

PROJEKT UMOWY NR.....

(zwanej dalej: „Umową”)

zawarta w dniu r. w Sławie, pomiędzy:

Zakładem Wodociągów i Kanalizacji Sława” spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, ul. Henryka Pobożnego nr 11, 67-410 Sława, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Zielonej Górze, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 000409869, kapitał zakładowy: 40 202 000,00 zł

-

opłacony w całości, REGON: 081018215, NIP: 4970079636, zwaną dalej Zamawiającym, reprezentowanym przez: Romana Żaczyka – Prezesa Zarządu

a

..... prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwąz siedzibą: posiadającym numer identyfikacji podatkowej NIP oraz numer REGON zwaną/ym dalej „**Wykonawcą**”

Zamawiający i Wykonawca zwani są w dalszej części Umowy łącznie „**Stronami**”, a oddzielnie „**Stroną**”.

Zważywszy, że:

Zamawiający w wyniku postępowania przeprowadzonego w oparciu o Regulamin udzielania zamówień publicznych z dnia 21.10.2024 roku, do którego nie mają zastosowania przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, w trybie przetargu nieograniczonego, dokonał wyboru oferty Wykonawcy,

Strony postanawiają zawrzeć Umowę o następującej treści:

§ 1.

Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem Umowy jest wykonanie robót budowlanych dla inwestycji pn.: „Budowa zbiorników retencyjnych wody czystej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na terenie stacji uzdatniania wody w Lubogoszczy” na zasadach i warunkach określonych w Umowie (zwane dalej: „Przedmiotem Umowy”).
2. Przedmiot Umowy został szczegółowo opisany w dokumentacji projektowej oraz Specyfikacji Warunków Zamówienia (zwanej dalej: „SWZ”), które stanowią załączniki do Umowy.

3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z warunkami zawartymi w SWZ, zasadami współczesnej wiedzy oraz obowiązującymi przepisami.

§ 2.

Termin realizacji Przedmiotu Umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy do dnia 15 listopada 2026 roku.
2. Za dzień wykonania Umowy uznaje się dzień podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń albo protokołu odbioru końcowego wraz z potwierdzeniem usunięcia wszystkich wad istotnych, jeżeli takie zostały stwierdzone.

§ 3.

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z dokumentacją projektową, STWiORB, Specyfikacją Warunków Zamówienia, ofertą Wykonawcy, obowiązującymi przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej oraz poleceniami Zamawiającego i Inspektora Nadzoru.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - 1) protokolarne przejęcie terenu budowy oraz ponoszenie pełnej odpowiedzialności za teren budowy od dnia jego przejęcia do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń;
 - 2) właściwe zabezpieczenie, oznakowanie i organizacja terenu budowy oraz robót, w tym zapewnienie bezpieczeństwa osób i mienia oraz zabezpieczenie robót przed dostępem osób trzecich;
 - 3) zapewnienie i utrzymanie na własny koszt zaplecza budowy, w tym tymczasowego zasilania, zaplecza socjalnego, ogrodzenia i oznakowania terenu;
 - 4) opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ), jeżeli wymagają tego przepisy prawa;
 - 5) zapewnienie kierownika budowy oraz kierowników robót posiadających wymagane prawem uprawnienia budowlane i doświadczenie, w szczególności w specjalnościach:
 - a) konstrukcyjno-budowlanej,
 - b) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych,
 - c) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych;
 - 6) wykonanie wszystkich robót budowlanych, montażowych i instalacyjnych związanych z budową zbiorników retencyjnych wody czystej wraz z infrastrukturą towarzyszącą, objętych dokumentacją projektową i SWZ;
 - 7) rozbiórkę istniejącego budynku stacji uzdatniania wody typu „Hydrofiltr 60Mx2” oraz likwidacja istniejącej skarpy wokół obiektu. Projektowane zbiorniki retencyjne zostaną wykonane w miejscu istniejących hydrofiltrów.
 - 8) wykonanie robót ziemnych, przygotowanie podłoża oraz przystosowanie terenu do realizacji robót;
 - 9) w przypadku stwierdzenia gruntów o niewystarczającej nośności – wykonanie wymiany gruntu oraz, jeżeli będzie to konieczne, odwodnienia wykopów przy użyciu igłofiltrów lub innych rozwiązań technicznych niezbędnych do prawidłowego wykonania robót;

- 10) wykonanie wewnętrznej powłoki zabezpieczającej zbiorników zgodnie z dokumentacją projektową, STWiORB oraz wymaganiami producenta;
- 11) wykonanie wentylacji zbiorników wyposażonej w zabezpieczenie przeciw owadom w postaci siatki o maksymalnym wymiarze oczka 1,5 mm;
- 12) wykonanie i dostawa wszystkich elementów wyposażenia zbiorników oraz urządzeń niezbędnych do ich prawidłowego funkcjonowania;
- 13) wyposażenie zbiorników co najmniej w:
 - a) analogowy pomiar poziomu w standardzie 4–20 mA, z wykorzystaniem urządzeń posiadających aktualny atest higieniczny PZH,
 - b) progową sygnalizację poziomów ALARM MAX i SUCHOBIEG,
 - c) niezbędne urządzenia i elementy sterowania oraz sygnalizacji;
- 14) wykonanie i doprowadzenie do zbiorników wszelkiego niezbędnego okablowania sterowniczego, sygnalizacyjnego i zasilającego, z wykorzystaniem istniejącej studni kablowej, zgodnie z dokumentacją projektową;
- 15) wykonanie pełnej integracji nowych zbiorników, urządzeń i układów pomiarowych z istniejącym systemem sterowania pracą Stacji Uzdatniania Wody w Lubogoszczy oraz z funkcjonującym systemem zdalnego monitoringu;
- 16) zastosowanie materiałów i urządzeń fabrycznie nowych, wolnych od wad, dopuszczonych do stosowania w budownictwie i przeznaczonych do kontaktu z wodą przeznaczoną do spożycia przez ludzi, jeżeli wymagają tego przepisy;
- 17) przedłożenie Zamawiającemu przed wbudowaniem materiałów i urządzeń wszelkich wymaganych deklaracji zgodności, certyfikatów, aprobat technicznych, atestów, kart technicznych i innych dokumentów dopuszczających je do stosowania;
- 18) uzyskanie uprzedniej pisemnej akceptacji Zamawiającego dla wszystkich materiałów, urządzeń lub rozwiązań równoważnych względem wskazanych w dokumentacji projektowej, STWiORB lub SWZ;
- 19) wykazanie, że zastosowane rozwiązania równoważne posiadają parametry techniczne, jakościowe, eksploatacyjne i funkcjonalne nie gorsze niż rozwiązania wskazane przez Zamawiającego;
- 20) prowadzenie dokumentacji budowy zgodnie z przepisami prawa, w tym dziennika budowy oraz dokumentacji fotograficznej przebiegu robót;
- 21) wykonywanie robót w sposób zapewniający ciągłość pracy istniejącej stacji uzdatniania wody, a wszelkie wyłączenia i przełączenia uzgadniać uprzednio z Zamawiającym;
- 22) zapewnienie pełnej obsługi geodezyjnej inwestycji, w tym wytyczenia robót oraz wykonania geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej;
- 23) wykonanie wszelkich wymaganych prób, badań i sprawdzeń, w szczególności:
 - a) prób szczelności,
 - b) prób funkcjonalnych,
 - c) pomiarów elektrycznych i automatyki,
 - d) rozruchu technologicznego,
 - e) sprawdzenia działania układów sterowania i sygnalizacji;
- 24) wykonywanie prób, badań i rozruchów w obecności przedstawicieli Zamawiającego i Inspektora Nadzoru, po uprzednim pisemnym zawiadomieniu ich co najmniej 3 dni robocze przed planowanym terminem;

- 25) wykonanie badań jakości wody co najmniej w zakresie parametrów grupy B oraz przekazanie Zamawiającemu wyników tych badań przed odbiorem końcowym;
 - 26) sporządzenie i przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej w 2 egzemplarzach papierowych oraz 1 egzemplarzu w formie elektronicznej, obejmującej w szczególności:
 - a) dokumentację projektową z naniesionymi zmianami,
 - b) geodezyjną inwentaryzację powykonawczą,
 - c) protokoły prób, badań i pomiarów,
 - d) wyniki badań jakości wody,
 - e) atesty, deklaracje zgodności, certyfikaty i aprobaty techniczne,
 - f) instrukcje obsługi, eksploatacji i konserwacji urządzeń,
 - g) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonanych robót z dokumentacją projektową, przepisami prawa i zasadami wiedzy technicznej;
 - 27) uzyskanie wszelkich wymaganych decyzji, uzgodnień, opinii i dokumentów niezbędnych do użytkowania obiektu, w tym pozwolenia na użytkowanie, jeżeli będzie wymagane;
 - 28) zgłoszenie Zamawiającemu gotowości do odbioru końcowego po wykonaniu całości robót i przekazaniu kompletnej dokumentacji odbiorowej;
 - 29) uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót oraz przywrócenie terenu do stanu nie gorszego niż przed rozpoczęciem robót, w tym:
 - a) odtworzenie nawierzchni i terenów zielonych,
 - b) wyrównanie terenu,
 - c) dowóz czarnoziemu,
 - d) obsianie trawą miejsc naruszonych podczas realizacji robót;
 - 30) usunięcie i zagospodarowanie materiałów, urządzeń i elementów zdemontowanych w trakcie realizacji robót, w tym płyt betonowych i gruzu, zgodnie z obowiązującymi przepisami;
 - 31) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim w związku z realizacją robót, w tym za uszkodzenie istniejącej infrastruktury;
 - 32) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o okolicznościach mogących mieć wpływ na termin, koszt lub sposób wykonania Przedmiotu Umowy;
 - 33) zapewnienie serwisu gwarancyjnego i usuwania wad w okresie gwarancji oraz rękojmi na zasadach określonych w Umowie.
3. Wykonawca nie może bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego wprowadzać zmian do dokumentacji projektowej, technologii wykonania robót ani stosować materiałów lub urządzeń innych niż wskazane w dokumentacji projektowej, STWiORB i SWZ, z wyjątkiem rozwiązań równoważnych zaakceptowanych zgodnie z ust. 2 pkt 17–18.
 4. Jeżeli w toku realizacji robót ujawnią się okoliczności nieprzewidziane w dokumentacji projektowej, w szczególności kolizje, niezinventaryzowane instalacje, niekorzystne warunki gruntowo-wodne lub inne przeszkody uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót, Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie powiadomić o tym Zamawiającego i Inspektora Nadzoru oraz wstrzymać roboty w zakresie niezbędnym do czasu uzyskania dalszych poleceń.
 5. Wykonawca ponosi ryzyko i odpowiedzialność za wykonanie robót niezgodnie z dokumentacją projektową, STWiORB, SWZ lub poleceniami Zamawiającego i Inspektora Nadzoru.

§ 4.

Obowiązki Zamawiającego

1. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:
 - a) Protokolarne przekazanie terenu budowy oraz dokumentacji niezbędnej do realizacji robót;
 - b) Przekazanie Wykonawcy wszelkich dostępnych informacji oraz dokumentów niezbędnych do rozpoczęcia robót;
 - c) Przekazanie Wykonawcy niezbędnych pełnomocnictw na etapie uzyskiwania decyzji administracyjnych;
 - d) Udział w naradach koordynacyjnych, spotkaniach;
 - e) Dokonanie odbioru przedmiotu umowy (w tym odbiorów częściowych);
 - f) Zapłaty Wykonawcy wynagrodzenia za wykonane roboty na podstawie ustalonego harmonogramu rzeczowo-finansowego.

§ 5.

Harmonogram rzeczowo-finansowy

1. Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć w terminie 7 dni od dnia zawarcia Umowy harmonogram rzeczowo-finansowy (zwany dalej: „Harmonogramem”) realizacji robót do akceptacji Zamawiającego.
2. Zamawiający zatwierdzi Harmonogram, o którym mowa w ust. 1, w ciągu 5 dni od daty przedłożenia Harmonogramu do zatwierdzenia lub w tym terminie zgłosi do niego uwagi. W uwagach przedstawia uzasadnienie.
3. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag do Harmonogramu Wykonawca będzie zobowiązany do uwzględnienia tych uwag i przedłożenia Zamawiającemu poprawionego Harmonogramu w terminie 5 dni od daty otrzymania zgłoszonych przez Zamawiającego uwag.
4. Pisemne potwierdzenie przez Zamawiającego uwzględnienia jego uwag lub brak zgłoszenia uwag w terminie określonym w ust. 2 będą uważane przez Strony za zatwierdzenie Harmonogramu.
5. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania zapisów Harmonogramu od dnia jego zatwierdzenia przez Zamawiającego.

§ 6.

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie Umowy Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:zł brutto (słownie złotych:) w tym zł netto (słownie złotych: ...) plus podatek VAT 23 % w wysokościzł (zwane dalej: „Wynagrodzeniem”).
2. Wynagrodzenie pokrywa wszelkie należności dla Wykonawcy za wszystkie czynności niezbędne dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
3. Płatności będą następować fakturami częściowymi po zakończeniu i protokolarnym odebraniu przez Zamawiającego wraz z inspektorem nadzoru inwestorskiego danego etapu prac, zgodnie ze sporządzonym harmonogramem rzeczowo-finansowym, proporcjonalnie do postępu robót wykonywanych przez Wykonawcę.
4. Podstawą wystawienia faktury końcowej będzie podpisany przez obie Strony protokół odbioru końcowego potwierdzający wykonanie przez Wykonawcę wszystkich robót po uzyskaniu

ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu/skutecznego zgłoszenia zakończenia Inwestycji.

5. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie płatne w terminie 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu poprawnie wystawionej faktury na wskazany w jej treści rachunek bankowy o numerze Wykonawca zobowiązuje się, że wskazany rachunek bankowy figuruje na tzw. białej liście prowadzonej przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, zaś w przypadku gdyby rachunek nie znajdował się na owej liście, Zamawiający dokona zapłaty na rachunek Wykonawcy ujawniony na liście.
6. W przypadku błędnie wystawionej faktury VAT termin płatności rozpoczyna bieg dopiero od daty wpływu faktury korygującej.
7. Wykonawca oraz podwykonawca nie mogą przenieść swoich wierzytelności wobec Zamawiającego na osoby lub podmioty trzecie bez uprzedniej zgody Zamawiającego. Jakakolwiek cesja dokonana bez takiej zgody nie będzie ważna i stanowić będzie istotne naruszenie postanowień Umowy.
8. Za datę zapłaty wynagrodzenia uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego należną Wykonawcy kwotą. Płatności wynikające z Umowy będą regulowane za pośrednictwem metody podzielonej płatności (split payment).
9. W przypadku zwłoki w płatności wynagrodzenia Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe od niezapłaconej w terminie faktury.
10. Wykonawca zobowiązuje się do wystawiania faktur wyłącznie w formie faktur ustrukturyzowanych za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF), zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
11. Za dzień doręczenia faktury zamawiającemu uznaje się dzień otrzymania faktury przez zamawiającego w KSeF.
12. W przypadku wystąpienia awarii systemu KSeF lub innych przesłanek uniemożliwiających wystawienie faktury za pośrednictwem KSeF, wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego poinformowania zamawiającego oraz postępowania zgodnie z przepisami przejściowymi wynikającymi z obowiązujących aktów prawnych.
13. Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.

§ 7.

Osoby uczestniczące w realizacji Umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić wykonanie Przedmiotu Umowy przez osoby posiadające stosowne, wymagane prawem uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie dla poszczególnych branż oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Wykonawca wyznacza zespół, w skład którego wchodzi następujące osoby:
 - 1) kierownik robót w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
Pan/i....., tel., e-mail:.....
 - 2) kierownik robót w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
Pan/i....., tel., e-mail:.....
 - 3) kierownik robót, posiadającej uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
Pan/i....., tel., e-mail:.....

3. W sytuacji zmiany członka zespołu, o którym mowa w ust. 2, sprawującego z ramienia Wykonawcy jedną z funkcji, osoba wskazana przez Wykonawcę w zastępstwie będzie spełniać warunki w zakresie kwalifikacji zawodowych (uprawnień) oraz doświadczenia.
4. Zamawiający ma prawo zmiany członka zespołu, o którym mowa w ust. 2, jeżeli w jego opinii nie wykonuje on należycie swoich obowiązków. W przypadku, gdy zachodzi konieczność zmiany któregokolwiek z członków zespołu, proponowany nowy członek będzie posiadać co najmniej kwalifikacje i doświadczenie, jakie były wymagane w SWZ.
5. Powiadomienia ze strony Wykonawcy wymaga również każdorazowa niezdolność każdej osoby z zespołu (urlop, choroba, wypadki losowe itp.) powyżej 14 dni. Powiadomienie takie będzie zawierać wskazanie osoby wyznaczonej na zastępstwo osoby czasowo niezdolnej oraz dane kontaktowe tej osoby.
6. Zmiana członka zespołu lub czasowa niedostępność takiej osoby nie może powodować żadnych przerw w bieżących kontaktach Stron ani żadnych opóźnień i innych trudności w realizacji Przedmiotu Umowy.
7. Wykonawca nie jest upoważniony do powierzania podejmowania jakichkolwiek czynności w ramach Umowy przez osoby proponowane przez niego jako stali/czasowi zastępcy do czasu ich zaakceptowania przez Zamawiającego.
8. Funkcję Przedstawiciela Zamawiającego sprawować będą:
.....

§ 8. Odbiory

1. Przewiduje się następujące odbiory:
 - a) odbiory częściowe, zgodnie z przedstawionym harmonogramem rzeczowo-finansowym
 - b) odbiór końcowy,
 - c) odbiór pogwarancyjny.
2. Z czynności odbioru zostanie spisany protokół, w którym Strony potwierdzą prawidłowość realizacji Przedmiotu Umowy.
3. Podpisany przez Strony bez zastrzeżeń protokół odbioru (częściowy oraz odbioru końcowego) będzie stanowił podstawę do wystawienia faktur .
4. Odbiorów robót dokonuje Zamawiający przy udziale Wykonawcy w ciągu 7 dni od dnia zgłoszenia odbioru robót przez Wykonawcę.
5. Warunkiem przystąpienia przez Zamawiającego do odbioru końcowego jest przedłożenie przez Wykonawcę kompletnej dokumentacji odbiorowej obejmującej co najmniej:
 - a) dokumentację powykonawczą,
 - b) geodezyjną inwentaryzację powykonawczą,
 - c) protokoły prób szczelności, rozruchu i badań,
 - d) protokoły pomiarów elektrycznych i automatyki,
 - e) wyniki badań jakości wody,
 - f) deklaracje zgodności, atesty, certyfikaty i karty techniczne zastosowanych materiałów i urządzeń,
 - g) instrukcje obsługi i eksploatacji urządzeń,
 - h) dokumenty potwierdzające uzyskanie wymaganych decyzji i uzgodnień, w tym pozwolenia na użytkowanie,
 - i) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową i przepisami prawa.

6. Nieprzedłożenie któregokolwiek z dokumentów, o których mowa powyżej, uprawnia Zamawiającego do odmowy przystąpienia do odbioru końcowego, a zgłoszenie odbioru uznaje się za nieskuteczne.
7. W trakcie trwania budowy Zamawiający ma prawo w obecności Wykonawcy kontrolować budowę i roboty oraz stawiać wnioski ekonomiczne, techniczne i inne kierując je do Inspektora nadzoru inwestorskiego.
8. Zamawiający zobowiązany jest do odbioru końcowego zadania niezwłocznie po wykonaniu go w całości zgodnie z dokumentacją projektową. Odbioru dokonuje Zamawiający przy udziale Inspektora nadzoru inwestorskiego oraz innych zainteresowanych stron, lecz nie później niż w ciągu 7 dni od dnia zgłoszenia do odbioru przez Wykonawcę.
9. W przypadku stwierdzenia wad istotnych Zamawiający może odmówić odbioru końcowego do czasu ich usunięcia.
10. W przypadku stwierdzenia wad nieistotnych Zamawiający może dokonać odbioru warunkowego, wyznaczając termin ich usunięcia.
11. Po usunięciu wad Wykonawca zgłosi przedmiot Umowy do ponownego odbioru w zakresie zakwestionowanych robót.

§ 9.

Kary umowne

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania Przedmiotu Umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) z tytułu nienależytego wykonania Umowy w wysokości 10% Wynagrodzenia brutto,
 - b) w przypadku nieuwzględnienia w całości lub w części uwag Zamawiającego w terminie określonym w § 5 ust. 3 w wysokości 600 zł brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki do momentu zatwierdzenia Harmonogramu przez Zamawiającego,
 - c) z tytułu przekroczenia terminów realizacji Przedmiotu Umowy, określonych w Umowie oraz Harmonogramie, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 0,5% Wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki,
 - d) za brak zgłoszenia Zamawiającemu zatrudnienia każdego podwykonawcy w wysokości 2% Wynagrodzenia brutto,
 - e) za zwłokę w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym, odbiorze w okresie rękojmi lub gwarancji – w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 Umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, liczony od dnia następnego po upływie terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad lub usterek,
 - f) a niewykonanie lub nienależyte wykonanie obowiązków gwarancyjnych, w tym brak przystąpienia do usuwania awarii lub wad w terminach określonych w § 13 Umowy – w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 Umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - g) z tytułu odstąpienia od wykonania Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% Wynagrodzenia brutto.
2. Jeżeli kary umowne, o których mowa w ust. 1 powyżej wyniosą więcej niż 30% Wynagrodzenia, Zamawiający - po powiadomieniu Wykonawcy, może odstąpić od Umowy z jego winy bądź zażądać stosownego obniżenia Wynagrodzenia.
3. W przypadku przekroczenia terminów płatności ze strony Zamawiającego, Wykonawca ma prawo naliczać odsetki w wysokości ustawowej.
4. Kara umowna zostanie zapłacona przez Stronę, która naruszyła postanowienia umowne w terminie 14 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty. W przypadku niedotrzymania tego

terminu przez Wykonawcę naliczone kary umowne zostaną potrącone z płatności należnej lub przyszłej jaka będzie się należeć Wykonawcy. Zapłata kary umownej przez Wykonawcę lub odliczenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia go z obowiązku ukończenia Przedmiotu Umowy oraz nie wyklucza możliwości skorzystania przez Zamawiającego z innych środków ochrony prawnej. W przypadku wypłaty Wynagrodzenia w całości Wykonawca zobowiązany będzie do dokonania wpłaty naliczonej kary w terminie wskazanym przez Zamawiającego.

5. Zapłata kary umownej nie wyłącza prawa do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
6. Wykonawca jest odpowiedzialny za szkody poniesione przez Zamawiającego wskutek niewykonania albo nienależytego wykonania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z Umowy.
7. Strony postanawiają, że Wykonawca nie może - bez zgody Zamawiającego - przenieść na osoby trzecie wierzitelności wynikającej z Umowy.

§ 10.

Podwykonawcy

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części Przedmiotu Umowy podwykonawcom, z zastrzeżeniem, że ponosi pełną odpowiedzialność za działania i zaniechania podwykonawców oraz dalszych podwykonawców jak za działania i zaniechania własne.
2. Powierzenie wykonania części robót podwykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte i terminowe wykonanie Umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest poinformować Zamawiającego, najpóźniej na 7 dni przed planowanym skierowaniem podwykonawcy do realizacji robót, o:
 - a) nazwie (firmie) podwykonawcy,
 - b) zakresie robót powierzanych podwykonawcy,
 - c) przewidywanym terminie wykonywania robót przez podwykonawcę,
 - d) danych osoby reprezentującej podwykonawcę.
4. Jeżeli podwykonawca ma wykonywać roboty budowlane, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu projekt umowy z podwykonawcą albo co najmniej projekt jej istotnych postanowień, obejmujących w szczególności:
 - a) dokładne określenie zakresu robót,
 - b) termin realizacji,
 - c) wysokość wynagrodzenia lub sposób jego ustalenia,
 - d) termin zapłaty wynagrodzenia,
 - e) postanowienia dotyczące odpowiedzialności za wady i gwarancji,
 - f) zakaz powierzania robót dalszym podwykonawcom bez uprzedniej zgody Wykonawcy oraz poinformowania Zamawiającego.
5. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy lub podwykonawcy prawidłowo wystawionej faktury lub rachunku.
6. Umowa z podwykonawcą nie może zawierać postanowień:
 - a) uzależniających zapłatę wynagrodzenia podwykonawcy od wcześniejszego otrzymania wynagrodzenia przez Wykonawcę od Zamawiającego,
 - b) przewidujących termin zapłaty dłuższy niż określony w ust. 5,
 - c) ograniczających odpowiedzialność podwykonawcy za wykonane roboty w stosunku do odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zamawiającego,

- d) sprzecznych z postanowieniami niniejszej Umowy.
7. Zamawiający może, w terminie 7 dni od dnia otrzymania projektu umowy z podwykonawcą albo informacji, o której mowa w ust. 3, zgłosić Wykonawcy uzasadnione zastrzeżenia lub sprzeciw, jeżeli:
 - a) zakres robót powierzonych podwykonawcy wykracza poza zakres wskazany w ofercie lub Umowie,
 - b) podwykonawca nie daje rękojmi należytego wykonania robót,
 - c) projekt umowy z podwykonawcą narusza postanowienia niniejszej Umowy.
 8. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń lub sprzeciwu, Wykonawca nie może skierować podwykonawcy do realizacji robót do czasu usunięcia wskazanych nieprawidłowości.
 9. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu kopię zawartej umowy z podwykonawcą, a także każdej jej zmiany, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
 10. W przypadku korzystania z podwykonawców Wykonawca zobowiązany jest, na żądanie Zamawiającego, przedłożyć:
 - a) oświadczenia podwykonawców o otrzymaniu należnego wynagrodzenia,
 - b) potwierdzenia przelewów lub inne dowody zapłaty,
 - c) zestawienie należności i płatności wobec podwykonawców.
 11. Zamawiający może wstrzymać wypłatę wynagrodzenia należnego Wykonawcy do czasu przedstawienia dokumentów, o których mowa w ust. 10, jeżeli poweźmie uzasadnione wątpliwości co do terminowego regulowania należności wobec podwykonawców.
 12. W przypadku skierowania do realizacji robót podwykonawcy bez uprzedniego poinformowania Zamawiającego albo pomimo zgłoszenia sprzeciwu, Zamawiający może:
 - a) żądać natychmiastowego odsunięcia podwykonawcy od wykonywania robót,
 - b) odmówić odbioru robót wykonanych przez takiego podwykonawcę do czasu wyjaśnienia sprawy,
 - c) naliczyć karę umowną zgodnie z § 9 Umowy.
 13. W przypadku, gdy zgodnie z przepisami Kodeksu cywilnego Zamawiający poniesie odpowiedzialność wobec podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy za zapłatę wynagrodzenia, Wykonawca zobowiązany jest zwrócić Zamawiającemu całość zapłaconej kwoty, wraz z odsetkami, kosztami postępowania oraz wszelkimi innymi kosztami poniesionymi przez Zamawiającego z tego tytułu, w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania.
 14. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić, aby umowy zawierane przez podwykonawców z dalszymi podwykonawcami zawierały postanowienia odpowiadające wymaganiom określonym w niniejszym paragrafie.

§ 11.

Odstąpienie od Umowy, rozwiązanie Umowy

1. Zamawiający może rozwiązać Umowę w trybie natychmiastowym w następujących przypadkach:
 - 1) jeżeli zostanie ogłoszona upadłość lub likwidacja prowadzonej przez Wykonawcę działalności gospodarczej,
 - 2) jeżeli zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 3) jeżeli Wykonawca, nie rozpoczął wykonywania Przedmiotu Umowy bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje jego wykonywania pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,

- 4) jeżeli Wykonawca zaniechał realizacji Przedmiotu Umowy tj. w sposób nieprzerwany nie realizuje go przez okres 14 dni,
 - 5) jeżeli pomimo, uprzednich 2-krotnych zastrzeżeń ze strony Zamawiającego wyrażonych na piśmie, Wykonawca nie wykonuje obowiązków związanych z przygotowaniem i realizacją Przedmiotu Umowy zgodnie z Umową i dokumentacją projektową lub uporczywie albo w rażąco sposób zaniedbuje zobowiązania umowne,
 - 6) istotnej zmiany okoliczności, której nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy i która powoduje, że dalsze wykonywanie Umowy nie leży w uzasadnionym interesie Zamawiającego.
2. Odstąpienie od Umowy w powyższych przypadkach może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
 3. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy.
 4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do rozwiązania Umowy w trybie natychmiastowym, bez zachowania okresu wypowiedzenia w przypadku gdy Wykonawca naruszy w sposób istotny postanowienia Umowy.

§ 12.

Zmiany treści Umowy

1. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień Umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy, jeżeli konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których Strony, działając z należytą starannością, nie mogły przewidzieć w dniu zawarcia Umowy, a zmiany te nie prowadzą do zmiany charakteru Umowy.
3. Zmiana Umowy może dotyczyć w szczególności:
 - a) terminu wykonania Przedmiotu Umowy,
 - b) sposobu wykonania robót, technologii lub materiałów,
 - c) zakresu robót, w tym robót dodatkowych, zamiennych lub zaniechanych,
 - d) wysokości wynagrodzenia,
 - e) osób skierowanych do realizacji Umowy,
 - f) podwykonawców,
 - g) sposobu i terminów odbiorów.
4. Dopuszcza się zmianę terminu wykonania Przedmiotu Umowy lub terminów pośrednich określonych w harmonogramie w przypadku:
 - a) wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót zgodnie z technologią ich wykonania, potwierdzonych wpisem do dziennika budowy lub przez Inspektora nadzoru inwestorskiego,
 - b) wystąpienia siły wyższej, przez którą rozumie się zdarzenie zewnętrzne, niemożliwe do przewidzenia i zapobieżenia, w szczególności klęskę żywiołową, pożar, powódź, awarię sieci, działania wojenne, stan nadzwyczajny lub strajk powszechny,
 - c) wstrzymania robót przez Zamawiającego, Inspektora nadzoru inwestorskiego, organ administracji lub z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
 - d) konieczności wykonania robót dodatkowych, zamiennych lub innych robót nieobjętych dokumentacją, których wykonanie jest niezbędne do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy,

- e) ujawnienia odmiennych od przyjętych w dokumentacji warunków gruntowych, wodnych, geologicznych lub terenowych, w szczególności gruntów o niewystarczającej nośności, kolizji z niezinventaryzowanym uzbrojeniem podziemnym, konieczności odwodnienia wykopów lub wykonania dodatkowego wzmocnienia podłoża,
 - f) konieczności uzyskania dodatkowych decyzji, uzgodnień, opinii, pozwoleń lub warunków technicznych, których obowiązek uzyskania ujawnił się po zawarciu Umowy,
 - g) opóźnienia w przekazaniu terenu budowy, dokumentacji lub innych danych niezbędnych do wykonania Umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego,
 - g) wystąpienia konieczności czasowego ograniczenia lub etapowania robót z uwagi na konieczność zapewnienia ciągłości pracy stacji uzdatniania wody lub bezpieczeństwa dostaw wody.
5. W przypadkach, o których mowa w ust. 4, termin wykonania Umowy może zostać przedłużony o czas rzeczywistego wpływu danej okoliczności na realizację robót, powiększony o czas niezbędny do wznowienia robót i przywrócenia normalnego toku realizacji.
6. Dopuszcza się zmianę sposobu wykonania robót, zastosowanych materiałów, urządzeń lub technologii w przypadku:
- a) konieczności zastosowania rozwiązań zamiennych lub równoważnych,
 - b) wycofania z produkcji lub niedostępności materiałów, urządzeń lub technologii przewidzianych w dokumentacji lub ofercie,
 - c) konieczności zastosowania materiałów lub urządzeń nowszej generacji, korzystniejszych technicznie, eksploatacyjnie lub ekonomicznie,
 - d) konieczności usunięcia wad dokumentacji, rozbieżności lub nieścisłości pomiędzy dokumentacją projektową, SWZ, Umową i stanem faktycznym,
 - e) konieczności dostosowania rozwiązań technicznych do wymagań gestorów sieci, organów administracji, producentów urządzeń lub obowiązujących przepisów.
7. Zmiana materiałów, urządzeń lub technologii może nastąpić wyłącznie pod warunkiem, że:
- a) nie powoduje obniżenia parametrów technicznych, jakościowych, funkcjonalnych ani trwałości Przedmiotu Umowy,
 - b) zapewnia co najmniej równoważny standard techniczny i użytkowy,
 - c) została uprzednio zaakceptowana przez Zamawiającego i Inspektora nadzoru inwestorskiego.
8. Dopuszcza się zmianę zakresu robót oraz wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku:
- a) konieczności wykonania robót dodatkowych, bez których wykonanie Przedmiotu Umowy byłoby niemożliwe lub powodowałoby nieprawidłowe funkcjonowanie obiektu,
 - b) konieczności wykonania robót zamiennych wynikających z okoliczności ujawnionych w toku realizacji robót,
 - c) rezygnacji z wykonania części robót, jeżeli ich wykonanie okaże się zbędne dla osiągnięcia celu Umowy,
 - d) zmiany zakresu robót wynikającej z konieczności zapewnienia ciągłości pracy SUW lub bezpieczeństwa użytkowników.
9. Wartość robót dodatkowych, zamiennych lub zaniechanych ustalana będzie:
- a) na podstawie cen jednostkowych wynikających z oferty Wykonawcy lub kosztorysu ofertowego, jeżeli takie ceny zostały przewidziane,
 - b) w przypadku braku takich cen – na podstawie powszechnie stosowanych katalogów nakładów rzeczowych i średnich cen publikowanych w aktualnych wydawnictwach SEKOCENBUD, z uwzględnieniem cen materiałów, sprzętu i robocizny z okresu wykonywania robót,

- c) w przypadku braku możliwości zastosowania metod wskazanych w lit. a)–b) – na podstawie indywidualnej kalkulacji uzgodnionej przez Strony.
10. Dopuszcza się zmianę osób skierowanych do realizacji Umowy, w tym kierowników robót, pod warunkiem że osoby zastępujące będą posiadały kwalifikacje, doświadczenie i uprawnienia nie gorsze niż wymagane w SWZ i wskazane w ofercie Wykonawcy.
 11. Dopuszcza się zmianę podwykonawców lub zakresu robót powierzonych podwykonawcom, pod warunkiem uprzedniego poinformowania Zamawiającego i zachowania wymagań określonych w § 10 Umowy.
 12. Dopuszcza się zmianę sposobu lub terminu odbioru robót, w szczególności w przypadku:
 - a) konieczności wykonania dodatkowych badań, prób, rozruchów lub uzyskania decyzji administracyjnych,
 - b) ujawnienia wad lub usterek wymagających usunięcia przed dokonaniem odbioru,
 - c) konieczności przeprowadzenia odbiorów częściowych lub etapowych.
 13. Zmiana wysokości wynagrodzenia może nastąpić również w przypadku zmiany:
 - a) stawki podatku VAT,
 - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej,
 - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub zdrowotnym albo wysokości składek na te ubezpieczenia,
 - d) przepisów prawa lub norm technicznych wpływających bezpośrednio na koszt wykonania robót.
 14. Wniosek o zmianę Umowy powinien zawierać:
 - a) opis okoliczności uzasadniających zmianę,
 - b) wskazanie proponowanego zakresu zmiany,
 - c) uzasadnienie wpływu zmiany na termin, sposób wykonania lub wynagrodzenie,
 - d) dokumenty potwierdzające wystąpienie okoliczności uzasadniających zmianę.
 15. Wprowadzenie zmian do Umowy wymaga zawarcia przez Strony pisemnego aneksu.

§13.

Gwarancja oraz postępowanie reklamacyjne

1. Wykonawca gwarantuje wysoką jakość Przedmiotu Umowy, potwierdzoną świadectwami jakości, stwierdzającymi zgodność wykonania z dokumentacją.
2. Wykonawca udziela gwarancji na wykonanie przedmiotu umowy **na okres 5 lat** od daty podpisania Protokołu odbioru końcowego bez uwag.
3. Strony ustalają, że okres rękojmi za wady jest równy okresowi gwarancji.
4. Przyjęcie lub odbiór Przedmiotu Umowy w żadnym przypadku nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za wady lub inne uchybienia w spełnieniu wymagań określonych przez Zamawiającego m.in. w opisie przedmiotu zamówienia.
5. Odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości obejmuje zarówno wady powstałe z przyczyn, które w chwili przyjęcia lub odbioru tkwiły w przedmiocie zamówienia, jak i wszelkie inne wady fizyczne, powstałe lub ujawnione przed upływem terminu obowiązywania gwarancji.
6. Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia czynności serwisowych w terminie nie dłuższym niż 24 godziny od chwili zgłoszenia awarii oraz do usunięcia awarii w terminie nie dłuższym niż 72 godziny, chyba że z przyczyn technicznych niezależnych od Wykonawcy konieczna będzie wymiana urządzenia lub elementu, o czym Wykonawca poinformuje Zamawiającego na piśmie. zgłoszenie może nastąpić e-mailem lub telefonicznie z potwierdzeniem e-mailowym.

7. Jeżeli Wykonawca, po wezwaniu do usunięcia wad z tytułu gwarancji, nie dopełni obowiązków wynikających z gwarancji, Zamawiający uprawniony będzie do usunięcia wad na koszt i ryzyko Wykonawcy, zachowując przy tym uprawnienia wynikające zarówno z umowy, rękojmi i gwarancji.
8. Wymieniony w ramach gwarancji przedmiot zamówienia winien zostać objęty nową gwarancją na zasadach określonych w umowie.
9. Gwarancja nie wyłącza uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne lub prawne przedmiotu zamówienia.
10. Oświadczenie o udzieleniu gwarancji zawarte powyżej uznaje się za równoznaczne z wydaniem dokumentu gwarancyjnego. Jeżeli Wykonawca dostarczy odrębny dokument gwarancyjny, to warunki i uprawnienia w nim określone nie mogą być sprzeczne lub mniej korzystne dla Zamawiającego niż warunki i uprawnienia wynikające z postanowień umowy i obowiązujących przepisów prawa polskiego.

§14.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wysokość zabezpieczenia należytego wykonania Umowy – 5 % ceny całkowitej podanej w ofercie wniesione przed podpisaniem Umowy.
2. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania Umowy:
 - Zamawiający zwróci 70% kwoty zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane;
 - 30% wartości zabezpieczenia nie później niż w 15 (piętnastym) dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

§15.

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany Umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej.
2. Każda ze stron umowy zobowiązuje się do pisemnego informowania drugiej strony o każdorazowej zmianie swojego adresu do doręczeń oraz osób ją reprezentujących przy wykonywaniu niniejszej umowy. Wszelkie pisma i faktury VAT przekazane pod ostatni podany adres do doręczeń uznane będą za skutecznie doręczone.
3. W sprawach nieuregulowanych Umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
4. Ewentualne spory powstałe na tle wykonania obowiązków wynikających z treści niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy rzeczowo i miejscowo dla Zamawiającego.
5. Umowa sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: 2 dla Zamawiającego, 1 dla Wykonawcy.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: