniem i oznakowaniem ogrodzenia,
    - z oszczędnym gospodarowaniem przestrzenią konieczną do przeprowadzenia budowy,
    - z usytuowaniem placów składowych w obrębie realizowanej inwestycji.

Rzeczoznawca do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych 18.04.2025
Józef Modrzyk (data)
nr upr. 192/93

KARTA UZGODNIENIA

PROJEKTU [1] **BUDOWA ZBIORNIKÓW RETENCYJNYCH WODY CZYSTEJ WRAZ ZNIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ NA TERENIE STACJI UZDATNIANIA WODY W LUBOGOSZCZY**

pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej

Nazwa projektu i zamierzenia budowlanego: **BUDOWA ZBIORNIKÓW RETENCYJNYCH WODY CZYSTEJ WRAZ ZNIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ NA TERENIE STACJI UZDATNIANIA WODY W LUBOGOSZCZY**
Data opracowania projektu: **18.04.2024**
Adres inwestycji (obiektu budowlanego lub urządzenia przeciwpożarowego) lub inne dane na temat jej lokalizacji: **Obręb Lubogoszcz, nr ewid. działki: 6/7, gmina Sława**
Nazwa pliku lub plików komputerowych z uzgodnionym projektem: **PZT_2_2025.04.18.pdf**
Data dokonania uzgodnienia projektu: **18.04.2025**
Zgodność projektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej stwierdzam: ✓ bez uwag; ☐ z uwagami[2]: …… ……
Adnotacje (wypełnić, jeśli dotyczy): ☐ uzgodnienie projektu technicznego stanowi również uzgodnienie projektu następującego urządzenia przeciwpożarowego[3]: – ……. – ……. ☐ uzgodnienia dokonano przy uwzględnieniu nieistotnego odstąpienia od projektowanych warunków ochrony przeciwpożarowej w projekcie zagospodarowania działki lub terenu / projekcie architektoniczno-budowlanym[4]; ☐ uzgodnienia dokonano przy uwzględnieniu rozwiązań zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej.

Podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym

Signed by / Podpisano przez:
Józef Jan Modrzyk
Date / Data: 2025-04-18 13:36

[1] Należy wskazać, czy jest to projekt:
– zagospodarowania działki lub terenu,
– architektoniczno-budowlany,
– techniczny,
– urządzenia przeciwpożarowego.
[2] W przypadku uzgodnienia projektu z uwagami należy podać treść uwagi albo uwag.
[3] Należy wskazać urządzenie albo urządzenia przeciwpożarowe, których uzgodnienie dotyczy.
[4] Niepotrzebne skreślić.

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH skala 1:500	
Województwo Powiat Jednostka ewidencyjna Obręb Działka	Lubuskie Wschowski Sława - 081201_5 LUBOGOSZCZ - 0010 6/7

Opracowana na podstawie mapy zasadniczej.
Mapa aktualna na dzień 25.02.2025
Granice działek przedmiotowych zgodne z operatem ewidencji gruntów, użytki zgodne z mapą ewidencyjną.
Układ współrzędnych 2000. Poziom odniesienia „PL-EVRF2007-NH"
Obciążenia służebnościami gruntowymi – nie badano.

GK.6640. 150 .2025

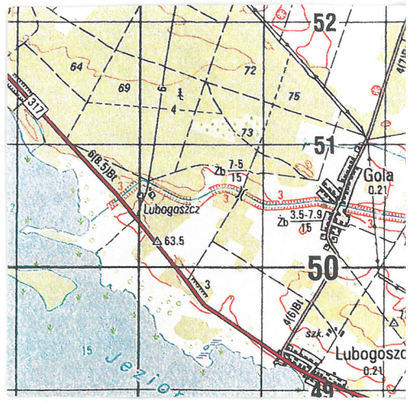
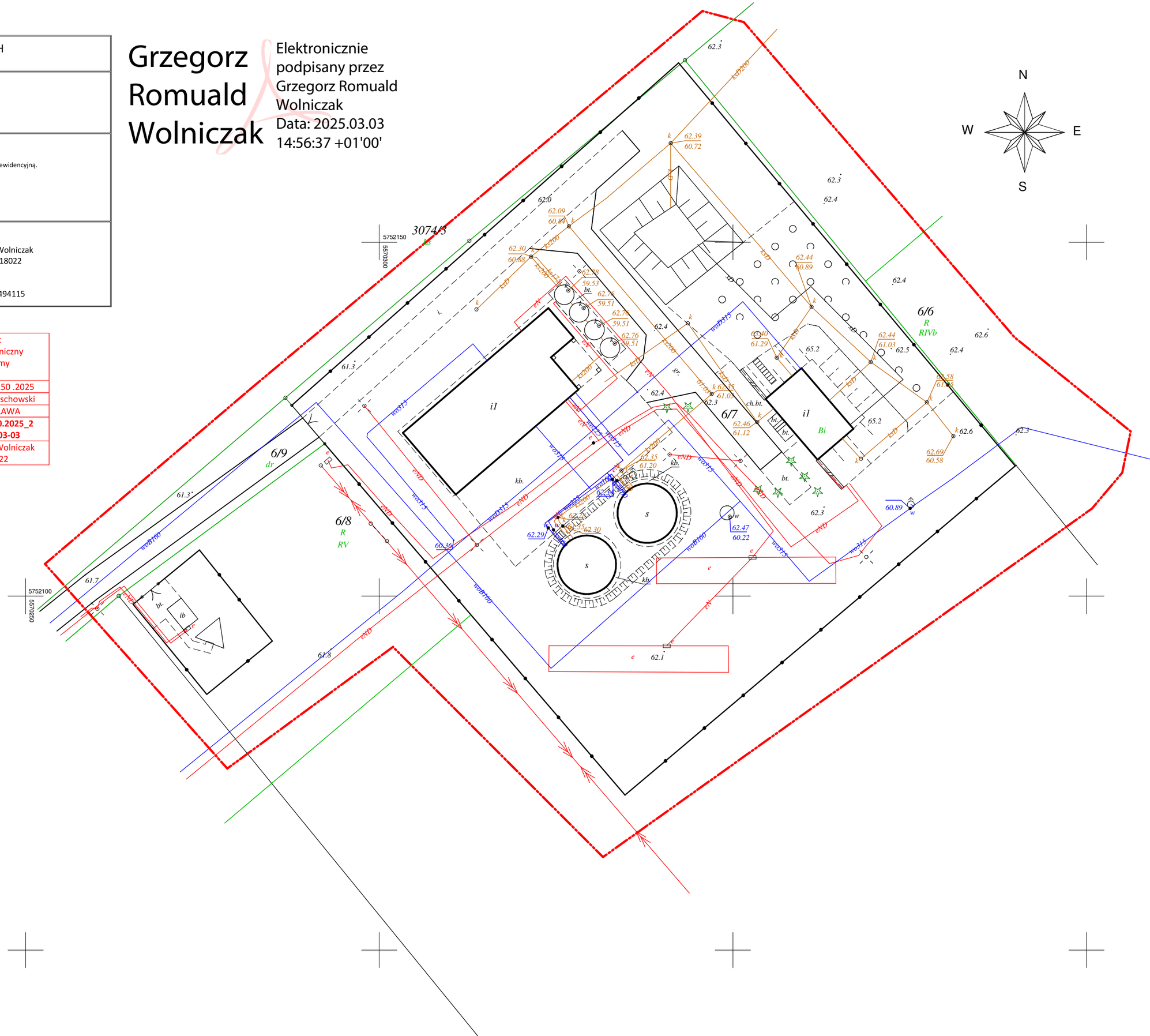
Wykonawca pracy

BIURO USŁUG GEODEZYJNYCH
„GEO-SŁAWA"
Grzegorz Wolniczak
Radzyń, ul. Jowisza 5, 67-410 Sława

Grzegorz Wolniczak
nr upr. 18022

tel. 607494115

Grzegorz Romuald Wolniczak

Elektronicznie podpisany przez Grzegorz Romuald Wolniczak
Data: 2025.03.03 14:56:37 +01'00'

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GK.6640. 150 .2025
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Wschowski
Wykonawca prac geodezyjnych	GEO-SŁAWA
Nr oraz data wydania pozytywnego protokołu weryfikacji	**GK.6640.150.2025_2 2025-03-03**
Imię i nazwisko oraz numer uprawnień zawodowych kierownika prac	Grzegorz Wolniczak 18022